

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

06 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa St-2163/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MBS EUROPROM d.o.o.

OIB

03423002427

Adresa / sjedište

Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak temeljem ovršne isprave, posl.broj: Ovr-1516/2017

Zakupnina s PDV-om

Iznos dospjele tražbine 49.266,47 kn

Glavnica 29.218,82 kn

Kamate 20.047,65 kn



Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj: Ovr-1516/17 od 20.3.2017., dopis Klasa: 372-03/2008-03/178 od 22.09.2009., Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Zagreba Klasa. 372-01/04-01/161 od 23.3.2004., dopis Klasa: 372-01/2006-001/412 od 18.8.2014., od 1.9.2014. i od 9.6.2014., pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: P-7648/2012 od 24.03.2014., pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Klasa: UP/I-942-02/11-13/10 od 30.10.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 49.266,47 kn

Naziv ovršne isprave

1-Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj: Ovr-1516/17 od 20.3.2017.,

2-Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: P-7648/2012 od 24.03.2014

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

1 St-2163/17 od 20.09.2017.

Zagreb, 28.09.2017.

MBS EUROPROM d.o.o.

JURIŠIĆEVA 30
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5423600001102192259
 sist.br.obv. 0000000678716
 sist.br.obj. 06652360-Gundulićeva 3

stanje zaduženja
 stanje uplata

20.09.2017.
 31.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
07/2014	19.12.2014.	1516/17	4.066,71	0,00	4.066,71
08/2014	19.12.2014.		6.044,31	0,00	6.044,31
09/2014	19.12.2014.		6.044,31	0,00	6.044,31
10/2014	04.01.2015.		6.044,31	0,00	6.044,31
11/2014	05.11.2014.		6.044,31	0,00	6.044,31
12/2014	18.02.2015.		974,87	0,00	974,87
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	20.047,65	20.047,65
UKUPNO SISP			29.218,82	20.047,65	49.266,47
REDOVNA DATOTEKA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			29.218,82	20.047,65	49.266,47

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

29.218,82 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

20.047,65 kn

SVEUKUPNO

49.266,47 kn

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Trg Stjepana Radića 1, ZAGREB
 Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramifjak, dipl.pol.

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2017 13.06.2017	1649.68	0.0434936986	328,70		14,30 95,34
					GLAVNICA		328,70
					KAMATE		95,34
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		424,04
5	301,15	19.11.2014 14.06.2017	01/2014			a	
		20.11.2014 31.12.2014	4215.00	0.0172602739	301,15		5,20 5,20
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	301,15		26,24 31,44
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	301,15		12,80 44,24
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	301,15		15,05 59,29
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	301,15		14,96 74,25
		01.01.2017 14.06.2017	1659.68	0.0437589041	301,15		13,18 87,43
					GLAVNICA		301,15
					KAMATE		87,43
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		388,58
6	1.321,17	19.11.2014 16.06.2017	01/2014			a	
		20.11.2014 31.12.2014	4215.00	0.0172602739	1.321,17		22,80 22,80
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	1.321,17		115,10 137,90
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	1.321,17		56,16 194,06
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	1.321,17		66,03 260,09
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.321,17		65,62 325,71
		01.01.2017 16.06.2017	1679.68	0.0442893150	1.321,17		58,51 384,22
					GLAVNICA		1.321,17
					KAMATE		384,22
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.705,39
7	1.014,21	19.11.2014 16.06.2017	01/2014			a	
		20.11.2014 31.12.2014	4215.00	0.0172602739	1.014,21		17,51 17,51
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	1.014,21		88,36 105,87
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	1.014,21		43,11 148,98
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	1.014,21		50,69 199,67
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.014,21		50,38 250,05
		01.01.2017 16.06.2017	1679.68	0.0442893150	1.014,21		44,92 294,97
					GLAVNICA		1.014,21
					KAMATE		294,97
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.309,18
8	412,84	19.11.2014 16.06.2017	02/2014			a	
		20.11.2014 31.12.2014	4215.00	0.0172602739	412,84		7,13 7,13
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	412,84		35,97 43,10
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	412,84		17,55 60,65
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	412,84		20,63 81,28

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa				
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	412,84	20,51	101,79
		01.01.2017	16.06.2017	1679.68		0.0442893150	412,84	18,28	120,07
							GLAVNICA		412,84
							KAMATE		120,07
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		532,91
9	4.648,34	19.11.2014	19.06.2017	02/2014			a		
		20.11.2014	31.12.2014	4215.00		0.0172602739	4.648,34	80,23	80,23
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	4.648,34	404,98	485,21
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	4.648,34	197,58	682,79
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	4.648,34	232,30	915,09
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	4.648,34	230,88	1.145,97
		01.01.2017	19.06.2017	1709.68		0.0450849315	4.648,34	209,57	1.355,54
							GLAVNICA		4.648,34
							KAMATE		1.355,54
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		6.003,88
10	905,03	19.11.2014	20.06.2017	02/2014			a		
		20.11.2014	31.12.2014	4215.00		0.0172602739	905,03	15,62	15,62
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	905,03	78,85	94,47
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	905,03	38,47	132,94
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	905,03	45,23	178,17
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	905,03	44,95	223,12
		01.01.2017	20.06.2017	1719.68		0.0453501369	905,03	41,04	264,16
							GLAVNICA		905,03
							KAMATE		264,16
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.169,19
11	78,10	19.11.2014	21.06.2017	02/2014			a		
		20.11.2014	31.12.2014	4215.00		0.0172602739	78,10	1,35	1,35
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	78,10	6,80	8,15
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	78,10	3,32	11,47
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	78,10	3,90	15,37
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	78,10	3,88	19,25
		01.01.2017	21.06.2017	1729.68		0.0456153424	78,10	3,56	22,81
							GLAVNICA		78,10
							KAMATE		22,81
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		100,91
12	626,90	19.11.2014	21.06.2017	03/2014			a		
		20.11.2014	31.12.2014	4215.00		0.0172602739	626,90	10,82	10,82
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	626,90	54,62	65,44
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	626,90	26,65	92,09

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	626,90	31,33	123,42	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	626,90	31,14	154,56	
		01.01.2017	21.06.2017	172	9.68	0.0456153424	626,90	28,60	183,16	
							GLAVNICA		626,90	
							KAMATE		183,16	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		810,06	
13	1.077,00	19.11.2014	23.06.2017	03/2014				a		
		20.11.2014	31.12.2014	42	15.00	0.0172602739	1.077,00	18,59	18,59	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	1.077,00	93,83	112,42	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	1.077,00	45,78	158,20	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	1.077,00	53,82	212,02	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	1.077,00	53,49	265,51	
		01.01.2017	23.06.2017	174	9.68	0.0461457534	1.077,00	49,70	315,21	
							GLAVNICA		1.077,00	
							KAMATE		315,21	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.392,21	
14	700,50	19.11.2014	26.06.2017	03/2014				a		
		20.11.2014	31.12.2014	42	15.00	0.0172602739	700,50	12,09	12,09	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	700,50	61,03	73,12	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	700,50	29,77	102,89	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	700,50	35,01	137,90	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	700,50	34,79	172,69	
		01.01.2017	26.06.2017	177	9.68	0.0469413698	700,50	32,88	205,57	
							GLAVNICA		700,50	
							KAMATE		205,57	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		906,07	
15	565,44	19.11.2014	26.06.2017	03/2014				a		
		20.11.2014	31.12.2014	42	15.00	0.0172602739	565,44	9,76	9,76	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	565,44	49,26	59,02	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	565,44	24,03	83,05	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	565,44	28,26	111,31	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	565,44	28,09	139,40	
		01.01.2017	26.06.2017	177	9.68	0.0469413698	565,44	26,54	165,94	
							GLAVNICA		565,44	
							KAMATE		165,94	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		731,38	
16	2.080,42	19.11.2014	27.06.2017	03/2014				a		
		20.11.2014	31.12.2014	42	15.00	0.0172602739	2.080,42	35,91	35,91	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	2.080,42	181,25	217,16	

