



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Mikulića iz Benkovca, Poljana Zrinskih i Frankopana 19, OIB: 07072057532 zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po ACES d.o.o., potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA:932-06/2023-02/447, Ur.broj: 541-24-05/2-23-3 od 24.11.2023. dopušta se:

a) U zk.ul. 1411, k.o. Šopot, u A listu, upis diobe kat.čest.368 pašnjak bez upisane oznake površine na:

- kat.čest. 368/1 pašnjak površine 922 m²
- kat.čest. 368/2 Više zidina, pašnjak površine 464 m²,
- kat.čest. 368/3 Više zidina, voćnjak površine 125 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat.čest. 368/2 Više zidina, pašnjak površine 464 m²,
- kat.čest. 368/3 Više zidina, voćnjak površine 125 m²,
- na način da se iste otpiši u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnik istih za cijelo upiše predlagatelj Milan Mikulić iz Benkovca, Poljana Zrinskih i Frankopana 19, OIB: 07072057532.

III. Nalaže se u zk.ul. 1411, k.o. Šopot, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-9167/2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako su predmetne nekretnine oduvijek u vlasništvu obitelji Mikulić te da su iste diobom u obitelji pripale njegovom pok. ocu Milanu Mikuliću, a kojeg da je on naslijedio. Naveo je dalje, da je kao posjednica predmetne nekretnine evidentirana Marta Mikulić, a koju da je naslijedio pok. Marinko Mikulić, a njega dalje njegov sin Walter koji da može potvrditi da među njima nije sporno da su predmetne nekretnine predlagateljeve.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9167/26-2 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: dosudnicu Kotarskog suda u Benkovcu od 08.10.1918., rješenje o nasljeđivanju pok. Ilije Mikulića posl.br. O-24/56 od 23.03.1956., rješenje o nasljeđivanju pok. Marinka Mikulića posl.br. O-389/10 od 21.06.2012., prijepis posjedovnog lista br. 121, k.o. Šopot, rješenje o nasljeđivanju pok. Marte Mikulić posl.br. O-2/97 od 25.11.1999. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Walter Mikulić i Mario Knez.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije sud je utvrdio da je predmetna matična nekretnina još 1918. bila u vlasništvu obitelji Mikulić te da je kao posjednica predmetne matične nekretnine upisana Marta Mikulić, prednica Waltera Mikulića.
8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetne nekretnine čine cjelinu te da grmoviti dio iste cjeline čini kat.čest. 368/3, a kat.čest. 368/2 da predstavlja travnatu površinu i kuću u izgradnji i da je omeđeno suhozidom.
9. Svjedok Walter Mikulić naveo je da je on međaš s predmetnom cjelinom nekretnina i tako da mu je dobro poznato da ona pripada predlagatelju. Naveo je kako se to stjecalo usmeno unutar obitelji, da je cijelo područje od Mikulića i da svi oni imaju tu svoje zemlje na više mjesta i tako da dobro znaju koja je zemlja čija, a i da je skoro sve ograđeno suhozidima. Istaknuo je kako su u blizini i njihove stare kuće, da su se na to područje iz Medviđe doselila 4 brata Mikulića i tako su se podijelili za zemlje. Istaknuo je da je predlagatelj oko 1988. počeo gradnju pa zbog rata da gradnju nije dovršio, ali da ga nikad nitko nije smetao, da svađa nema, da svi dobro znaju da je to njegovo. Svjedok Mario Knez naveo je da je njegova mama Knez rođ. Grubić i da ona ima tu nekretninu u blizini pa da mu je tako poznato o predmetnoj nekretnini. Osim tog, da su oni rođeni iste godine i tako da se znaju oduvijek pa da tako dobro zna i da su

predmetne nekretnine njegove. Da je ovo područje sve bila velika nekretnina na koju da su se doselile Mikulići i onda da se to pomalo cijepalo i svakom je pripao neki dio. Naveo je kako za Iliju Mikulića može reći da je predak obitelji Mikulića i da je njegova nekretnina pripala njegovoj ženi Marti te da je ista nekretnina odmah pored predmetnih. Istaknuo je da tu nije nikad bilo svađa, da je stvarno sve uredno i da svatko zna što je čije. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predmetne nekretnine ranije predstavljale dio velike nekretnine koja da je bila u vlasništvu članova obitelji Mikulić, koji su među sobom vršili diobe te bi određeni dijelovi iste nekretnine pripadali pojedinim osobama i onda su se opet dalje oni među svojom užom obitelji usmeno dijelili i tako je svatko stekao svoj dio pa su tako i predlagatelju pripale predmetne nekretnine stoga je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je isto valjalo ispraviti kako je sud i odlučio u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 10. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju na adresu
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
16

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188014485c786261

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-