



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6233/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Slivonje iz Slivonja Jarka 4, OIB: 23009749136, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Ivana Gašparića iz Krapinskih Toplica 201 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3082, k.o. Krapinske Toplice**, kčbr. 732/8 Za štalom, oranica od 396 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Gašparića iz Krapinskih Toplica 201, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 3539, k.o. Krapinske Toplice**, kčbr. 732/5 Na Slivonjovom, oranica od 683 m<sup>2</sup> i livada od 453 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1136 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Ivanjeka, Zagreb, Petrine 30, OIB: 64546634576, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine te nakon provedenog pojedinačnog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji sa Lidijom Mikulec i Josipom Juhar, a koje su bile upisane kao posjednice predmetnih nekretnina. U ugovoru koji su stranke zaključile 1999. godine navedena je kčbr. 770/3 koja je na očevidu koji je održan 5. ožujka 2026. u predmetu Z-16618/2025 identificirana i za koju je utvrđeno da ista nije u posjedu predlagatelja već da su u posjedu predlagatelja nekretnine oznake kčbr. 732/8 i kčbr. 732/5.

Prijedlogu je priložio izvatke iz zemljišne knjige, povijest promjena na katastarskim česticama, zapisnik iz predmeta Z-16618/2025.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Slivonje iz Slivonja Jarka 4, OIB: 23009749136, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3082, k.o. Krapinske Toplice**, kčbr. 732/8 Za štalom, oranica od 396 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Gašparića iz Krapinskih Toplica 201, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 3539, k.o. Krapinske Toplice**, kčbr. 732/5 Na Slivonjovom, oranica od 683 m<sup>2</sup> i livada od 453 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1136 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Ivanjeka, Zagreb, Petrine 30, OIB: 64546634576, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine te nakon provedenog pojedinačnog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji sa Lidijom Mlkulec i Josipom Juhar, a koje su bile upisane kao posjednice predmetnih nekretnina. U ugovoru koji su stranke zaključile 1999. godine navedena je kčbr. 770/3 koja je na očevidu koji je održan 5. ožujka 2026. u predmetu Z-16618/2025 identificirana i za koju je utvrđeno da ista nije u posjedu predlagatelja već da su u posjedu predlagatelja nekretnine oznake kčbr. 732/8 i kčbr. 732/5.

Prijedlogu je priložio izvratke iz zemljišne knjige, povijest promjena na katastarskim česticama, zapisnik iz predmeta Z-16618/2025.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### **U Zaboku 1. srpnja 2026.**

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Ivan Ivanjek, Zagreb, Petrine 30
3. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Josipa Juhar, Družilovec 14
2. Lidija Mlkulec, Škarićevo 164

Putem eOglasne ploče suda:

1. Ivan Gašparić, Krapinske Toplice 201



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.07.2026 14:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187709402f6a8bd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-