



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/19-050/21
URBROJ: 251-03-31/28-19-02
Zagreb, 17. listopada 2019.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18 -10- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-2218/19

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937, zastupan po Marini Poljaković, dipl. iur.,
službenici Stručne službe gradonačelnika (Su-875/15)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **CENTROGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, 2. Plemićko 12,
OIB: 04722246743

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2218/19 od 01.10.2019.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01.10.2019.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **komunalnog doprinosa** u iznosu:

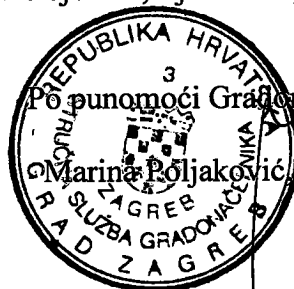
- **1.088,72 kn na ime kamata.**

Dokaz:

1. **kamatni list**
2. **kartica investitora**
3. **rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-02/11-08/122 od 06.06.2011.g.**
4. **rješenja o ovrsi:**
KLASA: UP/I-363-02/14-09/75 od 23.06.2014.g.
KLASA: UP/I-363-02/16-009/75 od 07.04.2016.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od **1.088,72 kn.**

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.



Po punomoći Gradonačelnika:
Marina Poljaković, dipl. iur.

O tome obavijest:

- Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, Šubićeva 38, Klasa: 423-05/19-001/33



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 89. St-2218/19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Marina Poljaković, dipl. iur.,
Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB: 04722246743

Adresa / sjedište:

Zagreb, 2. Plemićko 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos

Iznos dospjele tražbine: 1.088,72 kn

Glavnica: -

Kamate: 1.088,72 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)



Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

kamatni list, kartica investitora, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-02/11-08/122 od 06.06.2011.g., rješenje o ovrsi: Klasa: UP/I-363-02/14-09/75 od 23.06.2014.g., rješenje o ovrsi: Klasa: UP/I-363-02/16-009/75 od 07.04.2016.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

- **rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-02/11-08/122 od 06.06.2011.g.**

- **rješenje o ovrsi: Klasa: UP/I-363-02/14-09/75 od 23.06.2014.g.**

- **rješenje o ovrsi: Klasa: UP/I-363-02/16-009/75 od 07.04.2016.g.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

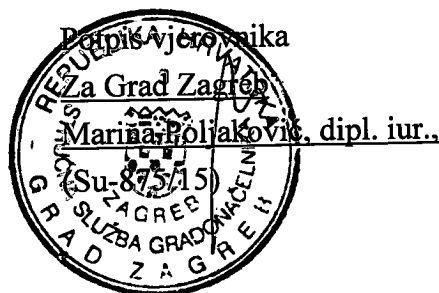
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

17.10.2019.g. Zagreb



KAMATNI LIST

Ured 09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
Šifra dok. 9999 Br.dok 2755
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik CENTROGRADNJA D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj						Iznos kamate	Ukupno	
1	5.483,92	13.07.2014	23.06.2016	KAMATE					a		
		14.07.2014	31.12.2014	171 12.00	0.0562191781	5.483,92	308,30	308,30			
		01.01.2015	31.07.2015	212 12.00	0.0696986301	5.483,92	382,22	690,52			
		01.08.2015	31.12.2015	153 8.14	0.0341210959	5.483,92	187,12	877,64			
		01.01.2016	23.06.2016	175 8.05	0.0384904372	5.483,92	211,08	1.088,72			
		GLAVNICA									5.483,92
		KAMATE									1.088,72
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE									6.572,64

UKUPNO KAMATE

1.088,72

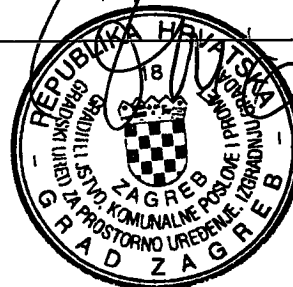
Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Odgovorna osoba:
TATJANA ZRNIĆ, dipl.oec.



KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/11-08/122
 Urbroj: 251-13-31/100-11-9
 Datum izvršnosti: 28.09.2012.

Investitor: CENTROGRADNJA d.o.o.
 Lokacija: Zmetićeva 20

Poziv na broj: 5720-051-001228-0611

Datum ispisa: 03.10.2019.
 Vrijeme ispisa: 13:18:15
 Stranica br: 0001

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	22.924,86	13.10.2012.						
1			0,00		22.924,86			
1				398,37		22.924,86	05.12.2012.	
1			0,00	398,37	22.924,86	22.924,86		0,00
2	22.924,86	13.01.2013.						
2			393,37		23.318,23			
2				4.085,02		23.318,23	09.07.2014.	
2			393,37	4.085,02	23.318,23	23.318,23		0,00
3	22.924,86	13.04.2013.						
3			785,65		23.710,51			
3				3.348,24		22.531,49	09.07.2014.	
3				66,34		1.179,02	08.09.2014.	
3			785,65	3.414,58	23.710,51	23.710,51		0,00
4	22.924,86	13.07.2013.						
4			1.189,00		24.113,86			
4				3.017,01		21.745,84	08.09.2014.	
4				179,85		2.368,02	20.10.2014.	
4			1.189,00	3.196,86	24.113,86	24.113,86		0,00
5	22.924,86	13.10.2013.						
5			1.603,76		24.528,62			

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/11-08/122
 Urbroj: 251-13-31/100-11-9
 Datum izvršnosti: 28.09.2012.

Poziv na broj: 5720-051-001228-0611

Investitor: CENTROGRADNJA d.o.o.
 Lokacija: Zmetićeva 20

Datum ispisa: 03.10.2019.
 Vrijeme ispisa: 13:18:15
 Stranica br: 0002

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
5				2.803,74		24.528,62	20.10.2014.	
5			1.603,76	2.803,74	24.528,62	24.528,62		0,00
6	22.924,86	13.01.2014.						
6			2.025,65		24.950,51			
6				2.110,34		24.950,51	20.10.2014.	
6			2.025,65	2.110,34	24.950,51	24.950,51		0,00
7	22.924,86	13.04.2014.						
7			2.445,39		25.370,25			
7				0,00		0,01	20.10.2014.	
7				441,40		9.511,64	20.10.2014.	
7				495,31		7.929,30	20.10.2014.	
7				495,31		7.929,30	20.10.2014.	
7			2.445,39	1.432,02	25.370,25	25.370,25		0,00
8	22.924,86	13.07.2014.						
8			2.876,96		25.801,82			
8				567,67		17.440,94	20.10.2014.	
8				1.088,72		8.360,88	23.06.2016.	
8			2.876,96	1.656,39	25.801,82	25.801,82		0,00
8.1			0,00		19.097,32			zatezna kamata
8.1				0,00		0,01	01.03.2017.	

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/11-08/122
 Urbroj: 251-13-31/100-11-9
 Datum izvršnosti: 28.09.2012.

Investitor: CENTROGRADNJA d.o.o.
 Lokacija: Zmetićeva 20

Poziv na broj: 5720-051-001228-0611

Datum ispisa: 03.10.2019.
 Vrijeme ispisa: 13:18:15
 Stranica br: 0003

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
8.1				0,00		18.008,59	01.03.2017.	
8.			0,00	0,00	19.097,32	18.008,60		1.088,72
UKUPNO:	183.398,88		11.319,78	19.097,32	213.815,98	212.727,26		1.088,72

VODITEŠICA ODJELA:
 TATJANA ZRNIC, dipl.oec.



OVO RJEŠENJE JE POSTALO

IZVODOM RJEŠENJA DANA 28. RUJNA 2012

Zagreb, 29. 8. 2012.