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	403,96		35,19	39,67
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	403,96		17,17	56,84
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	403,96		20,19	77,03
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	403,96		20,06	97,09
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	403,96		19,39	116,48
										403,96
										116,48
										520,44
21	797,04	04.12.2014	03.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	27	15.00	0.0110958904	797,04		8,84	8,84
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	797,04		69,44	78,28
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	797,04		33,88	112,16
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	797,04		39,83	151,99
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	797,04		39,59	191,58
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	797,04		38,26	229,84
		01.07.2017	03.07.2017	39	41	0.0007734246	797,04		0,62	230,46
										797,04
										230,46
										1.027,50
22	602,30	04.12.2014	03.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	27	15.00	0.0110958904	602,30		6,68	6,68
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	602,30		52,47	59,15
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	602,30		25,60	84,75
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	602,30		30,10	114,85
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	602,30		29,92	144,77
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	602,30		28,91	173,68
		01.07.2017	03.07.2017	39	41	0.0007734246	602,30		0,47	174,15
										602,30
										174,15
										776,45
23	744,00	04.12.2014	03.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	27	15.00	0.0110958904	744,00		8,26	8,26
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	744,00		64,82	73,08
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	744,00		31,62	104,70
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	744,00		37,18	141,88
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	744,00		36,95	178,83
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	744,00		35,71	214,54
		01.07.2017	03.07.2017	39	41	0.0007734246	744,00		0,58	215,12
										744,00
										215,12
										959,12

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
24	462,08	04.12.2014	03.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		462,08		5,13	5,13
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		462,08		40,26	45,39
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		462,08		19,64	65,03
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		462,08		23,09	88,12
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		462,08		22,95	111,07
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		462,08		22,18	133,25
		01.07.2017	03.07.2017	39.41	0.0007734246		462,08		0,36	133,61
										GLAVNICA 462,08
										KAMATE 133,61
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 595,69
25	285,36	04.12.2014	04.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		285,36		3,17	3,17
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		285,36		24,86	28,03
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		285,36		12,13	40,16
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		285,36		14,26	54,42
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		285,36		14,17	68,59
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		285,36		13,70	82,29
		01.07.2017	04.07.2017	49.41	0.0010312328		285,36		0,29	82,58
										GLAVNICA 285,36
										KAMATE 82,58
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 367,94
26	655,50	04.12.2014	04.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		655,50		7,27	7,27
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		655,50		57,11	64,38
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		655,50		27,86	92,24
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		655,50		32,76	125,00
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		655,50		32,56	157,56
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		655,50		31,47	189,03
		01.07.2017	04.07.2017	49.41	0.0010312328		655,50		0,68	189,71
										GLAVNICA 655,50
										KAMATE 189,71
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 845,21
27	12,94	04.12.2014	07.07.2017	04/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		12,94		0,14	0,14
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		12,94		1,13	1,27
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		12,94		0,55	1,82
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		12,94		0,65	2,47
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		12,94		0,64	3,11
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		12,94		0,62	3,73

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Iznos kamate				
		01.07.2017	07.07.2017	79.41	0.0018046575		12,94			0,02	3,75
											12,94
											3,75
											16,69
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
28	791,07	04.12.2014	07.07.2017	05/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		791,07			8,78	8,78
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		791,07			68,92	77,70
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		791,07			33,62	111,32
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		791,07			39,53	150,85
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		791,07			39,29	190,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		791,07			37,97	228,11
		01.07.2017	07.07.2017	79.41	0.0018046575		791,07			1,43	229,54
											791,07
											229,54
											1.020,61
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
29	231,52	04.12.2014	07.07.2017	05/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		231,52			2,57	2,57
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		231,52			20,17	22,74
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		231,52			9,84	32,58
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		231,52			11,57	44,15
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		231,52			11,50	55,65
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		231,52			11,11	66,76
		01.07.2017	07.07.2017	79.41	0.0018046575		231,52			0,42	67,18
											231,52
											67,18
											298,70
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
30	1.216,44	04.12.2014	11.07.2017	05/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		1.216,44			13,50	13,50
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		1.216,44			105,98	119,48
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		1.216,44			51,70	171,18
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		1.216,44			60,79	231,97
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.216,44			60,42	292,39
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.216,44			58,39	350,78
		01.07.2017	11.07.2017	119.41	0.0028358904		1.216,44			3,45	354,23
											1.216,44
											354,23
											1.570,67
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
31	1.649,56	04.12.2014	11.07.2017	05/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		1.649,56			18,30	18,30

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		1.649,56		143,72	162,02
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		1.649,56		70,11	232,13
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		1.649,56		82,44	314,57
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.649,56		81,93	396,50
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.649,56		79,18	475,68
		01.07.2017	11.07.2017	119.41	0.0028358904		1.649,56		4,68	480,36
										1.649,56
										480,36
										2.129,92
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
32	408,50	04.12.2014	12.07.2017	05/2014					a	
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		408,50		4,53	4,53
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		408,50		35,59	40,12
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		408,50		17,36	57,48
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		408,50		20,41	77,89
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		408,50		20,29	98,18
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		408,50		19,61	117,79
		01.07.2017	12.07.2017	129.41	0.0030936986		408,50		1,26	119,05
										408,50
										119,05
										527,55
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
33	247,95	04.12.2014	13.07.2017	05/2014					a	
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		247,95		2,75	2,75
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		247,95		21,60	24,35
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		247,95		10,54	34,89
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		247,95		12,39	47,28
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		247,95		12,32	59,60
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		247,95		11,90	71,50
		01.07.2017	13.07.2017	139.41	0.0033515068		247,95		0,83	72,33
										247,95
										72,33
										320,28
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
34	328,70	04.12.2014	14.07.2017	05/2014					a	
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		328,70		3,65	3,65
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		328,70		28,64	32,29
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		328,70		13,97	46,26
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		328,70		16,43	62,69
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		328,70		16,33	79,02
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		328,70		15,78	94,80

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2017	14.07.2017	149.41		0.0036093150	328,70		1,19	95,99
							GLAVNICA			328,70
							KAMATE			95,99
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			424,69
35	170,72	04.12.2014	17.07.2017	05/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00		0.0110958904	170,72		1,89	1,89
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	170,72		14,87	16,76
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	170,72		7,26	24,02
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	170,72		8,53	32,55
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	170,72		8,48	41,03
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	170,72		8,19	49,22
		01.07.2017	17.07.2017	179.41		0.0043827397	170,72		0,75	49,97
							GLAVNICA			170,72
							KAMATE			49,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			220,69
36	301,15	04.12.2014	17.07.2017	05/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00		0.0110958904	301,15		3,34	3,34
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	301,15		26,24	29,58
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	301,15		12,80	42,38
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	301,15		15,05	57,43
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	301,15		14,96	72,39
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	301,15		14,46	86,85
		01.07.2017	17.07.2017	179.41		0.0043827397	301,15		1,32	88,17
							GLAVNICA			301,15
							KAMATE			88,17
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			389,32
37	475,00	04.12.2014	24.07.2017	05/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00		0.0110958904	475,00		5,27	5,27
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	475,00		41,38	46,65
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	475,00		20,19	66,84
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	475,00		23,74	90,58
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	475,00		23,59	114,17
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	475,00		22,80	136,97
		01.07.2017	24.07.2017	249.41		0.0061873972	475,00		2,94	139,91
							GLAVNICA			475,00
							KAMATE			139,91
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			614,91
38	223,70	04.12.2014	31.07.2017	05/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00		0.0110958904	223,70		2,48	2,48

