

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84  
Poštanski pretinac 303

### Zapisnik

od 8. studenoga 2021.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu  
Prisutni od suda:

Sudac:

mr.sc. Leon Širić

Tužitelj: Renato Janušić

Tuženi: BILD d.o.o.

Zapisničar:

Vesna Rajnović

Radi: utvrđenja

Sudac započinje glavnu raspravu u 10,350 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.  
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: osobno uz pun. Srđana Barovića, odv.

Za tuženog: zz Ante Majić, stečajni upravitelj

Tužitelj ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti.

Tuženik ostaje kod odgovora na tužbu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Provest će se dokaz saslušanjem stranaka.

TUŽITELJ Renato Janušić, ime oca Zvonimir, godina rođenja 1963., mjesto rođenja Zagreb, po zanimanju liječnik, stanuje na adresi Zagreb, Prevoj 59, propisno upozoren izjavljuje:

"Ja sam te 1999. zaključio ugovor o kupoprodaji kojim sam od tuženika kupio predmetni stan. Stan sam uredno i platio 2000.godine i u jesen te godine preuzeo stan u posjed te ga od tada neprekinuto i nesmetano koristim. Kupovninu sam uplatio u gotovini na blagajni tuženika i o tome dobio potvrdu. Odnosno to je utvrđeno i obračunato u zapisniku o primopredaji. Stan nisam odmah upisao u zemljišne knjige jer ispočetka još nije bio proveden postupak etažiranja, a kasnije kada je taj postupak proveden, ja sam to jednostavno ispustio iz vida odnosno najprije za to nisam niti znao jer me o provedenom etažiranju kojih 5 ili 6 godina kasnije nitko nije obavijestio. "

Tužitelj nema ništa za izjaviti.

Daljnijih pitanja nema.

TUŽENIK Ante Majić, ime oca Josip, godina rođenja 1980., mjesto rođenja Spit, po zanimanju stečajni upravitelj, stanuje na adresi Bijenik 20, Zagreb, propisno upozoren izjavljuje:

"Ja na svojoj poziciji stečajnoj upravitelja nemam ovlaštenja sam dati tabularnu ispravu bez odobrenja skupštine vjerovnika. U konkretnom slučaju većinski vjerovnik je država i ne želi dati odobrenje nikome tko nema dokaz da je platio stan."

Tuženik nema ništa za izjaviti.  
Daljnjih pitanja nema.

Stranke suglasno predlažu odrediti zastoj postupka na rok od 90 dana radi mogućeg mirnog rješenja.

Sud donosi

r j e š e n j e

Daljnja odluka pisano.

Dovršeno u 11,06 sati

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: