

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

03-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-240/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Svjetlana Sokačić

OIB: 91636255858

Adresa / sjedište

S. S. Kranjčevića 2, Slatina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.

OIB: 16640403502

Adresa / sjedište

Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o preuzimanju duga 60/2011-DPMSP, zadužnice

Ugovor o preuzimanju duga 61/2011-DPMSP

Iznos dospjele tražbine 12.306.751,65 (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

12.306.751,65 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa, Zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.306.751,65 ((kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica (u prilogu dostavljene kopije)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

28. lipnja, Slatina

Potpis vjerovnika

Jolich

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog Odbora Banke od dana 29. ožujka 2011. godine broj: KOB93-3.9.-110329 odobrene Odlukom Uprave Banke dana 06. travnja 2011. godine broj UB-110406-5 Ugovora o kreditu broj 2200-1219/11, Priloga 1 Ugovoru o kreditu br.2200-1219/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010. godine i Priloga 2 MSP Ugovoru o kreditu br.2200-1219/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR od dne 15 travnja 2010. godine, a koji HBOR i Banka zaključuju za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš, Gornji Miholjac

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š. Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj)

i
OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i
Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina

i
Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. Jamca platca, Goran Beneš, Slatina

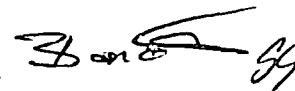
i
Svjetlana Sokačić, Slatina OIB: 91636255858, III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić, Slatina

zaključuju dana 19.12.2014. godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao Korisnik kredita, te Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 kao I. Jamac platca i Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. jamac platca i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 06.05.2011. (slovima:šestog svibnja dvijetisuće jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 14.04.2011. godine, je protuvrijednost od 475.346,17 EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje temeljem programa kreditiranja Malo i srednje poduzetništvo, zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje, promjenjiva i naknadu u visini 0,80 % (slovima: nula cijelih osamdeset postotnih poena) jednokratno, s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: trideset dvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisuće četrnaeste godine), a zadnja 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine, dok su ostale odredbe Ugovora ostale nepromijenjene (dalje u tekstu: Ugovor).


1

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II Jamca platca, Goran Beneš Slatina založno pravo na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini:
 - k.č.br.289/4 k.o. Gornji Miholjac zk.ul. 206 - oranica Babilovac ukupne površine 3 rala, 788 hvati,
 - k.č.br.3815/7 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5673 - put ukupne površine 1214 m²,
 - k.č.br.3815/2 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada i dvorište ukupne površine 1333m²,
 - k.č.br.3815/3k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada, redar.stanica i dvorište ukupne površine 2217m²,
 - k.č. br.3815/4 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - ekonomsko dvorište ukupne površine 4311 m²,
 - k.č. br.3815/5 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 2456 m²,
 - k.č. br.3815/6 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 635 m²,
 - k.č. br.3848 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 2757 m²,
 - k.č. br.3849 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č. br.3850/1 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č.br.1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 288 m²,
 - k.č.br.2 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 1237 m²,
 - k.č.br.3/1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4358 m²,
 - k.č.br.7/1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 2007 m²
 - k.č.br.7/2 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 770 m²,
 - k.č.br.8 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 295 m²,
 - k.č.br.17 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4200 m²,
- Garancija za kredit putem garancijskog programa "Poljoprivreda" Hrvatske agencije za malo gospodarstvo u visini od 1.750.000,00 kuna.
- Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva te ista vinkulirana u korist Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po nedospjeloj glavnici prema Korisniku kredita po osnovi Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi 460.491,60 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Preuzimatelj duga Društvo Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š, Zrinskog 28, OIB: 571062629840 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj) temeljem Ugovora o preuzimanju duga preuzima dug Korisnika kredita OPG Goran Beneš vl, Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac (u daljnjem tekstu: Dužnik) prema Banci koji na dan 31.03.2014. godine iznosi 460.491,60 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, i to sa osnova nedospjele i dospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja. Navedeni iznos predstavlja ukupno zaduženje Preuzimatelja prema Banci.