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
 Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
 Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
 GUNDULIČEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		223,70		19,49	21,97
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		223,70		9,51	31,48
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		223,70		11,18	42,66
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		223,70		11,11	53,77
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		223,70		10,74	64,51
		01.07.2017	31.07.2017	319.41	0.0079920547		223,70		1,79	66,30
							GLAVNICA			223,70
							KAMATE			66,30
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			290,00
39	708,55	04.12.2014	31.07.2017	06/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		708,55		7,86	7,86
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		708,55		61,73	69,59
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		708,55		30,12	99,71
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		708,55		35,41	135,12
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		708,55		35,19	170,31
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		708,55		34,01	204,32
		01.07.2017	31.07.2017	319.41	0.0079920547		708,55		5,66	209,98
							GLAVNICA			708,55
							KAMATE			209,98
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			918,53
40	123,50	04.12.2014	01.08.2017	06/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		123,50		1,37	1,37
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		123,50		10,76	12,13
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		123,50		5,25	17,38
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		123,50		6,17	23,55
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		123,50		6,13	29,68
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		123,50		5,93	35,61
		01.07.2017	01.08.2017	329.41	0.0082498630		123,50		1,02	36,63
							GLAVNICA			123,50
							KAMATE			36,63
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			160,13
41	3.541,43	04.12.2014	02.08.2017	06/2014				a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		3.541,43		39,30	39,30
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		3.541,43		308,54	347,84
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		3.541,43		150,53	498,37
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		3.541,43		176,98	675,35
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		3.541,43		175,90	851,25
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		3.541,43		170,00	1.021,25

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Iznos kamate				
		01.07.2017	02.08.2017	339.41	0.0085076712		3.541,43			30,13	1.051,38
											3.541,43
											1.051,38
											4.592,81
42	1.346,23	04.12.2014	03.08.2017	06/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		1.346,23			14,94	14,94
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		1.346,23			117,29	132,23
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		1.346,23			57,22	189,45
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		1.346,23			67,28	256,73
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.346,23			66,87	323,60
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.346,23			64,62	388,22
		01.07.2017	03.08.2017	349.41	0.0087654794		1.346,23			11,80	400,02
											1.346,23
											400,02
											1.746,25
43	324,60	04.12.2014	04.08.2017	06/2014					a		
		05.12.2014	31.12.2014	2715.00	0.0110958904		324,60			3,60	3,60
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		324,60			28,28	31,88
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		324,60			13,80	45,68
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		324,60			16,22	61,90
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		324,60			16,12	78,02
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		324,60			15,58	93,60
		01.07.2017	04.08.2017	359.41	0.0090232876		324,60			2,93	96,53
											324,60
											96,53
											421,13
44	37,21	19.12.2014	04.08.2017	07/2014					a		
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00	0.0049315068		37,21			0,18	0,18
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		37,21			3,24	3,42
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		37,21			1,58	5,00
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		37,21			1,86	6,86
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		37,21			1,85	8,71
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		37,21			1,79	10,50
		01.07.2017	04.08.2017	359.41	0.0090232876		37,21			0,34	10,84
											37,21
											10,84
											48,05
45	1.469,19	19.12.2014	07.08.2017	07/2014					a		
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00	0.0049315068		1.469,19			7,25	7,25

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
 Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
 Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
 GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		1.469,19		128,00	135,25
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		1.469,19		62,45	197,70
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		1.469,19		73,42	271,12
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.469,19		72,97	344,09
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.469,19		70,52	414,61
		01.07.2017	07.08.2017	389.41	0.0097967123		1.469,19		14,39	429,00
										1.469,19
										429,00
										1.898,19
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
46	142,50	19.12.2014	10.08.2017	07/2014					a	
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00	0.0049315068		142,50		0,70	0,70
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		142,50		12,42	13,12
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		142,50		6,06	19,18
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		142,50		7,12	26,30
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		142,50		7,08	33,38
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		142,50		6,84	40,22
		01.07.2017	10.08.2017	419.41	0.0105701369		142,50		1,51	41,73
										142,50
										41,73
										184,23
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
47	328,70	19.12.2014	14.08.2017	07/2014					a	
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00	0.0049315068		328,70		1,62	1,62
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		328,70		28,64	30,26
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		328,70		13,97	44,23
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		328,70		16,43	60,66
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		328,70		16,33	76,99
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		328,70		15,78	92,77
		01.07.2017	14.08.2017	459.41	0.0116013698		328,70		3,81	96,58
										328,70
										96,58
										425,28
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
48	4.066,71	19.12.2014	20.09.2017	07/2014					a	
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00	0.0049315068		4.066,71		20,06	20,06
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876		4.066,71		354,31	374,37
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		4.066,71		172,85	547,22
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		4.066,71		203,24	750,46
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		4.066,71		201,99	952,45
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		4.066,71		195,21	1.147,66

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2017	20.09.2017	829.41		0.0211402739	4.066,71		85,97	1.233,63
							GLAVNICA			4.066,71
							KAMATE			1.233,63
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			5.300,34
49	6.044,31	19.12.2014	20.09.2017	08/2014					a	
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00		0.0049315068	6.044,31		29,81	29,81
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	6.044,31		526,60	556,41
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	6.044,31		256,91	813,32
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	6.044,31		302,07	1.115,39
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	6.044,31		300,22	1.415,61
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	6.044,31		290,14	1.705,75
		01.07.2017	20.09.2017	829.41		0.0211402739	6.044,31		127,78	1.833,53
							GLAVNICA			6.044,31
							KAMATE			1.833,53
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			7.877,84
50	6.044,31	19.12.2014	20.09.2017	09/2014					a	
		20.12.2014	31.12.2014	1215.00		0.0049315068	6.044,31		29,81	29,81
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	6.044,31		526,60	556,41
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	6.044,31		256,91	813,32
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	6.044,31		302,07	1.115,39
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	6.044,31		300,22	1.415,61
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	6.044,31		290,14	1.705,75
		01.07.2017	20.09.2017	829.41		0.0211402739	6.044,31		127,78	1.833,53
							GLAVNICA			6.044,31
							KAMATE			1.833,53
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			7.877,84
51	6.044,31	04.01.2015	20.09.2017	10/2014					a	
		05.01.2015	31.07.2015	20815.00		0.0854794520	6.044,31		516,66	516,66
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14		0.0425046575	6.044,31		256,91	773,57
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05		0.0499754098	6.044,31		302,07	1.075,64
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	6.044,31		300,22	1.375,86
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	6.044,31		290,14	1.666,00
		01.07.2017	20.09.2017	829.41		0.0211402739	6.044,31		127,78	1.793,78
							GLAVNICA			6.044,31
							KAMATE			1.793,78
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			7.838,09
52	6.044,31	05.11.2014	20.09.2017	11/2014					a	
		06.11.2014	31.12.2014	5615.00		0.0230136986	6.044,31		139,10	139,10
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00		0.0871232876	6.044,31		526,60	665,70

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 20634
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MBS EUROPROM D.O.O. 06652360-KL 701-01/16-026/541-ZKP
GUNDULIĆEVA 3

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		6.044,31	256,91	922,61	
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		6.044,31	302,07	1.224,68	
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		6.044,31	300,22	1.524,90	
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		6.044,31	290,14	1.815,04	
		01.07.2017	20.09.2017	829.41	0.0211402739		6.044,31	127,78	1.942,82	
							GLAVNICA		6.044,31	
							KAMATE		1.942,82	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		7.987,13	
53	974,87	18.02.2015	20.09.2017	12/2014				a		
		19.02.2015	31.07.2015	16315.00	0.0669863013		974,87	65,30	65,30	
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575		974,87	41,44	106,74	
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098		974,87	48,72	155,46	
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		974,87	48,42	203,88	
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		974,87	46,80	250,68	
		01.07.2017	20.09.2017	829.41	0.0211402739		974,87	20,61	271,29	
							GLAVNICA		974,87	
							KAMATE		271,29	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.246,16	
UKUPNO GLAVNICA									67.332,17	
UKUPNO KAMATE									20.047,65	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE									87.379,82	

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

LOS. POT. 24.3.17-24-03-2017
M.3



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u izvanparničnim
postupcima i obradu dokumentacije za
zastupanje Grada
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
7 **PRIMLJENO**
nepusr. 17-02-2017 obično
poštom prepor.
u _____ prim. _____ pril.
dristojba _____ kn

KLASA: 701-01/16-026/541
URBROJ: 251-03-30/20-17-4
Zagreb, 16.02.2017.g.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb

Ovrhovoditelj: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937)
kojega po punomoći Gradonačelnika zastupa Marin Vuković,
mag. iur., službenik Stručne službe gradonačelnika (Su-789/16)

Ovršenik: **MBS EUROPROM d.o.o.**, Zagreb, Jurišićeva 30. OIB: 03423002427

Radi: ovrhe

4x

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem ovršne isprave
na novčanim sredstvima ovršenika

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-7648/12 od 24.03.2014. nadomješten je Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora kojim je utvrđena visina zakupnine u iznosu od 6.020,78 kn mjesečno.

