

Dužnik: LBM GRADNJA d.o.o.
10000 Zagreb, Fra Luje Maruna 11
OIB: 95368549954.

Privremeni stečajni upravitelj
PERICA MITROVIĆ
Malinska, Samoborska 22
OIB 29538074286

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3196/2018
Stečajni sudac
Nikola Ribarić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3196/2018-17 od 10. ožujka 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom LBM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Fra Luje Maruna 11, OIB 95368549954.

Zaključkom suda od dana 10. ožujka 2021.g. određeno je ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 12. travnja 2021.g.

Rješenjem suda posl. br. St-3196/2018-18 od 10. ožujka 2021.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužniku LBM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Fra Luje Maruna 11, OIB 95368549954.

Istim rješenjem mi je naloženo da utvrdim imovinu stečajnog dužnika, njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, nadalje da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliko je iznos predvidivih troškova.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija iz razloga što je dužnik na dana 01. rujna 2015.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1528 dana.

Financijska agencija dostavila je sudu podnesak od dana 18.03.2021.g. u kojem navodi da dužnik na dan 18.03.2021.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3552 dana, u ukupnom iznosu od 1.333.280,81 kn.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv: LBM GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu
Sjedište: Zagreb, Fra Luje Maruna 11
OIB: 95368549954
Temeljni kapital: 20.000.00 kn
Osnivač društva: Bojana Jakšić, Zagreb, Fra Luje Maruna 11
Osoba ovlaštena za zastupanje: Miroslav Jakšić, Zagreb, Fra Luje Maruna 11
zastupa društvo samostalno i neograničeno

III. PROVEDENE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i uredom za knjigovodstvo TIR USLUGE d.o.o. Zagreb, te ih pozvao na dostavu financijske dokumentacije društva i podatke o imovini i obvezama društva,
- izvršio sam uvid u godišnji financijski izvještaj za 2019.g.
- pribavio sam uvjerenje ureda za katastar i podatke iz zemljišne knjige
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i očevidnik o redosljedu osnova za plaćanje
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH

1). Zakonski zastupnik dužnik i knjigovodstveni ured TIR USLUGE d.o.o. Zagreb, koji vodi poslovne knjige dužnika, izvijestili su me da dužnik ne obavlja djelatnost od 2013. godine, odnosno od dana blokade računa.

Posljednje financijsko izvješće dostavljeno je za 2014.g. s tim da su zadnje poslovne promjene bile u 2013.g. Nakon toga u narednim financijskim izvješćima koja su se predavala do 2019.g. samo su se prepisivala početna stanja.

Dokaz: Dopis (mail poruke) knjigovodstvenom uredu

2.) Nadalje, ishodio sam uvjerenje ureda za katastar i podatke iz zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Prema Uvjerenju Ureda za katastar Velika Gorica dužnik nije upisan u katastarskom operatu, međutim prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Velikoj Gorici, dužnik je upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina.

a). Nekretnine upisane u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina

r.b.	Oznaka nekretnine	Opis nekretnine	Razlučno pravo
1.	kč.br. 115/4	Kuća broj 21 i zgrada u ulici Juraja i Vjekoskava Stančića Dvorište u ulici Juraja i Vjekoskava Stančića , ukupne površine 1209 m2	RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, Austria. 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Murecker str. 23

2.	kč.br. 115/13	Dvorište u ulici Juraja i Vjekoskava Stančića , ukupne površine 242 m2	- založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR
----	---------------	--	--

b). Nekretnine upisane u zk.ul.br. 785 k.o. Podotočje

r.b.	Oznaka nekretnine	Opis nekretnine	Razlučno pravo
1.	kč.br. 30/1	Livada pod vrtom, površine 477 m2	RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, Austria. 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Murecker str. 23
2.	kč.br. 31/1	Livada vrt, površine 477 m2	
3.	kč.br. 31/13	Livada vrt, površine 477 m2	
4.	kč.br. 31/14	Livada vrt, površine 947 m2	
5.	kč.br. 31/15	Livada vrt, površine 471 m2	
6.	kč.br. 31/16	Livada vrt, površine 472 m2	
7.	kč.br. 321	Livada pod vrtom, površine 472 m2	
		Ukupne površine: 3.793 m2	- založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR

Napomena: navedene nekretnine u naravi predstavljaju nedovršene građevinske objekte

c). Nekretnine upisane u zk.ul.br. 772 k.o. Podotočje

r.b.	Oznaka nekretnine	Opis nekretnine	Razlučno pravo
1.	kč.br. 31/11 Kuća broj 122/A u Gornjem Podotočju i dvorište, površine 580 m2	<p>Suvlasnički dio: 1826/10000</p> <p>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju, neto korisne površine 54,51 m2, spremište u podrumu, parkirno mjesto površine 3,13 m2 i vrt stana površine 33,70 m2 <p>Suvlasnički dio: 3174/10000</p> <p>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i u potkrovlju, neto korisne površine 94,72 m2, spremište u podrumu, parkirno mjesto površine 3,13 m2 	<p>RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, Austria. 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Murecker str. 23</p> <p>- založno pravo u iznosu od 420.000,00 EUR</p>

d.) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 817 k.o. Podotočje

r.b.	Oznaka nekretnine	Opis nekretnine	Razlučno pravo
1.	kč.br. 30/3 Kuća broj 116 u Gornjem Podotočju i dvorište, površine 635 m2	Suvlasnički dio: 1889/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan broj 2, trosobni stan u prizemlju, neto korisne površine 67,28 m2, spremište u podrumu, parkirno mjesto površine 3 m2 i vrt stana površine 42,17 m2 Suvlasnički dio: 3111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan broj 4, četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i u potkrovlju, neto korisne površine 110,77 m2, spremište u podrumu, parkirno mjesto površine 3 m2 Suvlasnički dio: 3111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i u potkrovlju, neto korisne površine 110,77 m2, spremište u podrumu, parkirno mjesto površine 3 m2	RAIFFEISENBANK ST.STEFAN- JAGEBERG-WOLFSBERG, Austria. 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Murecker str. 23 - založno pravo u iznosu od 420.000,00 EUR

Prema stanju zemljišnih knjiga, na svim nekretninama dužnika upisana su založna prava u korist RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA.

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvaci

3.) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 23.03.2021.g.

4.) Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 12.03.2021.g. evidentirano je 3546 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 1.332.612,43kn.

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

5.) Prema podacima HZMO društvo ima jednog zaposlenika.

Dokaz: Potvrda HZMO

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u godišnje financijsko izvješće koje je javno objavljeno, daje pregled rezultata poslovanja za 2014.g.

Pregled imovine i obveza za 2014.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2014.g.
Ukupno aktiva	16.438.862,00
Dugotrajna imovina	42.641,00
Kratkotrajna imovina	16.396.221,00
<i>potraživanja</i>	217.668,00
<i>zalihe</i>	16.178.534,00
Ukupno pasiva	16.438.862,00
dugoročne obveze	10.470.874,00
kratkoročne obveze	7.904.185,00
<i>preneseni gubitak</i>	-1.956.197,00

Prema bilješkama uz pojedine pozicije bilance, stavka zaliha kao kratkotrajne imovine u iznosu od 16.178.534,00 kn odnosi na sirovine i materijal, proizvodnju u tijeku, gotove proizvode i predujmove za zalihe. Potraživanja od kupaca, države i ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 217.668,00 kn su u zastari budući da se radi o potraživanjima iz 2013.g.

Dugoročne obveze dužnika u iznosu od 10.470.874,00 kn, odnose se na obveze prema bankama, a kratkoročne obveze u iznosu od 7.904.185,00 kn odnose se na obveze prema zajmovima, dobavljačima, zaposlenicima i obveze za poreze i doprinose.

Dokaz: Bilanca i Bruto bilanca iz 2014.g.

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina idr.)	50,00
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00
	Ukupno:	5.500,00

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	500,00
3.	Troškovi računovodstva	7.500,00
4.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	250.000,00
5.	Troškovi procjene nekretnina	10.000,00
	Ukupno	269.000,00

Sveukupno (1+2) = 274.500,00 kn

Napomena: Predvidivi trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja iskazan je u iznosu od 250.000,00 kn bruto, međutim visina nagrade biti će utvrđena ovisno o visini unovčenja imovine stečajnog dužnika a sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (*NN 105/15*)

VI. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 10. ožujka 2021.g., odnosno utvrdio je imovinu dužnika čiju vrijednost bez procjene vještaka ne može iskazati, obveze dužnika kao i predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka.

Shodno navedenom, predlaže da sud donese daljnju odluku.

U Zagrebu 26. ožujka 2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Mitrović