Beneš d.o.o., I Jamac platca Unimont d.o.o., i II Jamac platca Goran Beneš se obvezuje podmiriti i obveze s osnova redovnih i zateznih kamata i ostalih troškova.



2



Članak 5.

Preuzimatelj se obvezuje iznos od 460.491,60 EUR-a uvećan za redovne kamate u visini od 4,00 % (slovima: četiri posto) godišnje i eventualnom zateznom kamatom vratiti sukladno planu otplate glavnice način kako slijedi:

u 27 (slovima: dvadeset sedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. godine, a zadnja 31.12.2021. godine, čiju će visinu odrediti HBOR.

U periodu počeka kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preuzimanje duga po predmetnom kreditu provesti s danom 31.03.2014. godine sa stanjem duga u iznosu od 460.491,60 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, te zatezne kamate i sve ostale troškove od 31.03.2014. godine do dana provedbe preuzimanja duga.

Banka će za razdoblje od 31.03.2014. godine do dana provođenja preuzimanja duga reobračunati kamate po stopi od 4,00% (slovima: četiri posto), a preuzimatelj duga će istu podmiriti do provođenja Ugovora o preuzimanju duga po dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP.

Članak 7.

Nakon zaključenja Ugovora o preuzimanju duga, u poslovnim knjigama Banke kredit će se voditi na Preuzimatelja kao novog Dužnika.

Preuzimatelj duga Beneš d.o.o., se obvezuje Banci dostaviti instrumente osiguranja kako slijedi:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita, (Preuzimatelja duga),
 - 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i svi Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca platca kod javnog bilježnika,
 - 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina,
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II Jamca platca, Goran Beneš Slatina,
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od III Jamca platca, Svjetlana Sokačić Slatina.
- Preuzimatelj duga se obvezuje dostaviti Banci novo jamstvo HAMAG-a u visini 50% neotplaćene glavnice kredita.

Članak 8.

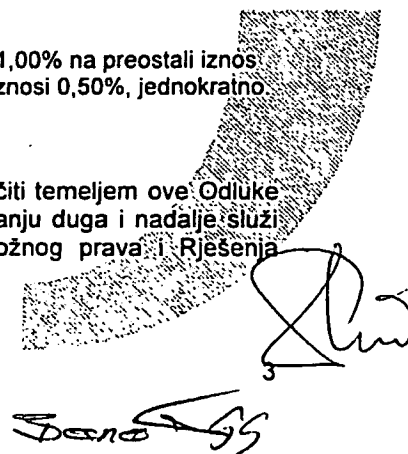
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preuzimanje duga odnosi i na kamate, sporedna prava i sve nuzgredice, kao i na sve obveze koje su proizašle ili će proizaći iz Ugovora iz točke 1. Slijedom navedenog, Preuzimatelj duga potpisom izjavljuje da je upoznat s ostalim odredbama iz Ugovora iz točke 1. koje nisu mijenjane ovim Ugovorom o preuzimanju duga i daje Banci suglasnost na sve odredbe iz Ugovora iz članka 1. koje se odnose na Dužnika.

Članak 9.

Za obradu zahtjeva za preuzimanje duga Banka obračunava naknadu u visini od 1,00% na preostali iznos neotplaćene glavnice, min 500,00 kn, jednokratno od čega naknada za HBOR-a iznosi 0,50%, jednokratno

Članak 10.

Ugovorene strane temeljem Ugovoru o preuzimanju duga koji će se zaključiti temeljem ove Odluke utvrditi će se da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora o preuzimanju duga i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 91/11 o zasnivanju založnog prava i Rješenja



provodeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 91/11 o zasnivanju založnog prava i Rješenja Općinskog suda u Slatini broj Z -1213/11 na nekretninama kako je navedeno u članku 2. te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim Ugovorom o preuzimanju duga ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 13.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

Potpisnici Ugovora su suglasni da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama. Potpisom Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

Članak 15.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 16.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka su za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

ZA PREUZIMATELJA:
BENES d.o.o.
Svjetlana Bokanić
Direktorica
Doprinosna privredna društva
Slatina, N. S. Zrinskog 28