Kao osiguranje navedenog potraživanja, zakupoprimac je trebao izdati zakupodavcu bjanko zadužnicu, ali to nije učinio, te Grad Zagreb ne raspolaže navedenom zadužnicom.

Presudom (Ugovorom) je također propisano kako će se zakupnina usklađivati sa čl. 30. t.8. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odnosno drugog važećeg propisa zakupodavca.

Slijedom navedenog, mjesečni iznos zaduženja sa osnova zakupnine za predmetni poslovni prostor obračunat je sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 14/2012.).

U točki II. podtočki 1. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 14/2012.) regulirano je da se zakupnina za poslovni prostor određuje prema sljedećim kriterijima;

- četvornom metru korisne površine poslovnog prostora
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi
- djelatnosti koje se u poslovnim prostoru obavlja

U točki II podtočki 2. određeno je da se "Zakupnina određuje primjenom kriterija iz podtočke 1. ove točke, a prema "Tablici za izračun visine zakupnine" koje je u prilogu 1 predmetnog zaključka, te Zaključku o izmjeni Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/2013.). kojom se "Tablica za izračun visine zakupnine" zamjenjuje novom tablicom "Tablica za izračun visine zakupnine", koja je sastavni dio tog zaključka i Zaključka o kriterijima za određivanja zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 1/2014. od 14. siječnja 2014. godine).

Mjesečni iznos zaduženja zakupnine za predmetni poslovni prostor obračunava se kako slijedi;

Za poslovni prostor Gundulićeva 3, sist. broj objekta 06652360

- površina: 64,37 m²
- zona: O
- djelatnost: trgovina
- položaj poslovnog prostora u zgradi: ulično

za razdoblje od 09/2013. do 12/2013.godine

$$50,00 \text{ m}^2 \times 106,09 \text{ kn} = 5.304,50 \text{ kn}$$

$$14,37 \text{ m}^2 \times 42,44 \text{ kn} = \underline{609,86 \text{ kn}}$$

$$5.914,36 \text{ kn}$$

za 01/2014. godine

$$50,00 \text{ m}^2 \times 84,87 \text{ kn} = 4.243,50 \text{ kn}$$

$$14,37 \text{ m}^2 \times 33,95 \text{ kn} = \underline{487,86 \text{ kn}}$$

$$4.731,36 \text{ kn} + 1.182,84 \text{ (25\%PDV-a)} = 5.914,20 \text{ kn}$$

za razdoblje od 02/2014. do 11/2014.godine

Zaključkom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/2014.), utvrđeno je "da se iznos mjesečne zakupnine utvrđen prema kriterijima iz točke II Zaključka, mijenja na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2% prema objavi Državnog zavoda za statistiku."



- na iznos od 5.914,36 kn od 05.12.2014. godine
- na iznos od 5.914,36 kn od 05.12.2014. godine
- na iznos od 5.914,20 kn od 20.11.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 20.11.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 20.11.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 05.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 05.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 05.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 20.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 20.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 20.12.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 05.01.2014. godine
- na iznos od 6.044,31 kn od 06.11.2014. godine
- na iznos od 974,87 kn od 18.03.2015. godine

sve do isplate, a koje kamate se obračunavaju do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 (osam) postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15 dalje u tekstu ZOO);

kao i radi naplate troškova ovršnog postupka, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, a koje kamate se obračunavaju po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15 dalje u tekstu ZOO);

određuje se ovrha na novčanoj tražbini

po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, a prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika MBS EUROPROM d.o.o., OIB:03423002427, bez njegove suglasnosti, na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavlja Financijskoj agenciji na provedbu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da, sukladno odredbi čl. 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 91/10 i 112/12 - dalje u tekstu ZPONS), po primitku ovog rješenja o ovrsi, izda nalog bankama koje vode ovršenikove račune da iznos za koji je određena ovrha rješenjem o ovrsi naplate na način propisan odredbama čl. 9.-11. ZPONS te da ga prenesu s ovršenikovih računa koji se vode po njegovom osobnom identifikacijskom broju na broj računa: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919, model: HR05, poziv na broj: 06652360-00122014. Ovo



rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Dostavom banci naloga Financijske agencije, ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, do iznosa zaplijenjene tražbine, a sve dok postoji to ovrhovoditeljevo pravo.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti, nakon provedenog postupka propisanog odredbama čl. 9. st. 1.-4. ZPONS, Financijska agencija daje nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganje oročenim novčanim sredstvima te u Jedinstveni registar računa stavlja oznaku blokade ovršenikovih računa i oznaku zabrane raspolaganja oročenim novčanim sredstvima.

Ako rješenje o ovrsi nije namireno u cijelosti, Financijska agencija će na zahtjev ovrhovoditelja i/ili nadležnog tijela izdati potvrdu o nemogućnosti namirenja, u roku od osam dana od dana primitka takvog zahtjeva.

Naknadu za izvršenje ovog rješenja o ovrsi koje naplaćuje Financijska agencija te banke snosi ovršenik.

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se na provedbu Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti.

Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovoga Rješenja.

Trošak ovrhovoditelja:

- trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi po određenju Suda

F_{ovr} 1516 / 17

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine radi naplate.

PRIENOS RADI NAPLATE NE SE IZVRŠITI I PRIJE PRAVOMOĆNOSTI OVOG RJEŠENJA.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1.250,00 kn.

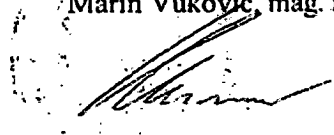
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 20. 03. 2017.

Sudac:

I. ČUČEVIĆ KREŠIĆ, v.r.

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNIK
Marin Vuković, mag. iur.



Za vjerodostojnost ovog
odluka i rješenja:



Priloga ovog rješenja može izjaviti žalbu
ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i naplatu...

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-03 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	24.3.2017. 13:13:26	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
701-01/16-026/541	03-30/020	
Uredžbeni broj:	Pri.	Vr.
434-17-13		0



02621736



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za upravljanje imovinom Grada
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa
Odsjek za poslove zakupa

Klasa: 372-03/2008-03/178
Urbroj: 251-14-22/206-09-2/MRV
Zagreb, 22. rujna 2009.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG ZAGREB, Savska cesta 1 (2.1.)		
Primljeno: 29-09-2009		Org. jed. 04/01
Klasa: 37203/0901/536		
Ur. broj: 251-14-220901	Br.pr:	

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno –
komunalno gospodarstvo
Sektor matičnih podataka
Z a g r e b, Savska cesta 1

Predmet: poslovni prostor u Zagrebu, Gundulićeva 3 (š.o. 06652360)
površine 64,37 m2
- obavijest -

Na 105. sjednici Gradskog poglavarstva 23. ožujka 2004. donesen je Zaključak kojim se Hrvatskoj gradnji d.d. iz Zagreba, Kralja Zvonimira 18, odobrava sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu s tvrtkom MBS Europrom d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka 36, za poslovni prostor Gundulićeva 3, površine 64,37 m2, za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Ugovor o zajedničkom zakupu nije sklopljen jer Hrvatska gradnja d.d. nije pristupila potpisu istog, pa je tvrtka MBS Europrom d.o.o. pokrenula sudski postupak protiv Hrvatske gradnja d.d.

S obzirom na navedeno na predmetnom prostoru je evidentiran raniji zakupnik Hrvatska Gradnja d.o.o., na čiju adresu se dostavljaju uplatnice, premda ga ista ne koristi, već je stvarni korisnik tvrtka MBS Europrom d.o.o., iz Zagreba, (sadašnje sjedište Jurišićeva 30).

Slijedom narečenog, moli se Naslov da tvrtku MBS Europrom d.o.o. evidentira i zaduži kao korisnika predmetnog prostora, te od 01.10.2009. istoj dostavlja uplatnice za plaćanje naknade u mjesečnom iznosu od 6.020,78 kn, a koji iznos odgovara mjesečnom iznosu zakupnine za trgovačku djelatnost, sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 7/04, 18/07, 8/08. i 14/09).

