

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**  
10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)  
U Velikoj Gorici, 14.12.2021. g.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**10000 ZAGREB  
Trg Stjepana Radića 1.**

Predmet: sistemski broj obveznika: 9000007534933  
- Obavijest, obračun naknada

Poštovani!

Društvu Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, OIB: 90475183197 izdan je račun – obračun naknada za studeni 2021. g. za poslovni prostor na adresi Sesvete, Strojarska cesta 5. Na navedenoj adresi je sjedište Društva.

Prema podacima zemljišne knjige, ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7690, kč.br. 8455, vlasnik poslovnog prostora je Rade Kolić, Zagreb, Trnovečki put 3. Do 2014. g. vlasnik poslovnog prostora bio je jedini član Društva, od tada bez formalno-pravne povezanosti s Društvom.

Radi nesuradnje zakonskog zastupnika Društva do otvaranja stečajnog postupka sa stečajnim upraviteljem, nemam saznanja niti o pravnom temelju osnovom kojega je Društvo koristilo poslovni prostor do otvaranja stečajnog postupka (ugovor ili sl.), niti o razdoblju korištenja.

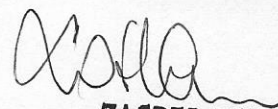
Stečajni postupak otvoren je 13.09.2021. g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1904/2021, objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova, i imenovan sam stečajnim upraviteljem. Od toga datuma, ili barem od toga datuma, Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju ne koristi poslovni prostor jer ne obavlja djelatnost. Kako mi nije poznat dosadašnji pravni temelj korištenja prostora, ne mogu ga niti raskinuti.

Stoga Vas ovime obavještavam o prestanku korištenja poslovnog prostora, radi brisanja Društva s popisa obveznika naknada za poslovni prostor u Sesvetama, Strojarska 5. i to od 13.09.2021. g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju:

Zoran Ostović



**ZAGREB-BETON d.o.o.**  
u stečaju  
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN C

Office of posting / Prijamni poštanski ured  
IOLIC  
Date / Datum  
17.11.2020

-29.3.



On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Adresa pošilke  
Kudrić, ulica za  
Noćfolku ujedine, Zagreb,  
Trg S. Radčić 1.

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske urede

Nature of the item / Vrsta pošilke

Registered / Preporučeno  
 Postal parcel / Poštanski paket  
 Insured letter / Osigurana pošilka

Nº of item / Br. pošilke



Money order / Uputnica  
Amount / Iznos

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime pošilke

Street and no. / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

Stečajni upravitelj  
ZORAN OSTOVIĆ dipl. tur  
Velika Gorica, Šibenska 19

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošilka  
 delivered / uručeno je  
 paid / isplaćeno je

Date / Datum  
17.11.2020

Signature / Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the recipient of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to prijatelj države odobrava, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

15.11.2020

GR. Z. brojnik 6/2020

Hrvatska pošta



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU  
ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ  
10410 VELIKA GORICA

Sist.br.obv.: 9000007534933  
Sist.br.obj.: 11532195  
Šifra područja: 0016038  
Šifra ulice obj.: 101354  
OIB: 90475183197

PD



000002

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/2437  
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01  
Zagreb, 09.11.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

0000011532195

- I. ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU iz 10410 VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 537,27 m<sup>2</sup>, u SESVETAMA, STROJARSKA CESTA 5, plaćati 2,54 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 30,48 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 1.364,67 kuna mjesečno, odnosno 16.376,04 kuna godišnje.
  - građevinsko zemljište u SESVETAMA, STROJARSKA CESTA 5, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 3.519,06 m<sup>2</sup> plaćati 0,25 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 3,00 po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 879,76 kuna mjesečno, odnosno 10.557,12 kuna godišnje, dakle sveukupno 2.244,43 kuna mjesečno, odnosno 26.933,16 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 13.09.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 13.09.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