BANKA:

Mevlida Turčić
Voditelj poslovnog
odnosa

Kristina Čabraja
Direktor Direkcije

ZA DUŽNIKA:

I JAMAC PLATAČ **ONIMONT d.o.o.**
za poslovanje, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. S. ZRINSKOG 28

II. JAMAC PLATAČ

III. JAMAC PLATAČ

Ja, javni bilježnik, **Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9** potvrđujem da su
1. za **BENES d.o.o. (OIB: 67106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **GORAN BENES (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. za **UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

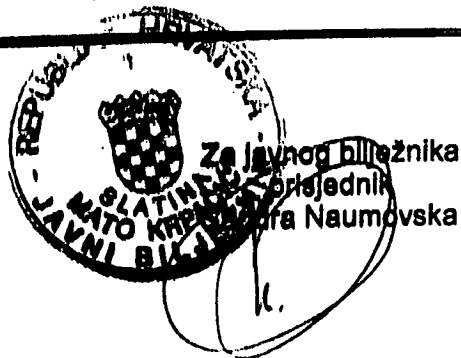
1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.
2. OI 111140616 izdanom od PP Slatina.
3. OI 105251199 izdanom od PP Slatina.
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-108/15
U Slatini, 08.01.2015.

Javni bilježnik
Mato Krpačić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik, **Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

"Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP u Zagrebu, 19.12.2014."

Ispisana je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom, a ima 6 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka.

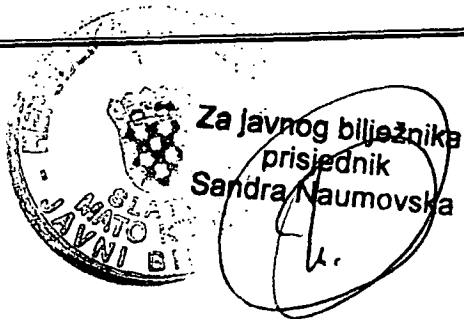
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858)**, rođena 09.04.1967. godine, **SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-109/15
U Slatini, 08.01.2015.

Javni bilježnik
Mato Krpačić



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog Odbora Banke od dana 29. ožujka 2011. godine broj: KOB93-3.8.-110329 odobrene Odlukom Uprave Banke dana 06. travnja 2011. godine broj UB-110406-3, Ugovora o kreditu broj 2200-1218/11, Priloga 1 Ugovoru o kreditu br.2200-1218/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010. godine i Priloga 2 MSP Ugovoru o kreditu br.2200-1218/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR od dana 15. travnja 2010. godine, a koji HBOR i Banka zaključuju za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš, Gornji Miholjac

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š, Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj)

OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina

Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. Jamca platca, Goran Beneš Slatina

Svjetlana Sokačić, Slatina OIB: 91636255858, III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić, Slatina

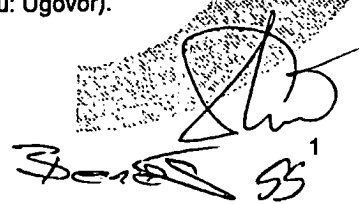
zaključuju dana 19.12.2014. godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su OPG Beneš Gornji Miholjac Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao Korisnik kredita, te Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 kao I. Jamac platca, Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044 II jamac platca i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 06.05.2011. (slovima: šestog svibnja dvije tisuće jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijuna dvjesto tisuća) kuna preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 14.04.2011. godine je protuvrijednost od 298.789,02 EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje temeljem programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje, promjenjiva i naknadu u visini 0,80 % (slovima: nula cijelih osamdeset postotnih poena) jednokratno, s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: trideset dvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisuće četrnaeste) godine, a zadnja 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine, dok su ostale odredbe Ugovora ostale nepromijenjene (dalje u tekstu: Ugovor).



Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kuna Korisnika kredita, na kojima istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja je po sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina
- 1 (jedna) vlastita mjenica izdana i akceptirana od II. Jamca platca, Goran Beneš Slatina,

založno pravo na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini:

- k.č.br. 289/4 k.o. Gornji Miholjac zk.ul. 206 - oranica Babilovac ukupne površine 3 rata, 788 hvati,
 - k.č.br. 3815/2 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada i dvorište ukupne površine 1333m²,
 - k.č.br. 3815/3 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada, redar.stanica, dvorište ukupne površine 2217m²,
 - k.č.br. 3815/7 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5673 - put ukupne površine 1214 m²,
 - k.č. br. 3815/4 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - ekonomsko dvorište ukupne površine 4311 m²,
 - k.č. br. 3815/5 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 2456 m²,
 - k.č. br. 3815/6 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 635 m²,
 - k.č. br. 3848 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 2757 m²,
 - k.č. br. 3849 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č. br. 3850/1 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č.br. 1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 288 m²,
 - k.č.br. 2 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 1237 m²,
 - k.č.br. 3/1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4358 m²,
 - k.č.br. 7/1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 2007 m²
 - k.č.br. 7/2 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 770 m²;
 - k.č.br. 8 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 295 m²,
 - k.č.br. 17 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4200 m²,
- Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva te ista vinkulirana u korist Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po nedospjeloj glavnici prema Korisniku kredita po osnovi Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi 289.451,86 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Preuzimatelj duga društvo BENEŠ d.o.o., Slatina, Nikole Š, Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj) temeljem Ugovora o preuzimanju duga preuzima dug Korisnika kredita OPG Gorana Beneš vl, Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac (u daljnjem tekstu: Dužnik) prema Banci koji na dan 31.03.2014. godine iznosi 289.451,86 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a. O to sa osnova nedospjele i dospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja.

Beneš d.o.o., I Jamac platca Unimont d.o.o., i II Jamac platca Goran Beneš se obvezuje podmiriti i obveze s osnova redovnih i zateznih kamata i ostalih troškova.

Članak 5.

Preuzimatelj se obvezuje iznos od 289.451,86 EUR-a, uvećan za redovne kamate u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje i eventualnom zateznom kamatom vratiti sukladno planu otplaćenja glavnice na način kako slijedi:



Handwritten signature and stamp, possibly indicating the date or location of the document.

u 27 (slovima: dvadeset sedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. godine, a zadnja 31.12.2021. godine čiju će visinu odrediti HBOR.

U periodu počeka kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preuzimanje duga po predmetnom kreditu provesti s danom 31.03.2014. godine sa stanjem duga u iznosu od 289.451,86 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, te zatezne kamate i sve ostale troškove od 31.03.2014. godine do dana provedbe preuzimanja duga.

Banka će za razdoblje od 31.03.2014. godine do dana provođenja preuzimanja duga reobračunati kamate po stopi od 4,00% (slovima: četiri posto,) a preuzimatelj duga će istu podmiriti do provođenja preuzimanja duga po dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP.

Članak 7.

Nakon zaključena Ugovora o preuzimanju duga, u poslovnim knjigama Banke kredit će se voditi na Preuzimatelja kao novog Dužnika.

Preuzimatelj duga Beneš d.o.o., se obvezuje Banci dostaviti instrumente osiguranja kako slijedi:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita, (Preuzimatelja duga),
- 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i svi Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca platca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva UNIMONT d.o.o., Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II. Jamca platca Goran Beneš Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić Slatina.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preuzimanje duga odnosi i na kamate, sporedna prava i sve nuzgredice, kao i na sve obveze koje su proizašle ili će proizaći iz Ugovora iz članka 1. Slijedom navedenog, Preuzimatelj potpisom izjavljuje da je upoznat s ostalim odredbama iz Ugovora iz članka 1. koje nisu mijenjane ovim Ugovorom o preuzimanju duga i daje Banci suglasnost na sve odredbe iz Ugovora iz članka 1. koje se odnose na Dužnika.

Članak 9.

Za obradu zahtjeva za preuzimanje duga Banka obračunava naknadu u visini od 1,00% na preostali iznos neotplaćene glavnice, min 500,00 kn, jednokratno od čega naknada za HBOR-a iznosi 0,50%, jednokratno.

Članak 10.