S poštovanjem
U pravitku: preslik zaključka Gradskog poglavarstva

O tome obavijest:
1. MBS Europrom d.o.o.
Zagreb, Jurišićeva 30
2. Hrvatska Gradnja d.d.
Zagreb, Kralja Zvonimira 18



ISTRAŽUJE SEKCIJA 30
01
TEST PROMENA
JURIŠIĆ
DHO
ala
12.01.2010
L

Na temelju članka 63. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 – pročišćeni tekst) i članka 31. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 – pročišćeni tekst i 2/02 – ispr.), Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, na 105. sjednici, 23. ožujka 2004., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. HRVATSKOJ GRADNJI dd iz Zagreba, Kralja Zvonimira 18, zakupniku poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 3, površine 64,37 m², trgovačka djelatnost, uz utvrđenu mjesečnu zakupninu od 6.020,78 Kn, odobrava se sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu s tvrtkom MBS EUROPROM doo iz Zagreba, Zagrebačka 36, za poslovni prostor što ga drži u zakupu.

2. Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se kao ovršna isprava, na neodređeno vrijeme, za obavljanje dosadašnje trgovačke djelatnosti, u skladu sa Zaključkom Klasa: 372-01/02-01/327, Urbroj: 251-01-05/03-03-2 od 6. veljače 2003.

3. Zakupnici su dužni prije sklapanja ugovora o zajedničkom zakupu kao instrument osiguranja redovnog podmirenja zakupa, položiti bjanko zadužnice.

4. Za ugovorne obveze zakupnici odgovaraju solidarno.

5. Ovaj zaključak provesti će Gradski ured za upravljanje imovinom Grada.

KLASA: 372-01/04-01/161
URBROJ: 251-01-05/03-04-2
Zagreb, 23. 3. 2004.



01



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO - PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-01/2006-001/412
URBROJ: 251-14-32/101-14-19
Zagreb, 18.08.2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 25.8.2014. 10:20:56		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/14-01/459	04-01/016	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-32-14-3		0



Odjel za poslove pripreme pokretanja postupaka
radi zaštite imovine Grada
- ovdje-

PREDMET: Grad Zagreb c/a MBS Europrom d.o.o.
Radi: ovrhe

Veza-Vaša Klasa: 372-05/13-05/615

U privitku se dostavlja na nadležno postupanje podnesak Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. Klasa: 372-03/14-01/559 od 18.7.2014., kojim se, između ostalog, traži uputa za daljnje postupanje u postupku prisilne naplate duga sa osnova korištenja poslovnog prostora Gundulićeva 3 pokrenute protiv MBS Europrom d.o.o., temeljem vjerodostojne isprave.

Ovo iz razloga jer je Općinski građanski sud u Zagrebu dana 24.3.2014. donio presudu posl. broj P-7648/12, koja je pravomoćna dana 18.4.2014., a kojom se nadomješta Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora Gundulićeva 3, zaključen između Grada Zagreba kao zakupodavca te društava MBS Europrom d.o.o. i Hrvatska gradnja d.o.o., kao zakupnika.

U privitku se dostavlja citirana presuda te molimo očitovati se na traženo Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODJELA

Gordana Mikulić, dipl. pravnica

Na znanje:
GSKG, Savska 1
Klasa: 372-03/14-01/459



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO - PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-01/2006-01/412
URBROJ: 251-14-32/101-14-19
Zagreb, 1.9.2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primjeno:	9.9.2014. 8:18:46	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/14-01/459	04-01/016	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-32-14-4		0



u 10 mj. mi. DEAK ZAK
I MAKROT SUDUJENIKA

Gradsko stambeno –
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Z a g r e b, Savska cesta

Predmet: Poslovni prostor Gundulićeva 3
- Radi evidencije

Veza-Vaša Klasa: 372-03/14-01/459

Nastavno na podnesak ovog ureda od 9.6.2014. te podnesak Naslova od 18.07.2014.
izvješćujemo kako slijedi:

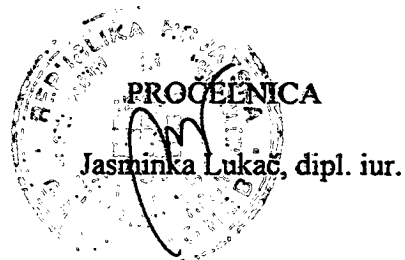
Sukladno pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-7648/12 od 18.4.2014., jedan od zakupnika poslovnog prostora Gundulićeva 3, površine 64,37 m², Hrvatska gradnja d.d. u stečaju, podneskom od 18.7.2014. zatražila je istupanje iz zajedničkog zakupa predmetnog poslovnog prostora, te je slijedom toga potrebno od 1.8.2014. kao zakupnika predmetnog prostora evidentirati i zaduživati samo zakupnika MBS Europrom d.o.o.

Također, počevši od 1.1.2014. zakupninu je potrebno obračunavati sa PDV-om.
S poštovanjem,

9/a

29 09 2014

C



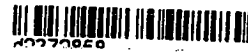


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

Klasa: 372-01/06-01/412
Urbroj: 251-14-22/108-14-17
Zagreb, 9.6.2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primjeno:	27.6.2014. 8:17:39	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/14-01/459	04-01/016	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-22-14-1	1	0



Gradsko stambeno –
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Z a g r e b, Savska cesta 1

Predmet: Poslovni prostor Gundulićeva 3
- šifra objekta: 06652360

Dana 24.3.2014. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Presudu poslovni broj: P-7648/12 koja je postala pravomoćna 18.4.2014., a koja zamjenjuje ugovor o zajedničkom zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Gundulićeva 3, površine 64,37 m² sa zakupnicima MBS Europrom d.o.o. i Hrvatska gradnja d.d.

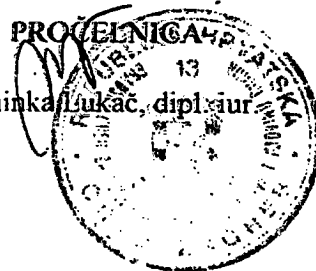
Budući da Hrvatska gradnja d.d. još uvijek nije postupila po članku 16. presude/ugovora, potrebno je evidentirati zakupnike prostora na temelju presude koja se dostavlja u privitku i zadužiti ih za zakupninu sukladno članku 6. presude/ugovora u iznosu koji je naveden, bez dodavanja PDV-a i to od 1.1.2005.

Kada nam zakupnici ispostave zadužnice iste će vam biti dostavljene.

S poštovanjem,

Privitak: Presuda

Jasminka Lučkač, dipl. jur.



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU



Odlika je pravomoćna i ovršna

Dana 18.04.2014.
u Zagrebu, 05.05.2014.

Posl. br. 80 P-7648/12-6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251.03 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	24-03-2014		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj	701-0107-0276	Pril.	Vrij.
ATSKE 434-14-18			

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivani Zorić, kao sudci pojedincu,
u pravnoj stvari tužitelja MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 03423002427, zastupanog po zakonskoj zastupnici Slavici Brcko i punomoćniku Zoranu Krajinoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv prvotuženika HRVATSKA GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 3, OIB: 19879745131, zastupanog po stečajnom upravitelju Nebojši Antoliću i punomoćnici Gorani Lončarić, odvjetnici iz Zagreba i drugotuženika Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, radi sklapanja ugovora, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 21. ožujka 2014. godine, u prisutnosti punomoćnika stranaka, temeljem odredbi čl. 335. st. 1. i 4. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, dalje skraćeno ZPP), dana 24. ožujka 2014. godine,

presudio je

I. Nadomješta se ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora slijedećeg sadržaja

Članak 1.

II. Tuženik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937 (u nastavku teksta: Zakupodavac) daje, a I-tuženik HRVATSKA GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Grad Zagreb, Pavla Hatza 3, OIB: 19879745131, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić i tužitelj MBS EUROPROM d.o.o., iz Zagreba, Jurišićeva 30, MBS: 080386195, OIB: 03423002427 kojeg zastupa Slavica Brcko (u nastavku teksta: Zakupnici), primaju u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Gundulićeva 003 u 1. zoni, na temelju zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, sa 105. sjednice održane 23.03.2004. godine (slovima:dvadesettećeg ožujka dvijetisućečetvrt)e.....

.....
Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.....

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od prostorija u uličnom prizemlju u ukupnoj površini od 64,37 m2 (slovima: šezdesetčetiri 37/100) m2.....

Članak 3.

Pored poslovnog prostora označenog u Članku 1. ovog ugovora zakupnici imaju pravo koristiti ove zajedničke prostorije i uređaje u zgradi : /

Članak 4.

Zakupnici će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti : trgovine.

Članak 5.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.....

Zakup počinje teći od 01.01.2005. godine.....

Članak 6.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 6.020,78 kn (slovima: šestisućadvaeset kuna i 78 lipa) mjesečno.....

Zakupnici su dužni zakupninu plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu na temelju ispostavljenog računa zakupodavca.....

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka, zakupnici izdaju zakupodavcu po jednu bjanko zadužnicu ispunjenu na najbliži iznos koji prelazi iznos koji prelazi iznos jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora, sukladno čl. 2. Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice.....

Članak 7.

Pored zakupnine zakupnici su dužni plaćati i naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi kao što su : komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade prema važećim propisima.....

Zakupnici će naknade iz stavka 1. ovog članka plaćati razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora.....

Pored naknade iz stavka 1. ovog članka, zakupnici su dužni u cijelosti plaćati i naknade na ime usluga, obavljenih odnosno isporučenih, isključivo a potrebe korištenja poslovnog prostora.....

Zakupnici se obvezuju naknade utvrđene ovim člankom plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.....

Članak 8.

Zakupodavac dopušta zakupnicima da na temelju ovog ugovora o zakupu, a na svoj trošak mogu instalirati vlastita ili kontrolna brojila za mjerenje potrošnje struje i vode, pod uvjetom da je tehnički izvedivo.....

Članak 9.

Zakupnici su suglasni da će se zakupnina utvrđena u članku 6. ovog ugovora usklađivati sa člankom 30. točkom 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odnosno drugog važećeg propisa Zakupodavca.....

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnici su dužni plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.....

Članak 10.

Zakupnici su dužni snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drže u zakupu.....

Zakupnici su dužni o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako su ih sami prouzročili.....

Zakupnici će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.....

Članak 11.

Zakupnici mogu vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.....

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora.....

Članak 12.

Zakupnici se odriču prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.....

Članak 13.

Zakupnici ne mogu zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog odobrenja Zakupodavca.....

Ako zakupnici postupe protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac će otkazati ovaj ugovor.....

Članak 14.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva poduzeća, osnivača, odnosno ulagača, zakupnici su dužni izvijestiti Zakupodavca.....

Članak 15.

Zakup poslovnog prostora prestaje i prije roka iz članka 5. ovog ugovora, iz razloga propisanih Zakonom o zakupu poslovnog prostora i Odlukom u zakupu poslovnog prostora.....

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane određuju otkazni rok od 30 dana.....

Zakup poslovnog prostora prestaje i prije roka iz članka 5. ovog ugovora iz razloga propisanih Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.....

Članak 16.

Ugovorne strane utvrđuju da se zakupnici nalaze u posjedu zakupljenog poslovnog prostora.....

Ugovorne strane utvrđuju kako će Zakupnik Hrvatska gradnja d.d. u stečaju, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu istupiti iz ovog ugovora o zakupu na način da će o istome pisanim putem obavijestiti zakupodavca i zakupnika Mbs Europrom d.o.o., a nakon čega će sva prava i obveze zakupnina pripasti isključivo zakupniku Mbs Europrom d.o.o. kao jedinog zakupnika, a sa čime su ugovorne strane suglasne.....

Članak 17.

Kad zakupnici prestanu koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg drugog razloga, dužni su poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem su ga primili, uzimajući u obzir prepravke koje su učinili uz odobrenje zakupodavca te promjene do kojih je došlo redovitom uporabom poslovnog prostora.....

U slučaju spora zakupodavac i zakupnici zajednički će pismeno utvrditi stanje u kojem je poslovni prostor predan.....

Članak 18.

Zakupnici poslovnog prostora za sve obveze utvrđene ovim ugovorom odgovaraju solidarno.....

Članak 19.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu poslovnog prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 20.

Zakupnici izričito izjavljuju da pristaju da sva dospjela a nepodmirena potraživanja s osnove ovog ugovora, Zakupodavac namiri neposredno putem prisilne ovrhe na njihovoj cjelokupnoj imovini, a temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave.....

Zakupnici izričito izjavljuju da su suglasni da se radi naplate svih tražbina iz ovog ugovora, u iznosu koji će naknadno odrediti zakupodavac, sa zateznom kamatom koja teče od dana koji će naknadno odrediti Zakupodavac, ali najranije od dana izdavanja zadužnice do dana isplate, zapljene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.....

Zakupnici izričito izjavljuju da su suglasni da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave, po dospelosti potraživanja ili proteka otkaznog roka, protiv njih tražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed ugovornog prostora iz čl. 1. ovog ugovora.....

Radi izbjegavanja svakoga nesporazuma ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se solidarnost na strani zakupnika proteže i na sve radnje provedene u ovršnom postupku, odnosno u svezi ovršnog postupka. Dostava pismena, odnosno bilo kakvih priopćenja bilo kojoj od strana koje su ovim ugovorom prihvatile solidarnost, te učinak ovršnosti u odnosu na svoje obveze, izazvati će istovjetne učinke i na drugu stranu. Bilo kakovu štetu koja bi ovim postupkom, a slijedom učinka koji iz obavijesti proizlaze, mogla nastati kojoj od solidarnih strana, nadoknaditi će isključivo druga ugovorna strana.....

Članak 21.

Zakupnici su dužni te pružiti na tražnju
II. Nalaz
kr

zakupnici su dužni omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.....

II. Nalaže se tužitelju naknaditi drugotuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, u roku od 15 dana.

Objasnenje

Tužitelj tužbom zahtijeva da sud presudom nadomjesti ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora između drugotuženog Grada Zagreba kao zakupodavca te tužitelja i prvotuženika kao zakupoprimaca poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 3, u uličnom prizemlju, površine 64,37 m².

Svoj zahtjev tužitelj temelji na činjenici da su tužitelj i prvotuženik dana 18. lipnja 2003. godine sklopili ugovor o poslovnoj suradnji te su podnijeli molbu drugotuženiku za sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu, a da je Gradska skupština drugotuženika na 105. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2004. godine donijela zaključak u tom smislu, sve temeljem odredbi čl. 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 10/06) kojom se mijenja čl. 31. st. 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 10/02 – pročišćeni tekst) i propisuje da Gradsko poglavarstvo može (osim u slučaju iz čl. 9. Odluke – kad se radi o zajedničkoj ponudi) za vrijeme trajanja zakupa na zahtjev zakupnika poslovnog prostora odobriti zajednički zakup ako za to postoji gospodarski, kulturni ili drugi interes Grada Zagreba, a pod uvjetom da je zakupnik prethodno podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu.

Drugotuženik je u odgovoru na tužbu priznao tužbeni zahtjev u cijelosti dok ga je prvotuženik osporavao pa nije bilo uvjeta da se donese makar djelomična presuda zbog priznanja obzirom da su stranke ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora jedinstveni suparničari i smatraju se jednom parničnom strankom, a spor u kojem sudjeluju može se riješiti samo na jednak način prema obojici tuženika.

Tijekom postupka tužitelj je svoj tužbeni zahtjev uskladio s promjenama koje su u međuvremenu nastale u vidu pravnog oblika stranaka (Hrvatska gradnja d.d. preoblikovana je u društvo s ograničenom odgovornošću), adresi sjedišta tužitelja i prvotuženika te oznaci tvrtke i zakonskih zastupnika prvotuženika nad kojim je otvoren stečajni postupak, a dodani su i osobni identifikacijski brojevi ugovornih strana ugovora o zajedničkom zakupu koji se predlaže zamijeniti presudom.

Mijenjajući navode odgovora na tužbu, (i) prvotuženik je na glavnoj raspravi dana 07. ožujka 2014. godine priznao tužbeni zahtjev u cijelosti.

