



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7193/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Dragice Cvrtko (OIB: 01283321118) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Darka Srečeca i z Austrije, 2. Dragice Kristić iz Gornjeg Tkalca, 3. Drage Bratuhić iz Zagreba, Lošinjska 56, 4. Đurđe Hasan iz Zagreba, Ilica 108, 5. Andre Katanca iz Tkalca i 6. France Šajković iz Tkalca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m2 i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m2, kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m2, kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m2 i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m2, kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m2, kč. br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m2 i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Cvrtko (OIB: 01283321118) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Darka Srečeca i z Austrije, 2. Dragice Kristić iz Gornjeg Tkalca, 3. Drage Bratuhić iz Zagreba, Lošinjska 56, 4. Đurđe Hasan iz Zagreba, Ilica 108, 5. Andre Katanca iz Tkalca i 6. France Šajković iz Tkalca, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Tkalec i to kč. br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m2 i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m2,

zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč. br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m²u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Dragice Cvrtko iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 25. lipnja 2026. pa do 25. srpnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2490 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2616 k.o. Tkalec i zemljišnoknjižnog uloška broj 2267 k.o. Tkalec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon protekaraoka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-7193-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m².

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja od svojega pokojnog oca Ivana Katanca. Nadalje je navela da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka te da joj nitko ne spori njezina prava.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m² dolaze upisani kao suvlasnici Dragica Cvrtko u ½ dijela i Darko Srećec u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada

Hajstarina od 1284 m2 dolazi upisana kao vlasnica Dragica Krstić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m2, kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m2, kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m2 i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Draga Bratuhić u ukupno 7/72 dijela, Đurđa Hasan u ukupno 15/72 dijela, Andro Katanec u ukupno 18/72 dijela, Franca Šajković u ukupno 18/72 dijela i Dragica Cvrtko u 14/72 dijela

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 25. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Darko Srečec, Austrija, Beč – putem e-oglasne ploče suda
3. Dragica Krstić, Gornji Tkalec b.b.
4. Draga Bratuhić, Zagreb, Lošinjska 56
5. Đurđa Hasan, Zagreb, Ilica 108
6. Andro Katanec, Tkalec b.b.
7. Franca Šajković, Tkalec b.b.
8. e- Oglasna ploča suda
9. Oglasna ploča Grada Vrbovca
10. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
11. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 08:
01

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1875856522a98a8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-