Ugovorene strane Ugovorom o preuzimanju duga utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora o preuzimanju duga i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava i Rješenja Općinskog suda u Slatini broj Z-1205/11 na nekretninama kako je navedeno u članku 2. te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim Ugovorom o preuzimanju duga ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.



Handwritten signature and stamp, possibly indicating the date 05 and the number 3.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 13.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

Potpisnici Ugovora su suglasni da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama. Potpisom Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

Članak 15.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 16.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka su za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

ZA PREUZIMATELJA:

BENEŠ d.o.o.
za poljoprivredu i stočarstvo
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

BANKA:

Mevlida Turčić
Voditelj poslovnog
odnosa

Kristina Čabraja
Direktor Direkcije

ZA DUŽNIKA:

I JAMAC-PLATAC
UNIMONT d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

II JAMAC-PLATAC

III JAMAC-PLATAC

Ja, javni bilježnik, **Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9** potvrđujem da su
1. za **BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858),** rođena 09.04.1967. godine, **SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2,** direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044),** rođen 07.04.1982. godine, **SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. za **UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196),** rođen 15.04.1960. godine, **SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2,** direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858),** rođena 09.04.1967. godine, **SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.
2. OI 111140616 izdanom od PP Slatina.
3. OI 105251199 izdanom od PP Slatina.
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-106/15
U Slatini, 08.01.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik **Mato Krpačić** odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Mato Krpačić

Za javnog bilježnika
prisjednik
Sandra Naumovska

Ja, javni bilježnik, **Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

"Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP u Zagrebu, 19.12.2014."

Ispisana je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom, a ima 6 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka.

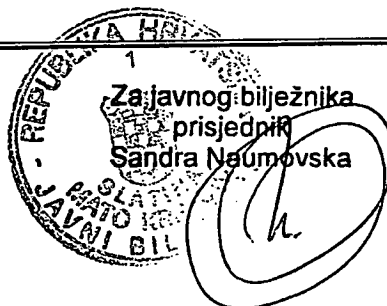
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858)**, rođena 09.04.1967. godine, **SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-107/15
U Slatini, 08.01.2015.

Javni bilježnik
Mato Krpačić



SVJETLANA SOKAČIĆ, s prebivalištem u Slatini, Silvija Strahimira Kranjčevića 2 OIB: 91636255858 (u daljnjem tekstu: „Vjerovnik“)

te

VS GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem upisa (MBS): 010075833, OIB: 16640403502, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor društva (u daljnjem tekstu: „Dužnik“)

(Vjerovnik i Dužnik zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“ ili svaki pojedinačno „Ugovorna strana“)

sklopili su u Slatini, dana 02.12.2016. godine sljedeći

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA vezano uz jamstva i regrese

Uvodna utvrđenja Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) da je društvo Beneš d.o.o. za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 57106269840, (u daljnjem tekstu: „Beneš d.o.o.“) pripojeno Dužniku temeljem odluke skupštine Dužnika i Beneš d.o.o. od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od dana 01.12.2016. godine.;
- B) da je pripajanjem društva Beneš d.o.o. Dužniku, isto prestalo postojati, odnosno da su upisom pripajanja u sudski registar nadležnog suda sva imovina i obveze društva Beneš d.o.o. prešle na Dužnika;
- C) da je Beneš d.o.o., kao preuzimatelj duga, sklopilo s (i) društvom Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 kao kreditorom (u daljnjem tekstu: „HPB“), (ii) OPG Goran Beneš vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, OIB: 80214480044, kao dužnikom, (iii) društvom Unimont d.o.o., Slatina OIB: 41823302575, kao I. jamac platac, (iv) Goran Beneš, Gornji Miholjac, OIB: 80214480044, kao II. jamac platac, te (v) Vjerovnikom kao III. jamac platac Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP od dana 19.12.2014. godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor o preuzimanju duga 1“), a kojim je Beneš d.o.o. preuzeo dug korisnika kredita OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB: 80214480044 prema HPB-u sa stanjem duga koje na dan početka primjene Ugovora o preuzimanju, odnosno dana 31.03.2014. godine, iznosi 289.451,86 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a sa osnove dospjele i nedospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja;
- D) da je Beneš d.o.o., kao preuzimatelj duga, sklopilo s (i) društvom Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 kao kreditorom (u daljnjem tekstu: „HPB“), (ii) OPG Goran Beneš vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, OIB: 80214480044, kao dužnikom, (iii) društvom Unimont d.o.o., Slatina OIB: 41823302575, kao I. jamac platac, (iv) Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, kao II. jamac platac, te (v) Vjerovnikom kao III. jamac platac Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP od dana 19.12.2014. godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor o preuzimanju duga 2“), a kojim je Beneš d.o.o. preuzeo dug korisnika kredita OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB: 80214480044 prema HPB-u sa stanjem duga koje na dan početka primjene Ugovora o preuzimanju, odnosno dana 31.03.2014. godine, iznosi 460.491,60 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a sa osnove dospjele i nedospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja;