Drugotuženik je ostao kod danog priznanja zahtjeva koji je bio istaknut u tužbi, a gore opisane promjene u konačno postavljenom tužbenom zahtjevu kojima su precizirani aktualni podaci o parničnim strankama priznato je kao istinite u cijelosti.

Imajući u vidu navedeno, sud je našao kako među strankama nisu spome činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev pa je isti usvojen kao osnovan u cijelosti.

Odluka o naknadi parničnog troška drugotuženiku temelji se na odredbi čl. 157. ZPP-a, a drugotuženiku je priznata naknada za sastav odgovora na tužbu kojim je priznao tužbeni zahtjev u cijelosti (Tbr. 8/1 OT 2004) u iznosu od 1.000,00 kn.

O naknadi troškova postupka tužitelja i prvotuženika sud nije odlučivao, obzirom da ove stranke nisu stavile zahtjev za istu naknadu.

Slijedom navedenog, presuđeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 24. ožujka 2014. godine

Sutkinja:
Ivana Zorić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog pismenog opravka. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u pet primjeraka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

Za točnost opravka ovlašteni službenik:



Dna:

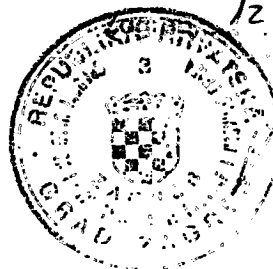
1. Zoran Krajinović, odvjetnik iz Zagreba
2. Gorana Lončar, odvjetnica iz Zagreba
3. Grad Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE

Odjel za naknade i izvlaštenja
Prvi podružni odsjek (Centar, Čnomerec), Ilica br. 5

KLASA: UP/I-942-02/11-13/10
URBROJ: 251-14-11/203-14-33
Zagreb, 30. listopada 2014.



REPUBLICA HRVATSKA
06. 12. 2014.
12. 12. 2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primijeno:	18.12.2014. 14
Klasifikacijska oznaka	Org. j
371-05/14-02/19410	04-0:
Urudžbeni broj:	Pril.
251-14-02-14-1	

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi podružni odsjek (Centar, Čnomerec), rješavajući po zahtjevu Republike Hrvatske koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, za utvrđivanje prava vlasništva na zgradi u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, temeljem članka 69. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.), u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi te članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/09., 22/09., 9/12., 4/13., 6/13., 17/13. i 24/13.), donosi

R J E Š E N J E

I. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587) stječe pravo vlasništva odgovarajućih suvlasničkih dijelova nekretnine i to kuće popisni broj 1350 u Zagrebu, Gundulićeva ulica br. 3, sagrađene na zk.č. br. 3262, površine 532,00 m², upisane u zk.ul. br. 6484 k.o. Grad Zagreb, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, u naravi:

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 42,42 m², s galerijom površine 25,72 m², ukupne korisne površine 68,14 m², zakupnica Ruža Kisić, 06652379
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 47,94 m², s galerijom površine 16,85 m², ukupne korisne površine 64,79 m², zakupnik tvrtka BARAC d.o.o., 06652522
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 63,75 m², s galerijom površine 37,47 m², ukupne korisne površine 101,22 m², zajednički zakupnici tvrtka MODA IVANA d.o.o. i tvrtka LEGANT d.o.o., 06652328
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 50,14 m² i podrumu površine 31,64 m², ukupne korisne površine 81,78 m², zajednički zakupnici tvrtka VARTEKS d.d. i tvrtka NIK TRGOVINA d.o.o., 06652336
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 72,90 m² s galerijom površine 34,94 m² i u podrumu površine 54,63 m², ukupne korisne površine 162,47 m², zakupnik tvrtka PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o., 06652344

15
19. 12. 2014.

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 64,84 m² s galerijom površine 71,84 m², ukupne korisne površine 136,68 m², zakupnici HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju i tvrtka MBS EUROPROM d.o.o., 0665 2360 ✓

- poslovni prostor na drugom katu desno koji se sastoji od ukupno trinaest (13) prostorija ukupne korisne površine 176,10 m², zakupnik HRVATSKI TENISKI SAVEZ, 0665 2271 ✓

- trosobni stan s pomoćnim prostorijama na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m², prazan stan (bivša stanarka pok. Marija Morić). 05434343 ✓

II. Obveznik naknade je Grad Zagreb.

III. Ugovori o zakupu zaključeni na neodređeno vrijeme između Grada Zagreba kao zakupodavca i zakupnika Ruže Kisić, tvrtke BARAC d.o.o., MODA IVANA d.o.o. i LEGANT d.o.o., VARTEKS d.d. i NIK TRGOVINA d.o.o., PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o., HRVATSKA GRADNJA d.o.o. i MBS EUROPROM d.o.o. te Hrvatskog teniskog saveza, raskidaju se po sili Zakona danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Nova vlasnica ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed poslovne prostora prije isteka roka od godine dana, računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Zakupnici nisu dužni poslovne prostore predati u posjed Republici Hrvatskoj sve dok im Republika Hrvatska ne isplati naknadu za učinjena ulaganja (ako ih je bilo), na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke ako se drugačije ne sporazume.

Zakupnici su za korištenje poslovnih prostora dužni u roku godine dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja plaćati novoj vlasnici naknadu u visini zakupnine utvrđene dosadašnjim ugovorima o zakupu, a vlasnica ne smije povećati tu naknadu u istom roku.

IV. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave istekom roka iz točke III. izreke. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasnici nadležan je sud.

V. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

VI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, obratila se ovom tijelu sa zahtjevom da se ista utvrdi vlasnicom zgrade u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, sagrađene na zk.č. br. 3262 upisane u zk.ul. 6484 k.o. Grad Zagreb, u dijelu na kojem treće osobe nisu stekle pravo

vlasništva na valjan način. Svoj zahtjev temelji na odredbi članka 77. Zakona o naknadi.

Po zahtjevu proveden je postupak uz sudjelovanje Grada Zagreba kao obveznika naknade sukladno članku 13. stavku 1. Zakona o naknadi, kao i ostalih zainteresiranih stranaka.

U postupku je utvrđeno da je predmetna zgrada rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Donji grad Zagreb, broj: 04/KN-1337/16-1959., od 20. veljače 1961. nacionalizirana Dragi Radan (američkoj državljanici iz New Yorka).

Provjerom u evidenciji ovog Ureda utvrđeno je da je jedini zahtjev za povrat u vlasništvo predmetne nekretnine, temeljem Zakona o naknadi i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi, podnio Tom Z. Radan iz Francuske i da je pravomoćnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, KLASA: UP/I-942-01/09-13/13, URBROJ: 251-14-02/206-10-08, od 15. rujna 2010. zahtjev u odnosu na zgradu u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, odbijen.

Obzirom na navedeno, ovo tijelo smatra da su ispunjeni uvjeti određeni člankom 77. Zakona o naknadi u kojem se kaže da Republika Hrvatska stječa pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba ovog Zakona glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen ako zakonom nije drugačije propisano.

Glede posebnih dijelova nekretnine koji su predmet utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske u ovom postupku, utvrđeno je temeljem dopisa Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa ovog Gradskog ureda, KLASA: 372-01/12-01/1563, od 26. rujna 2012. kao i dostavljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora da u predmetnoj zgradi ima sedam (7) poslovnih prostora, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zagrebački holding d.o.o., Sektor pravnih i općih poslova uz dopis, KLASA: 371-01/12-02/6369, 28. rujna 2012. dostavio je dokumentaciju iz koje je vidljivo da u predmetnoj zgradi nije otkupljen jedan stan, pokojne stanarke Marije Morić. Stan se nalazi na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m².

U odnosu na navedeni stan, Odjel za stanove i stambeno zbrinjavanje ovog Gradskog ureda, uz dopis KLASA: 370-01/07-01/4106, od 25. srpnja 2012. dostavio je dokumentaciju iz koje proizlazi da je bivša stanarka Marija Morić umrla 03. siječnja 1997. a njezina kćerka Mirjana Morić koja je bila član obiteljskog domaćinstva, umrla je 17. kolovoza 1997..

