



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2446/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [Gorana Cvitanović, Mičijevac 47, Mičijevac, OIB: 15494688815, zastupan po punomoćnicima ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

u **z.k.ul. 4918, k.o. VOJAKOVAC** označenoj kao

čkb. 7848, OGRADA KUĆA-DVOR površine 1047 m² i OGRADA ORANICA površine 161 m²
i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. PREDOJEVIĆ NIKOLA, STEVIN, MIČIJEVAC 16 u 1/2 dijela i
2. CVITANOVIĆ GORAN, OIB: 15494688815, MIČIJEVAC 47, MIČIJEVAC 48 260 KRIŽEVCI u 1/2 dijela

u **z.k.ul. 3936 k.o. VOJAKOVAC** označenim kao

čkb. 7849, OGRADA VOĆNJAK površine 1147 m² i

čkb. 7850, OGRADA ORANICA površine 4855 m²

i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. PREDOJEVIĆ NIKOLA, STEVIN, MIČIJEVAC 16 u 1/2 dijela i
2. CVITANOVIĆ GORAN, OIB: 15494688815, MIČIJEVAC 47, MIČIJEVAC 48 260 KRIŽEVCI u 1/2 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja [Gorana Cvitanović, Mičijevac 47, Mičijevac, OIB: 15494688815](#), otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2446/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je predlagatelj Goran Cvitanović upisan je na navedenim nekretninama u 1/2 dijela, dok je u drugoj polovini upisan njegov pokojni pradjed Nikola Predojević. Predlagateljeva baka Nevenka Predojević je predmetne nekretnine stekla od svog supruga Đure Predojevića Ugovorom o doživotnom uzdržavanju R2-3/2002 Ov-1/2002 od 9.1.2002.. Zatim je te nekretnine stekla predlagateljeva majka Jelena Cvitanović rođ. Predojević temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa majkom (predlagateljevom bakom) Nevenkom Predojević OU-18/15 od 27.1.2015.. Nakon toga je predmetne nekretnine stekao predlagatelj Goran Cvitanović rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Jelene Cvitanović rođ. Predojević temeljem rješenja o nasljeđivanju O-560/2024, ali samo u 1/2 dijela, obzirom da je u zemljišnim knjigama druga polovina ostala upisana na pok. predlagateljevog pradjeda Nikolu Predojevića.

Na predmetnim nekretninama čkbr, 7848, 7849 i 7850 k.o. Vojakovac bila je upisana u posjedovnom listu 273 za k.o. Vojakovac u cijelosti Nevenka Predojević, a koji posjedovni list je prilog Ugovora o doživotnom uzdržavanju OU-18/15. Međutim, zemljišno-knjižno stanje je nesređeno na tim česticama te je u 1/2 dijela još uvijek upisan pok. pradjed predlagatelja Nikola

Predojević. Ove tri čestice čine jednu cjelinu, a na čkbr. 7848 je kuća i drugi objekti u kojoj kući živi predlagatelj na adresi Mičijevac 47. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz BZP-a, ugovor o doživotnom uzdržavanju, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nevenke Predojević i pok. Jelene Cvitanović.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 23. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Cvitanović Goran po opunomoćeniku Željko Rožić, -
2. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
3. e-oglasna ploča suda 30 dana
4. Oglasna ploča Grad Križevci
5. zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 13:
19

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902364520193dca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-