Sf

[Handwritten signature]

- E) da je Vjerovnik ugovorna strana Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2 u svojstvu jamca platca te isti u cijelosti odgovara za sve obveze Dužnika iz Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2 kao i Dužnik;
- F) da obzirom na pravno sljedništvo Dužnika glede prava i obveze Beneš d.o.o. te obzirom na položaj Vjerovnika temeljem Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2, Ugovorne strane imaju pravni interes sklopiti ovaj Ugovor te regulirati međusobne odnose u slučaju nastanka regresne obveze temeljem Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2.

Predmet ugovora Članak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom reguliraju međusobna prava i obveze u slučaju nastanka regresne obveze glede Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2, odnosno izdavanje odgovarajućeg sredstva osiguranja za obveze iz istih.

Način namirenja međusobnih obveza Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik obvezan temeljem ovog Ugovora platiti Vjerovniku svaki iznos koji Vjerovnik plati HPB s osnove Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2 u roku od 30 (trideset) dana od datuma izvršavanja svakog pojedinog plaćanja.
- 3.2. Dužnik će biti obvezan obračunati i platiti Vjerovniku ugovorne kamate na svaki plaćeni iznos u korist HPB-a u visini od 4.00 % (četiri posto) godišnje.

Sredstva osiguranja Članak 4.

- 4.1 Dužnik se obvezuje temeljem ovog Ugovora predati Vjerovniku 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos Ugovora o preuzimanju duga 1 kao sredstvo osiguranja plaćanja regresnih obveza s osnove Ugovora o preuzimanju duga 1 te 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos Ugovora o preuzimanju duga 2 kao sredstvo osiguranja plaćanja regresnih obveza s osnove Ugovora o preuzimanju duga 2.
- 4.2 Vjerovnik se obvezuje vratiti Dužniku zadužnice iz prethodnog stavka ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od datuma cjelokupnog namirenja novčanih obveza iz Ugovora o preuzimanju duga 1 i Ugovora o preuzimanju duga 2.

Završne odredbe Članak 5.

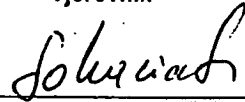
- 5.1 Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti učinjene u pisanom obliku te potpisane po svim Ugovornim stranama.
- 5.2 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 5.3 Ugovorne strane će sve sporove pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.
- 5.4 Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena nevaljanom i/ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i/ili ovog Ugovora u cjelini. Ugovorne strane će u takvom slučaju uložiti svoje najbolje napore kako bi se nevaljana i/ili neprovediva odredba zamijenila drugom odredbom koja je najbliža prvobitnoj gospodarskoj namjeri.

AS

[Signature]

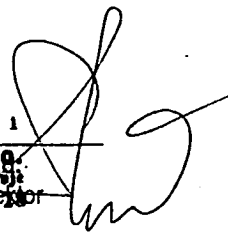
- 5.5 Ugovorne strane nisu ovlaštene bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane ustupiti prava i/ili obveze iz ovog Ugovora ili ovaj Ugovor u cjelini.
- 5.6 Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka izvornika, po 1 (jedan) primjerak za svaku Ugovornu stranu.

