Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-47000/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Stipi Tomaševiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Maleš Marjana, Sinj, Ulica braće Radić 15, OIB: 20476499985, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. studenoga 2026. godine

r i j e š i o j e

Temeljem Izjave o povratu prava vlasništva od 23. rujna 2026. godine izdanog od strane OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravnog sljednika Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, OIB: 69326397242, ovjerene pod posl. br. OV-10977/2026 dana 23. rujna 2026. godine od strane javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika, pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Maleš Ivana, OIB: 57563145576, donesenog od strane javnog bilježnika Marijane Buljan iz Sinja dana 20. ožujka 2026. godine pod posl. br. O-4868/25, UPP/OS-O-307/25, u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ

I. DOPUŠTA SE

a) uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao :

- 1/1 dijela kčbr. 1342/25 – ostalo neplodno površine 230 m2, kčbr. zgr. 1921 – zgrada površine 130 m2, Z.U. 4972 K.O. Sinj, i to posebnog dijela nekretnine:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
a) sjeverozapadnog dijela zgrade u nacrtu označeno zelenom bojom,
b) prvog kata u nacrtu označeno zelenom bojom,
c) vjetrobrana na katu zgrade označeno zelenom bojom,
d) neodređenog dijela zajedničkog krovišta i šufita, na ime

Maleš Marjana, Sinj, Ulica braće Radić 15
OIB: 20476499985, za 2/3 dijela

Maleš Miroslav pok. Josipa, za 1/3 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja fiducijarnog vlasništva s imena Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, OIB: 69326397242, upisanog pod posl. br. Z-1647/06 na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.000,00 CHF.

b) uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao :

- 1/2 dijela kčbr. 1342/25 – ostalo neplodno površine 230 m2, kčbr. zgr. 1921 – zgrada površine 130 m2, Z.U. 4972 K.O. Sinj, na ime

Maleš Marjana, Sinj, Ulica braće Radić 15
OIB: 20476499985, za 2/6 dijela

Maleš Miroslav pok. Josipa, za 1/6 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja fiducijarnog vlasništva s imena Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, OIB: 69326397242, upisanog pod posl. br. Z-1647/06 na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.000,00 CHF.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanih pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

U Sinju, dana 03. studenoga 2026. godine

Ovlašteni zk.
referent:
Stipe Tomašević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Maleš Marjana, Sinj, Ulica braće Radić 15
2. Maleš Miroslav pok Josipa – oglasna ploča

3. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61
4. U spis

Na znanje:

- RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Ispostava Sinj
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Ispostava Sinj


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 03.11.2026 10:20 | **Serijski broj certifikata** | 421569260935010035695061818337924206472824899333 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z191661734b75a21f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -