



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-33234/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mladen Kustura iz Vinišća, Voluja 16, OIB:78785721079, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12383/1, POLJE, voćnjak površine 470 m², pašnjak površine 280 m², ukupne površine 750 m², upisana u Z.U. 15609 k.o. Vinišće, na način da se na istoj upiše pravo

" Stvarne služnosti puta, staze i kolnika u korist nekretnine označene kao čest. zem. 12380/2 Z. U. 10940 K.O. Vinišće kao povlasne, a na teret dijela nekretnine označene kao čest. zem. 12383/1 Z.U. 6588 K.O. Vinišće kao poslužne i to baš onaj dio koji je u skici Terra data d.o.o označen kao lik A - označen točkama A-F-G-H-I-J-K-L-M-A dio kat. čest. 12383/1 K.O. Vinišće površine 58 m²."

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-33234/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-33234/2025 od 15. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 19. kolovoza 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-33234/2025 od 20. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je njegov pravni prednik Stipan Kustura sa izvanknjižnom suvlasnicom Mandić Zorkom ženom Đure pok. Tudora rođ. Anđelić, sklopio Sporazum o osnivanju prava stvarne služnosti puta, staze i kolnika još 19. listopada 1989., a kojim sporazumom su isti utvrdili da se na teret dijela čest. zem. 12383/1 K.O. Vinišće osniva stvarna služnost, a sve kako bi nekretnina označena kao čest. zem. 12380/2 KO Vinišće (povlasna) imala putnu vezu, dok bi prednik predlagatelja, Stipan Kustura, dao Mandić Zorki 3 metra u dubini svoje zemlje, a dužini 16m radi izgradnje kuće. Nadalje navodi kako se na čest. zem. 12383/1 K.O. Vinišće i dan danas nalaze obrisi kuće koju je počela graditi Zorka Mandić sa svojim suprugom Đurom. Ističe kako je u skladu sa ovakvim sporazumom angažirao trgovačko društvo Terra data d.o.o. koje je u skladu s postojećim putem na predmetnoj čestici izradio skicu te označio kao lik A - označen točkama A-F-G-H-I-J-K-L-M-A dio kat. čest. 12383/1 KO Vinišće površine 58m², upravo put preko kojeg predlagatelj ima pravo služnosti u korist svoje nekretnine. U odnosu na kat. čest. 18988/18 K.O. Vinišće kao vlasnik da je upisano JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU - REPUBLIKA HRVATSKA te preko iste da nije potrebno zasnivati pravo stvarne služnosti. Nadalje navodi kako je u posjedovnom listu broj 1556 K.O. Vinišće kao suposjednik u većem dijelu upisan Tudor Anđelić - Cimić, a kojeg je po rješenju o nasljeđivanju O-207/86 naslijedila Mandić Zorka žena Đure i drugi nasljednici, s kojima se ista podijelila tako da je upravo istoj pripala predmetna č.z. 12383/1 KO Vinišće. Zaključno da je isti put jasno definiran i omeđen zidovima, da istog koristi predlagatelj kao putnu vezu do svoje nekretnine, te da istog nitko nikada nije ometao u prolazu.

2. Kako predlagateli nije raspolagao ispravama podobnim za upis prava služnosti, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretinini iz točke I. izreke ovoga rješenja na način kako je to određene u točki I. izreke ovoga rješenja-

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Tudora Anđelića pok. Marina od 31. ožujka 1987. pod poslovnim brojem: O-207/86-8; Prijepis posjedovnog lista broj: 1556 k.o. Vinišće; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3697 i 6588 k.o. Vinišće; Sporazum od 19. listopada 1989. sklopljen između Zorke Mandić žena Đure i Stipe Kustura pok. Marina ovjeren u potpisu Stipana Kusture kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 02. lipnja 2003. pod brojem: OV-2793/03; Skica izmjere od sprnja 2025., izrađena od Terra Dana d.o.o..

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-33234/2025 od 15. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 19. kolovoza 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo kako je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja zemljani kolni put položen na jugozapadnom dijelu predmetne nekretnine čest. zem. 12383/1 k.o. Vinišće. Nadalje navodi kako je predlagatelj izradio taj put kao prisut, pravo služnosti do čestice položene zapadno u odnosu na predmetnu. Zaključno ističe kako je sve opisano identificirao na licu mjesta uspoređujući skicu izmjere izađenu od ovlaštenog geodetskog ureda na kojoj je slovima naznačen dio predmetne nekretnine čest. zem. 12383/1 k.o. Vinišće, a za koju predlagatelj traži pravo služnosti i koji je dio pokazao na uviđaju kako je prethodno opisano te koja skica prilaže spisu.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Marija Orlić pok. Ivana i Ante Kustura pok. Luke. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava služnosti od strane predlagatelja kao vlasnika povlasne nekretnine na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa način stjecanja i osnivanja prava služnosti kao i korištenja dijela predmetne nekretnine od strane predlagatelja. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 20. kolovoza 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Zorka Mandić, Braće Bačić 8, 51000 Rijeka, Hrvatska
3. Angelina Jušić, Jablan 2, 22244 Betina, Hrvatska
4. Ivica Anđelić, Ulica dr. Franje Tuđmana 24, 21220 Trogir, Hrvatska
5. Marija Franković, Prilaz Vetva 2, 52220 Labin, Hrvatska
6. Vedrana Mlačić, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Ivan Mlačić, Pavlenski put 5/K, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. Bogdan Marić, Ćićarijska 41, 51000 Rijeka, Hrvatska
9. Marko Marić, Ulica Davora Zbiljskog 34, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Nives Vajda, Rufacherstrasse 58, 4055 Basel, ŠVICARSKA
11. Šime Marić, Ulica Michela Fachinettia - Via Michele Fachinetti 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
12. Ivanka Pažanin, Kupinečka ulica 32, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Ivica Kostović, Windermare Crescent 1/3, Nollamaria Perth WA 6061, Austrija
14. Marin Kostović, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće, Hrvatska
15. Neven Marić, Branka Blečića 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
16. Stanko Anđelić, Dražanac 48, 21000 Split, Hrvatska
17. Kata Krile, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston, Hrvatska
18. Zorka Anđelić, Dramač 10, 21226 Vinišće, Hrvatska
19. Davor Krile, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. Linda Zebić-Matijaš, Dicmo Sičane 113a, Dicmo Sičane, 21232 Dicmo, Hrvatska
21. Darija Anđelić Tušar, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir, Hrvatska
22. Marica Ljubica, Vr Sela 3, 33520 Slatina
23. Vinko Dučić, Tina Ujevića 12, 21220 Trogir, Hrvatska
24. Zlatko Matenda, Ulica hrvatskog branitelja Dražena Kuduza 17, 21210 Solin, Hrvatska
25. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna
26. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 09:43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

72749265556813028871106226133638174496225597533

EC

Z189137195aebbab1