Vjerovnik



SVJETLANA SOKAČIĆ

Dužnik


1
VS GRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje
Statina, Nikole Subića 21, HR-51000 Ploče
OIB: 16640403502

BILJEŽNICA

Dužnik:

IZVORNIK
Sveučilište u Zagrebu
BEOGRADSKA 12
11000 BEOGRAD

DUŽNOSTI OSOBE

Upravnik:

IZVORNIK
Sveučilište u Zagrebu
BEOGRADSKA 12
11000 BEOGRAD
IZVORNIK
Sveučilište u Zagrebu
BEOGRADSKA 12
11000 BEOGRAD

Upravnik je dužan osigurati da se izdati novac isplati dužniku u skladu s uvjetima izdavanja, a ne može biti predmet zadržavanja ili oduzimanja.

Upravnik je dužan osigurati da se izdati novac isplati dužniku u skladu s uvjetima izdavanja, a ne može biti predmet zadržavanja ili oduzimanja.

Ova zadužnica izdaje se na ime dužnika i može biti predmet zadržavanja ili oduzimanja.

Na ovoj zadužnici na temelju isprava iz ovog zadužnica istovjetno može biti naknadno uhiteno prema izvorniku ili prema osobi u svojstvu jamca plateca, dakle, osobe izdaje koja je po svom sadržaju oblika ista s izvornikom.

Ovu zadužnicu Financijska agencija na datom tekstu Agencija dostavlja izvornik s primcima dostave pravomoćnog sudskog rješenja, ovršne izdaje, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neovisnom i stavom ili preko javnog bilježnika.

IzvorNIK može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na koju je javno ovjerenjen njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječe prava koja se po ovoj zadužnici imaju izvornik.

Na temelju isprava iz članka 214 stavak 1 i 2 Ovršnog zakona, izvornik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamca plateca, ili od dužnika i jamca plateca.

IzvorNIK može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je izvornik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1 i 2 Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegovu mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214 stavka 1 i 2 Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca plateca na drugom predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50 stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 18. 05. 2012

Potpis dužnika:

[Handwritten signature]
IZVORNIK
Sveučilište u Zagrebu
BEOGRADSKA 12
11000 BEOGRAD

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. (Ovaj broj i datum upisuju se samo brojevima. Rodimo ime i datum rođenja se ne upisuju)

Prizna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtkama.

¹ Upisati tražbinu u kamata ili u iznosima uz važnost bilježnika ili u stranicu voluti, brojkama i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez kamate«.

³ Upisati stopu zadužne kamate.



Narodne novine d.d., Zagreb - (18)
Oznaka za narudžbu: UT-638/Z

011629



3 850157 102655

Tražbina zaštićena U-NH-116/12
Preštampovanje zabranjeno

Priloga

1. Priloga
2. Priloga
3. Priloga

100.000,00

100.000,00

Učesnik

1. Učesnik
2. Učesnik
3. Učesnik

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

100.000,00

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 18. 05. 2017.

Potpis dužnika:

VS GRADNJA
SLAVNA

Napomena:

- Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i slova upisuju se u skladu s pravilima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.
- Pravo mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
- Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u vrijednosti, brojkama i slovima.
- Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako se smatra da su opravdane i bez izveštavanja.
- Upisati stopu zatezne kamate.

Narodne novine d.d., Zagreb - (18) 011629
Oznaka za narudžbu: UT-638/Z



Tiskarnica zaštićena U-NN-115/12
Protiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-4251/17

U Sesvetama, 18.05.2017. _____
(osamnaestog svibnja dvijetisucesedamnaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____
ZADUŽNICA u iznosu od 5.000.000,00 u korist vjerovnika SVJETLANA SOKAČIĆ, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, izdana u Sesvetama, 18.05.2017. godine _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički predstavnik
JOŠKO PERVAN

111
MOM 1/4

REGIONALNI CENTAR FINA ZARZEB

Ulica grada Vukovara 7c,

10 000 Zagreb

Finjava Hraškine upravnika u predstjećim
postupak št- 240/2017