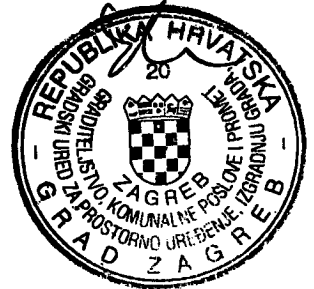


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I
ZELENILO

Zagreb, Trg S. Radića 1

Klasa:UP/I-363-02/11-08/122
Urbroj:251-13-31/100-11-9
Zagreb, 06. lipnja 2011.

OVA KOPIJA RJEŠENJA JE
ISTOVJETNA IZVODNICU.
16. 10. 2019.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) po službenoj dužnosti i zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. **CENTROGRADNJA d.o.o.** iz Zagreba, II Plemićko 12, dužno je za gradnju stambene građevine i uklanjanja postojeće u Zagrebu, Zrnetićeva 20, na k.č.br. 1325 k.o. Vrapče, odnosno z.k.č.br. 1325 k.o. Vrapče novo, obujma 1.910,79 m³ platiti komunalni doprinos u iznosu **183.398,85 kuna**, utvrđenog Proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa:363-02/11-17/117, Urbroj:251-13-31/202-11-5 (JP) od 16. svibnja 2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Dužni iznos komunalnog doprinosa od 183.398,85 kuna, plaća se u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine na račun Proračuna Grada Zagreba 2360000-1813300007, model 28 s pozivom na broj 5720-051-001228-0611.

Prvi obrok u iznosu od **22.924,86 kuna** dospijeva u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok 4 mjeseca nakon dospijeća prethodnoga.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeća prvog obroka.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelih iznosa, plaća se zakonska zatezna kamata.

3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine koja se gradi iznosi za:

- javne površine	28,00 kuna
- nerazvrstane ceste	88,00 kuna
- groblja i krematorij	8,00 kuna
- javnu rasvjetu	11,00 kuna

4. Grad Zagreb obvezuje se da će na području Grada Zagreba u 2011. izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2011. (Službeni glasnik Grada Zagreba 04/11):

- javne površine: krajobrazno uređenje šetnice Dubravkin put, krajobrazno uređenje na rekonstrukciji dijela Jadranske avenije s izgradnjom ulice Jarušića za TZC Lanište, krajobrazno uređenje Parka Prve hrvatske štedionice, krajobrazno uređenje prometnice u naselju Špansko – Oranice, krajobrazno uređenje naselja POS Špansko – Oranice, dodatni radovi izgradnje pjašačkog mosta preko tramvajske pruge u ulici Gračec, uređenje stambenog naselja Sopnica – Jelkovec;
- nerazvrstane ceste: Trnjanska cesta, pristupna prometnica bazenu Svetice, Ulica Viktora Kovačića s parkiralištem, Ulica SR Njemačke – Turinina – parkiralište, pristupna prometnica istočno od Sarajevske ulice – premještanje komunalne infrastrukture, produžena Zdihovska ulica, Ulica R. Frangeša – Mihanovićeva, Ulica Sokolovac, spojna prometnica produžena Ulica grada Vukovara do Slavonske avenije – raskrižje sa semaforском signalizacijom, odvojak Samoborske ceste, Ulica A. Šoljana – dio, izmještanje komunalne infrastrukture;
- groblja i krematorij: ugradnja nove kremacijske peći za Krematorij, sanacija istočnog i južnog pročelja mrtvačnice na Mirogoju – I. etapa, sanacija ceste, kanalizacije i vodovoda na groblju Mirogoj, izgradnja mrtvačnice na groblju u Resniku – I. etapa, izgradnja novog grobnog polja na groblju Miroševac, groblje Dubranec;
- javna rasvjeta; Trg kralja Petra Krešimira IV. i Stančićeva ulica, Branimirova od Zavrtnice do Heinzelove, Dubravkin put i Krešićeve livade, Jurjevska ulica, pješačka staza na Trgu Stjepana Radića – sjever, Folnegovićeva ulica od Rapske do Slavonske avenije, oko OŠ Bukovac i ulica Bukovački vijenac, pristupna prometnica – bazen Svetice, okoliš OŠ Frana Krste Frankopana, Kulturnog centra Peščenica i Moslavački trg, oko jezera Bundeck, kabelski rasplet el. instalacija na Bundecku, pristupne prometnice XIV. Trokut na k.č.br. 1326/2 i 1329/02, kablanski rasplet el. instalacija na Bundecku, pristupne Novotnijijska i Valjavčeva ulica, Park između Matetićeve ulice i ulice Svilčkovići, Ulica dr. Ante Šercera od Kosirnikove do Šercerovog prečaca, Ulica hrvatskih branitelja od Zagrebačke avenije do Ulice A. Šoljana, naselje Špansko – POS, Vrapčanska ulica od Ilice do ulice Potok, Zelena magistrala od Rušišćaka do Borčeca, Trg Dragutina Domjanića, Šimunčevačka cesta u Sesvetama, Cerska ulica.

5. Ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi, odnosno djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku komunalnog doprinosa vraća se razmjerni dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene i djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

6. Ako obveznik komunalnog doprinosa izgradi objekt iz točke 1. izreke prije isteka rokova za obročnu otpлату, neplaćeni iznos dospijeva na naplatu u času podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, te ga je obveznik dužan platiti u roku petnaest dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Obrazloženje

CENTROGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, II Plemićko 12, investitor je gradnje stambene građevine i uklanjanja postojeće, na građevinskoj čestici k.č.br. 1325 k.o. Vrapče, odnosno z.k.č.br. 1325 k.o. Vrapče novo, u Zagrebu, Zrnetićeva 20, obujma 1.910,79 m³, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo Klasa:361-03/11-01/122, i glavnom projektu T.D. 003/09-GP, od ožujka 2010. godine, te zahtjevu za izdavanje akta o gradnji od 22. studenog 2010. godine..

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 6. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10).

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Budući da obveznik komunalnog doprinosa gradi i uklanja postojeću građevinu, obujam planirane građevine od 1.910,79 umanjuje se za 552,28 m³ postojeće građevine, tako da obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 1.358,51 m³.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u drugoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 1. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 28,00 kuna, za nerazvrstane ceste 88,00 kune, za groblja i krematorij 8,00 kuna i javnu rasvjetu 11,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 135,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa:363-02/11-17/117, Urbroj:251-13-31/202-11-5 (JP) komunalni doprinos za predmetnu građevinu iznosi 183.398,85 kune.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa pravnoj osobi koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 034-04/11-01/2, Urbroj: 251-13-12/02-11-373-AK od 6. lipnja 2011. godine, da obveznik nema nepodmirenih dospjelih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da **CENTROGRADNJA d.o.o.** gradi stambeni objekt, zapremine 1.910,79 m³, a zatražilo je obročnu otplatu, na temelju članka 9. stavka 2. i članka 11. stavka 1. Odluke, odobrava se obročna otplata u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

Prvi obrok u iznosu od 22.924,86 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga, za koji će se dostaviti uplatnica.

Prema članku 9. stavku 4. Odluke, iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

Prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi, odnosno djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku komunalnog doprinosa vratit će se odgovarajući dio uplaćenih sredstava koji se odnosi na neizgrađene ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu planiranih sredstava.

Prema članku 11. stavku 13. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa, pravna osoba izgradi objekt iz stavaka 9. i 10. ovog članka, prije isteka rokova za obročnu otplatu, neplaćeni iznos dospijeva na naplatu u času podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, te ih je obveznik dužan platiti u roku petnaest dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa, obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08) bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi..

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10), valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

VODITELJICA ODJELA

Mira Nijević, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, II Plemičko 12
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjelu za graditeljstvo, ovdje



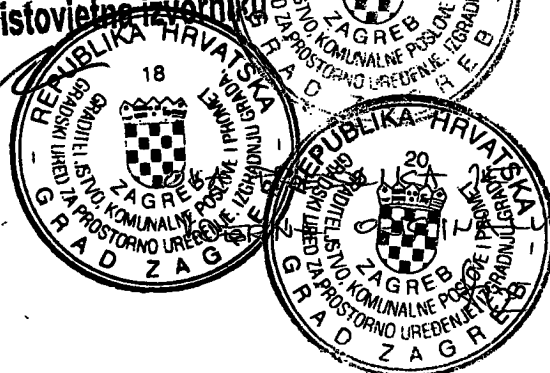
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-02/14-09/75
URBROJ: 251-13-31/100-14-3-AZŽ
Zagreb, 23. lipnja 2014.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

izvršno/pravomoćno od 23.06.2014.
Zagreb.

kopija istovjetna izvorniku



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12), u predmetu ovrhe radi naplate komunalnog doprinosa od trgovačkog društva CENTROGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, 2. Plemičko 12, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačkom društvu CENTROGRADNJA d.o.o. (OIB:04722246743) iz Zagreba, 2. Plemičko 12 (u daljnjem tekstu: ovršenik) zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima kod banaka, do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa, prema ovršnom rješenju ovog Ureda, KLASA: UP/I-363-02/11-08/122, URBROJ: 251-13-31/100-11-9 od 6. lipnja 2011. godine.

Ovršenik duguje na ime 6 (šest) dospjelih obroka, glavnicu u iznosu 145.991,98 kuna te zakonske zatezne kamate na iznose:

22.924,86 kuna, od 13.01.2013. do isplate;
22.924,86 kuna, od 13.04.2013. do isplate;
22.924,86 kuna, od 13.07.2013. do isplate;
22.924,86 kuna, od 13.10.2013. do isplate;
22.924,86 kuna, od 13.01.2014. do isplate;
22.924,86 kuna, od 13.04.2014. do isplate.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenesu na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj: 5720-051-001228-0611, do podmirenja duga iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Obrazloženje

Prema članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-02/11-08/122, URBROJ: 251-13-31/100-11-9 od 06. lipnja 2011. godine utvrđena je trgovačkom društvu CENTROGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, II Plemićko 12, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine i uklanjanja postojeće, u Zagrebu, Zrnetićeva 20, na k.č.br. 1325, k.o. Vrapče, u iznosu od 183.398,85 kuna.

Rješenje je postalo izvršno dana 28. rujna 2012. godine.

Prvi obrok u iznosu 22.924,86 kuna dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a svaki naredni, tri mjeseca nakon dospijeća prethodnog. Iznos drugog i svakog sljedećeg obroka uvećan je, prema odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dospijeća prvog obroka, tako da drugi obrok iznosi 23.318,23 kuna, treći obrok 23.710,51 kuna, četvrti obrok 24.113,86 kuna, peti obrok 24.528,62 kuna, šesti obrok 24.950,51 kuna i sedmi obrok 25.370,25 kuna.

U provedenom postupku utvrđeno je da obveznik nije redovito podmirivao obvezu.

Uvidom u ovjerovljenu karticu Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog Ureda, utvrđeno je da obveznik duguje na dan 26. svibnja 2014. godine za nepodmirenih 6 (šest) obroka glavnice u iznosu 145.991,98 kuna.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

Zakonske zatezne kamate obračunavaju se od časa dospijeća svakog pojedinog obroka do isplate, na iznose obroka bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi, odnosno na svaki obrok u iznosu od 22.924,86 kuna od njegova dospijeća do isplate kako je to prikazano u točki I. izreke ovog rješenja.

Člankom 32. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Odredba točke II. izreke određena je člankom 9. stavkom 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 91/10 i 112/12).

Prema odredbi stavka 6. članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 148/13), žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Kako ovršenik nije izvršio svoju obvezu, primjenom odredbi članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 129. stavka 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,

145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 174/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku osam dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Izradila: Ana Zajec Žutić

VODITELJ ODJELA ZA KOMUNALNI DOPRINOS
I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADJE U PROSTORU

mr. sc.

Rakić



Dostaviti:

1. CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12
2. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3
3. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove, Zagreb, Šubićeva 38
4. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-02/16-009/75
URBROJ: 251-13-32-1/010-16-2-MP
Zagreb, 07.04.2016.

OVA PRESLIKA JE VJERNA ORIGINALU



kopija istovjetna izvorniku

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan na temelju članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13) u predmetu ovrhe radi naplate komunalnog doprinosa od trgovačkog društva CENTROGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, 2. Plemičko 12, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačkom društvu **CENTROGRADNJA d.o.o (OIB: 04722246743)** iz Zagreba, 2. Plemičko 12 (u daljnjem tekstu: ovršenik) zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima kod banaka, do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa, prema ovršnom rješenju ovog Ureda, KLASA: UP/I-363-02/11-08/122, URBROJ: 251-13-31/100-11-9 od 06.06.2011. godine.

Ovršenik duguje na ime 1 (jedan) dospjeli obrok glavnice u iznosu 8.360,88 kuna, zakonske zatezne kamate obračunate na iznos komunalnog doprinosa plaćenog u zakašnjenju u iznosu od 18.008,60 kuna, te zakonske zatezne kamate na iznos:

5.483,92 kuna, od 13.07.2014. do isplate.

II. Ovršenik je dužni podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj: 5720-051-001228-0611, do podmirenja duga iz točke 1. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun

ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR24, poziv na broj: 7706-405-001228-0611, do podmirenja duga iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

O b r a z l o ž e n j e

Prema članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenjem ovog ureda KLASA: UP/I-363-02/11-08/122, URBROJ: 251-13-31/100-11-9 od 06.06.2011. godine. utvrđena je trgovačkom društvu CENTROGRADNJA d.o.o iz Zagreba, 2. Plemićko 12, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine i uklanjanja postojeće na lokaciji Zagreb, Zrnetićeva 20, na k.č.br. 1325 k.o. Vrapče, u iznosu od 183.398,85 kuna.

Rješenje je postalo izvršno dana 28.09.2012. godine.

Prvi obrok u iznosu od 22.924,86 kuna dospijeva u roku petnaest dana od izvršnosti rješenja, a svaki naredni tri mjeseca nakon dospijeća prethodnog. Iznos drugog i svakog slijedećeg obroka uvećan je, prema odredbi članka 9. stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dospijeća prvog obroka.

Iz dopisa Sektora za pravne i financijske poslove KLASA: 350-06/16-001/1, URBROJ: 251-13-12/2-16-7-AČ od 11.02.2016. može se utvrditi da dug investitora na dan 10.02.2016. godine iznosi 26.369,48 kuna.

Utvrđeno je da je dana 23.06.2014. godine doneseno rješenje o ovrsi radi prisilne naplate komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/14-09/75 URBROJ: 251-13-31/100-14-3-AZŽ od 23.06.2014. i to radi naplate šest obroka. Kako za posljednji obroka nije doneseno rješenje o ovrsi, budući da u vrijeme donošenja rješenja o ovrsi, osmi obrok nije bio dospio, tako je ovim rješenjem bilo potrebno odrediti ovrhu radi prisilne naplate osmog obroka.

Osmi obrok plaćen je djelomično (plaćen je iznos od 17.440,94 kuna, dok je ostalo neplaćeno 8.360,88 kuna).

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08) bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi.

Zakonske zatezne kamate obračunavaju se od časa dospijeća svakog pojedinog obroka do isplate, na iznose obroka, bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi, odnosno na svaki obrok na iznos od 22.924,86 kuna, od njegova dospijeća do isplate kako je to prikazano u točki I. izreke ovog rješenja.

