



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU

Pazin, Narodnog doma 2b

Broj: O-DO-318/2025
Pazin, 23. lipnja 2025.
NKM/RM

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Ovršna pravna stvar:

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA,
Ministarstvo financija, Porezna uprava,
OIB 18683136487, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u
Pazinu, OIB:44887120463, Pazin,
Narodnog doma 2b

PROTIVNICA OSIGURANJA: AJKA GOLUBOVAC
OIB: 57372928843
Zagreb, Savica I. 133
(u zemljišnim knjigama navedena na
adresi: Stara pruga BB, Živinice,
Bosna i Hercegovina)

Radi: osiguranja novčane tražbine

V.p.s. 4.092,38 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava
na nekretnini

I. Na temelju ovršne isprave:

- rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda
Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2019-001/14443, URBROJ: 513-007-01/2025-02 od 22.
travnja 2025. godine, protivnica osiguranja duguje predlagateljici osiguranja na temelju

neplaćenih poreza i drugih javnih davanja iznos od 4.092,38 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 4.035,84 EUR od 23. travnja 2025. godine pa do isplate. Na iznos od 56,54 EUR ne teku zatezne kamate.

Dokaz: - navedena ovršna isprava

II. Protivnica osiguranja je vlasnica nekretnine označene kao:

- k. č. br. 3836, upisane u zk. ul. 4993, k.o. Poreč, 33. Suvlasnički dio: 71/2758 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na 1. katu zgrade, površine 70,64 m², u priloženom Planu posebnih dijelova zgrade označen sa "A10"., u 1/1 dijela.

Dokaz: - uvid u zk. izvadak

III. Protivnica osiguranja nije dobrovoljno ispunila svoju obvezu, pa radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja označene u točki I. ovog prijedloga, predlagateljica osiguranja predlaže da sud, temeljem odredaba Ovršnog zakona, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I/ Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2019-001/14443, URBROJ: 513-007-01/2025-02 od 22. travnja 2025. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od **4.092,38 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 4.035,84 od 23. travnja 2025. godine do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23, dalje: ZOO) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine) i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine) tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, određuje se

o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnice osiguranja označenoj kao:

- k. č. br. 3836, upisanoj u zk. ul. 4993, k.o. Poreč, 33. Suvlasnički dio: 71/2758 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa

stanom na 1. katu zgrade, površine 70,64 m², u priloženom Planu posebnih dijelova zgrade označen sa "A10", u 1/1 dijela.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označit će se ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Provedba ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreču - Parenzo.

II/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Neli Kovačić Martinović

Dokument je elektronički potpisan:

Neli Kovačić
Martinović

Vrijeme potpisivanja:

23-06-2025
14:49:14



DN:
C=HR
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PAZINU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3434383837313230343633
OU=Signature
S=Kovačić Martinović
G=Neli
CN=Neli Kovačić Martinović

Troškovnik:

- sastav prijedloga za osiguranje: 200,00 Eur