Nakon smrti Mirjane Morić stan je zapečaćen od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu do okončanja ostavinskog postupka koji se vodi pod brojem: V-O-6472/97., a koji do danas nije okončan. Ključevi stana su pohranjeni na sudu.

U poslovnim prostorima dana 21. listopada 2013. izvršen je očevid. Na temelju iskaza korisnika poslovnih prostora utvrđeno je da poslovni prostor u uličnom prizemlju koristi samo tvrtka MODA IVANA d.o.o., dok je tvrtka LEGANT d.o.o. otišla u stečaj i više ne koristi prostor.

Također, poslovni prostor u uličnom prizemlju iako trenutno nije u funkciji jer se uređuje koristi samo VARTEKS d.d. (NIK TRGOVINA d.o.o. više ne postoji).

Predstavnica tvrtke MBS EUROPROM d.o.o. izjavila je da predmetni prostor koristi od 1995. a da s bivšim korisnikom prostora HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju vodi sudski spor zbog učinjenih dugova.

Tvrtke LEGANT d.o.o., NIK TRGOVINA d.o.o. i HRVATSKA GRADNJA d.o.o. i danas su upisani u ugovorima o zakupu kao suzakupnici.

Po prijedlogu zastupnice podnositeljice zahtjeva određeno je vještačenje u svim poslovnim prostorima s ciljem da se utvrdi točna površina poslovnih prostora.

Zaključkom ovog tijela od 15. siječnja 2014. stalna sudska vještakinja za graditeljstvo-visokogradnju i procjenu nekrentina Ivanka Divjak dipl. ing. arh. imenovana je vještakinjom u ovoj pravnoj stvari.

Vještačkim elaboratom iz svibnja 2014. utvrđeno je da:

- poslovni prostor zakupnice Ruže Kisić prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 44,00 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 68,14 m²,

- poslovni prostor zakupnika tvrtke BARAC d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 45,98 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 64,79 m²,

- poslovni prostor zakupnika tvrtke MODA IVANA d.o.o. i LEGANT d.o.o. koji prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 64,37 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 101,22 m²,

- poslovni prostor zakupnika tvrtke VARTEKS d.d. i NIK TRGOVINA d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 80,43 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 81,78 m²,

- poslovni prostor zakupnika tvrtke PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 136,38 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 162,47 m²,

- poslovni prostor zakupnika tvrtke HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju i MBS EUROPROM d.o.o., prema pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 80 P-7648/12-6, od 24. ožujka 2014. kojom je nadomješten Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora ima površinu od 64,37 m², a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 136,68 m²,

- poslovni prostor zakupnika HRVATSKOG TENISKOG SAVEZA prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 176,35 m², a po točnoj izmjeri korisna površina iznosi 176,10 m².

Vještačkim elaboratom je utvrđeno da su sve galerije nosive, čvrste konstrukcije. Također je utvrđeno da su sve galerije niže nego što je propisano Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za potrebne visine poslovnih prostora (2,80 m²).

Prema stajalištu ovoga tijela ukoliko je galerija izgrađena kao čvrsta konstrukcija treba primjeniti odredbu članka 49. stavka 1. Zakona o naknadi pa su stoga u točki I. izreke ovog rješenja navedene površine koje je utvrdila sudska vještakinja, a ne površine navedene u Ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Na usmenoj raspravi održanoj 03. srpnja 2014. nakon što su utvrđene gornje činjenice prisutna vještakinja je u odnosu na utvrđene površine izjavila da su površine iskazane u elaboratu iz svibnja 2014. izračunate u skladu s hrvatskom normom HRN ISO 9836:2002, prema kojoj se korisna površina računa kao ukupna podna površina od zida do zida. Galerije iznad poslovnih prostora nemaju propisanu visinu što je u vještačkom elaboratu i istaknuto tako da je korisna vrijednost galerije manja od korisne vrijednosti površina prizemnih dijelova poslovnog prostora.

No, vještakinja je istakla da se razlika korisne površine i korisne vrijednosti površina ne iskazuju u elaboratu, jer radni zadatak vještakinje nije bio utvrđivanje vrijednosti prostora niti etažiranje.

Na usmenoj raspravi kako stranke nisu imale daljnjih dokaznih prijedloga, rasprava je zaključena.

Nakon zaključenja rasprave punomoćnica Grada Zagreba uputila je ovom tijelu dopis, KLASA: 701-01/13-17/139, od 15. rujna 2014. u kojem se ističe da se Grad Zagreb ne protivi utvrđivanju prava vlasništva Republike Hrvatske na sedam (7) poslovnih prostora i jednom stanu u predmetnoj zgradi.

Nadalje se u dopisu navodi da se vlasništvo Republike Hrvatske može utvrditi na površinama poslovnih prostora kako to propisuje Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uzimajući u obzir činjenicu da je korisna vrijednost površine galerija manja od površine prizemnih dijelova poslovnih prostora pa kako se rješenje o utvrđivanju prava vlasništva provodi u zemljišnim knjigama, Republika Hrvatska bila bi vlasnica poslovnih prostora u površini većoj nego što je propisano Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U odnosu na gornju primjedbu Grada Zagreba navodimo kako slijedi:

Zakon o naknadi kao *lex specialis* u ovom slučaju nigdje ne navodi da je u postupku povrata imovine potrebno izvršiti procijenu vrijednosti nekretnine koja je predmet povrata ili stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske.

Stoga od dana stupanja na snagu Zakona o naknadi (01. siječnja 1997.) do danas nikada imovina nije vraćena u vlasništvo bivših vlasnika ili Republike Hrvatske, na način da se vještačenjem utvrđivala korisna vrijednost predmetne nekretnine.

Odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koje reguliraju pitanja korisne vrijednosti prostora u korelaciji s korisnom površinom u nadležnosti su suda, a ne upravnog tijela.

Obzirom na navedeno kako je prema stajalištu ovoga tijela činjenično stanje u cijelosti i nesporno utvrđeno, temeljem članka 22. stavka 2., članka 40. stavka 1.,

članka 41. stavka 1. i 2., članka 42. i članka 43. te članka 77. Zakona o naknadi, riješeno je kao u izreci pod točkama: I., III. i IV..

Točka V. izreke temelji se na odredbi članka 72. istog Zakona.

Odluka o troškovima, točka VI. izreke, temelji se na odredbi članka 161. stavka 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

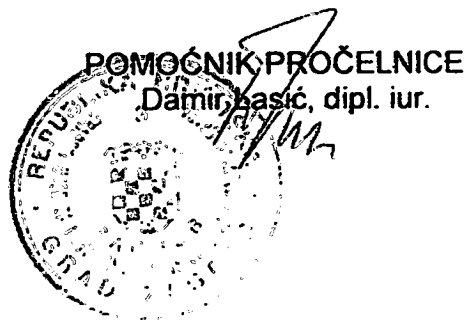
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Građansko-upravni odjel
(na spis broj: I-Un-DO-60/11),
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića br. 6
- za Republiku Hrvatsku;
2. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima
(na spis KLASA: 701-01/13-17/139),
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1
- za Grad Zagreb;
3. HRVATSKI TENISKI SAVEZ,
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
4. MODA IVANA d.o.o.,
Zagreb, Gračanska cesta br. 82;
5. VARTEKS d.d.
Varaždin, Zagrebačka br. 94;
6. PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o.,
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
7. MBS EUROPROM d.o.o.,
Zagreb, Jurišićeva br. 30;
8. Ruža Kisić,

- Zagreb, Vlaška br. 83;
9. BARAC d.o.o.,
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
10. U spis, ovdje.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova br. 10
2. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice b.b.;
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 58a;
4. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,
Odsjek za poslovni prostor,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
5. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za stanove i stambeno zbrinjavanje,
Odsjek za stanove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
6. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta br. 1;
7. Arhiva.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
JUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
G R E B, Trg Sjepana Radića 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 5

06-10-217

PREDSTUJANJE
PRIMAJE I ODPREMA

R RC 84 382 949 9 HR
R RC 84 382 949 9 HR

ZAGREB
B
05.10.17-22
10200

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ul. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

350