Člankom 32. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da se izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 129. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 148/13), a u svezi s odredbom članka 157. Općeg poreznog zakona.

Točke III. i IV. izreke temelje se na odredbi članka 9. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10 i 112/12).

Prema odredbi članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Kako ovršenik nije izvršio svoju obvezu za 1 dospjeli obrok, primjenom odredbi članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 129. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08, 18/11, 78/12, 73/13), riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku osam dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba prema u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA KOMUNALNI DOPRINOS
I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU



DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA d.o.o,
Zagreb, 2. Plemičko 12,
2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtni put 3
3. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
4. Pismohrani, ovdje

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/11-08/122

Urbroj: 251-13-31/100-11-9

Datum izvršnosti: 28.09.2012.

Investitor: CENTROGRADNJA d.o.o.

Lokacija: Zmetićeva 20

Poziv na broj: 5720-051-001228-0611

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	22.924,86	13.10.2012.						
1			0,00		22.924,86			
1				398,37		22.924,86	05.12.2012.	
1			0,00	398,37	22.924,86	22.924,86		0,00
2	22.924,86	13.01.2013.						
2			393,37		23.318,23			
2				4.085,02		23.318,23	09.07.2014.	
2			393,37	4.085,02	23.318,23	23.318,23		0,00
3	22.924,86	13.04.2013.						
3			785,65		23.710,51			
3				3.348,24		22.531,49	09.07.2014.	
3				66,34		1.179,02	08.09.2014.	
3			785,65	3.414,58	23.710,51	23.710,51		0,00
4	22.924,86	13.07.2013.						
4			1.189,00		24.113,86			
4				3.017,01		21.745,84	08.09.2014.	
4				179,85		2.368,02	20.10.2014.	
4			1.189,00	3.196,86	24.113,86	24.113,86		0,00
5	22.924,86	13.10.2013.						
5								

KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/11-08/122

Urbroj: 251-13-31/100-11-9

Datum izvršnosti: 28.09.2012.

Investitor: CENTROGRADNJA d.o.o.

Lokacija: Zmetićeva 20

Poziv na broj: 5720-051-001228-0611

Datum ispisa: 10.02.2016.
Vrijeme ispisa: 10:26:29
Stranica br: 0002

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat uplate	Fakt. / nepl.
5				2.803,74		24.528,62	20.10.2014.	
5			1.603,76	2.803,74	24.528,62	24.528,62		0,00
6	22.924,86	13.01.2014.						
6			2.025,65		24.950,51			
6				2.110,34		24.950,51	20.10.2014.	
6			2.025,65	2.110,34	24.950,51	24.950,51		0,00
7	22.924,86	13.04.2014.						
7			2.445,39		25.370,25			
7				495,31		7.929,30	20.10.2014.	
7				936,71		17.440,95	20.10.2014.	
7			2.445,39	1.432,02	25.370,25	25.370,25		0,00
8	22.924,86	13.07.2014.						
8			2.876,96		25.801,82			
8				567,67		17.440,94	20.10.2014.	
8			2.876,96	567,67	25.801,82	17.440,94		8.360,88
8.1			0,00		18.008,60			
8.			0,00	0,00	18.008,60	0,00		18.008,60
zatezna kamata								
UKUPNO:	183.398,88		11.319,78	18.008,60	212.727,26	186.357,78		26.369,48

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-09-2009 BY 60321 APL/PPH

62

PRINCE OF GEORGES
PRINCE OF GEORGES

我！我！我！

412 B501.

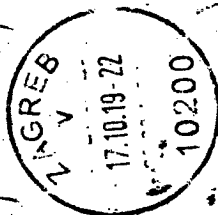
100

22

0200 2940

FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB



RF 43213984 6 HR

RF 43 213 984

