Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-14053/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladen Samardžija Gregorič, Kozjak 46, Zagreb, OIB: 10253106101 protiv protustranaka: 1. Jelena Samardžija, Beograd, Tomaše Ježa 4, 2. Petar Samardžija, Beograd , Tomaše Ježa 4 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2866 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1100/1 voćnjak ravnica 2183 m2

suvlasništvo Jelena Samardžija, Beograd, Tomaše Ježa 4 u 1/4 dijela, Petar Samardžija, Beograd , Tomaše Ježa 4 u 3/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mladen Samardžija Gregorič, Kozjak 46, Zagreb, OIB: 10253106101 u 1/2 dijela i Ana D`Agosto, Rosenauer Str. 8, Linz, Austrija, OIB: 54721397106 u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. siječnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2866 k.o. Slavsko Polje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Samardžija posl. br. O – 1629/2021 od 27. svibnja 2021., povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 465 k.o. Slavsko Polje.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Samardžija posl. br. O – 1629/2021 od 27. svibnja 2021. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Mladen Samardžija Gregorič, sin ostavitelja i Ana D`Agosto, kći ostavitelja, svaki u 1/2 dijela na nekretninama.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 1100/1 upisana u posjedovni list 206 k.o. Slavsko Polje od 1969. godine na posjednika Miloš Samardžija, Nikolin. 1990. godine temeljem ugovora o darovanju predmetna čestica upisuje se u posjedovni list 465 iste k.o. na posjednika Dušana Samardžija.

7. Uvidom u posjedovni list 465 k.o. Slavsko Polje utvrđeno je da je u posjed upisan Dušan Samardžija.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj i Ana D`Agosto koji su temeljem rješenja o nasljeđivanju proglašeni nasljednicima iza pok. Dušana Samardžija svaki u 1/2 dijela. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mladen Samardžija, Gregorič, Kozjak 46, Zagreb

Protustranke:

2. Jelena Samardžija, Beograd, Tomaše Ježa 4 – oglasna ploča
3. Petar Samardžija, Beograd , Tomaše Ježa 4 – oglasna ploča
4. Ana D`Agosto, Rosenauer Str. 8, Linz, Austrija
5. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 12:21	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913787557f716a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -