

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Poslovni broj: St-2242/2025 -102

Stečajni dužnik:

SAVIA SISAK d.o.o. u stečaju
Mihanovićeva obala 33, Sisak

Stečajni vjerovnik:

Zoran Kovač
Mihanovićeva obala 33, Sisak



Predmet: PRIJEDLOG SUDU

Predlaže se da se ovaj podnesak priloži spisu St-2242/2025, da se na izvještajnom ročištu omogući raspravljanje o predloženim odlukama te da se o svakoj točki od 1. do 10. glasuje zasebno, uz unošenje sadržaja usvojenih odluka i rezultata glasanja u zapisnik.

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA za izvještajno ročište 24. rujna 2026.

Stečajni vjerovnik Zoran Kovač, kojemu je prema Tablici prijavljenih tražbina priznata tražbina u iznosu od **19.225,65 EUR**, podnosi ovaj prijedlog radi raspravljanja i odlučivanja skupštine vjerovnika.

Prema Tablici, prijavljeno je ukupno **2.785.721,07 EUR**, priznato **107.598,08 EUR**, a osporeno **2.678.122,99 EUR**. Tražbina VIDAR j.d.o.o. od **2.614.255,44 EUR** osporena je u cijelosti, uz navođenje više sudskih postupaka, zastare pojedinih zahtjeva, spornog obračuna kamata te nedokazanosti pojedinih zahtjeva.

Radi očuvanja vrijednosti stečajne mase i ispitivanja mogućnosti povoljnijeg namirenja vjerovnika, predlaže se donošenje sljedećih:

ODLUKA

1. Prihvatanje izvješća

Prima se na znanje Izvješće stečajne upraviteljice od 15. rujna 2026. i odobravaju dosad poduzete radnje, uz odluke navedene u nastavku.

2. Nastavak sudskih postupaka

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak sljedećih postupaka navedenih u Izvješću, osobito onih čiji ishod može utjecati na tražbine VIDAR j.d.o.o., razlučna prava te sastav i vrijednost stečajne mase:

1. P-2419/25 - TS Zagreb - Brisanje založnog prava
2. P-63/25 TS Varaždin - Naknada štete
3. P-501/23 - OS Sisak - Predaja posjeda nekretnine
4. P-465/26 - TS Zagreb - Naknada štete

Ostali postupci su otvaranjem stečaja postali bespredmetni.

3. Privremeno neotuđivanje nekretnina

Prije izrade procjena tržišne vrijednosti nekretnina i razmatranja stečajnog plana te ukoliko predlagatelj čija je tražbina osporena pokrenu postupak radi priznavanja osporenih tražbina, **neće se pristupiti prodaji niti drugom otuđenju nekretnina stečajnog dužnika**, osim ako skupština vjerovnika naknadno odluči drukčije ili to proizlazi iz obvezujuće odluke suda.

4. Procjena vrijednosti nekretnina

Odobrava se angažiranje ovlaštenog vještaka/procjenitelja.

Za **Lađarsku 28D, Sisak, površine 3.350 m²**, uz tržišnu vrijednost postojećeg stanja potrebno je, u granicama procjeniteljske struke, analizirati prostorno-planske mogućnosti, razvojni potencijal i najvišu i najbolju uporabu nekretnine.

5. Procjena poslovnog udjela

Odobrava se procjena tržišne vrijednosti **35 % poslovnog udjela u I.G.K. Reciklaža d.o.o.**, uz utvrđivanje njegove gospodarske, a ne samo knjigovodstvene vrijednosti.

6. Izrada stečajnog plana

Nalaže se stečajnoj upraviteljici izrada stečajnog plana kojim će se analizirati mogućnost namirenja vjerovnika uz očuvanje najveće moguće vrijednosti stečajne mase.

Planom treba razmotriti namirenje priznatih vjerovnika novcem i/ili imovinom, prijenos određene imovine ili prava na vjerovnike odnosno postojeću ili novoosnovanu pravnu osobu, uključivanje investitora ili drugog financiranja, očuvanje razvojne vrijednosti Lađarske 28D.

7. Rok

Nalaže se upraviteljici da plan podnese sudu u roku od **60 dana od izvještajnog ročišta**.

Ako zbog nedovršenih procjena ili drugih objektivnih razloga konačni plan nije moguće dovršiti, u istom roku dostaviti će sudu i vjerovnicima izvješće o pripremi plana, njegovoj strukturi i potrebnom roku za dovršetak.

8. Zakup Lađarske društvu VIDAR j.d.o.o.

Ne daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu s društvom Vidar j.d.o.o. dok se ne plati naknada za dosadašnji bespravni posjed nekretnine i okonča započeti sudski postupak P-501/23 - OS Sisak.

Ovo iz razloga što je Vidar j.d.o.o. u obvezi platiti naknadu za korištenje nekretnine od dana raskida Ugovora o zakupu s društvom Mediterraneo d.o.o. sve do predaje posjeda.

Odluka o sklapanju Ugovora o zakupu donijet će se nakon predaje nekretnine u posjed.

9. Bez prijeboja

Eventualna naknada i zakupnina platit će se na račun stečajne mase.

10. Izvještavanje vjerovnika

Nalaže se upraviteljici da na sljedećoj skupštini izvijesti vjerovnike o rezultatima procjena, statusu relevantnih sudskih postupaka, naplati potraživanja i pripremi stečajnog plana.

U Sisku, 24. rujna 2026.

Stečajni vjerovnik

Zoran Kovač