**OBRAZLOŽENJE**

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU iz 10410 VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u SESVETAMA, STROJARSKA CESTA 5, površine 537,27 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost PROIZVODNJA GRAĐEVNOG MATERIJALA; - građevinskog zemljišta u SESVETAMA, STROJARSKA CESTA 5, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 3.519,06 m<sup>2</sup>. Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine. Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora SESVETSKI KRALJEVEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65. Prema članku 12. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,65 \* 0,87 \* 4,50 = 2,54 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 537,27 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 1.364,67 kuna mjesečno, odnosno 16.376,04 kuna godišnje. Komunalna naknada po m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: 0,65 \* 0,87 \* 0,45 = 0,25 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 3.519,06 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 879,76 kuna mjesečno, odnosno 10.557,12 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

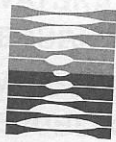
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

- Dostaviti:
1. Obvezniku
  2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
  3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*Dinko Bilić*



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu  
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb  
OIB: 28921383001

**UPRAVNI POSTUPAK**

Šifra ulice: 101354,  
sist.br. obj.: 9000007534933  
sist.br. obj.: 11532195

PD 74

**ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU**  
**ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ**  
**10410 VELIKA GORICA**



KLASA: UP/I-325-08/2018-08/103425  
URBROJ: 374-25-6-21-2  
Zagreb, 09.11.2021.

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70.st.4. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN broj: 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19; dalje u tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku **ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU, ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 90475183197**, donose

**RJEŠENJE**

0000011532195

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje Klasa:UP/I-325-08/2018-08/103425,UR.BROJ: 374-25-6-18-1 od 22.01.2018. tako da isto glasi

1. Obvezniku: **ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU, ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 90475183197** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu od 190,51 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja na adresi STROJARSKA CESTA 5, SESVETE.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec prema dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a, a uplaćuje se na račun Grada Zagreba broj IBAN HR3423600001500076919 (Prolazni račun prihoda sudionika).
3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata koja se obračunava na način određen odredbom čl. 3. Zakona o kamatama (NN broj: 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu odredbom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem primjenjuje se od 13.09.2021. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili ukinuti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se tijekom njegova važenja izmijeni obveznik, osnovica, rok dospijanja, obračunsko razdoblje naknade ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđenje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, boravišta odnosno sjedišta obveznika.
6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni toč. 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Temeljem odredbe članka 14. stavka 1. ZFVG obveznik NUV-a je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz odredbe članka 13. stavka 1. istog Zakona. U ponovnom postupku, uslijed izmjene rješenja o obračunu naknade za uređenje voda, je utvrđeno da je **ZAGREB-BETON, D.O.O. U STEČAJU, ŠIBENSKA 19 OSTOVIĆ, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 90475183197**, obveznik NUV-a za nekretninu navedenu u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Visina naknade u kn/m <sup>2</sup>	Tarifni razred	Mjesečni iznos u kn
zatvoreni	537,27	0,30	2. - Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga	161,18
otvoreni	3.519,06	0,10	6. - Ostali otvoreni poslovni prostori	29,33

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.). Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je sukladno odredbi čl. 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN broj: 82/10, 108/13) za sve obveznike NUV-a, s tim da se nekretnine za pravne osobe i obrtnike za potrebe obračuna NUV-a razvrstavaju u tarifne razrede sukladno temeljnoj djelatnosti.

Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Temeljem članka 75. ZFVG zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11, 78/15, 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog, izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje GSKG-u, Savska cesta 1, Zagreb, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti na zapisnik kod ove ustanove.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Hrvatske vode, u digitalnom obliku
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1



V.d. direktora VGO-a za gornju Savu  
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

000034

**ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju**  
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5.

Zastupan po stečajnom upravitelju  
**ZORAN OSTOVIĆ, Šibenska 19. Velika Gorica**

Velika Gorica, 22.12.2021.

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**  
**UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA**

Putem

**GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**ZAGREB**  
Savska cesta 1.

Predmet: žalba na rješenje HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu,  
Klasa: UP/I-325-08/2018-08/103425  
Urbroj: 374-25-6-21-2 od 09.11.2021.

---

I.

Navedenim rješenjem žalitelju je utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda za nekretninu u Sesvetama, Strojarska cesta 5., i to od 13.09.2021. g. pa nadalje.

II.

Nad imovinom žalitelja Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak rješenjem St- 1904/2021 od 13.09.2021. g. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i imenovanju stečajnog upravitelja objavljeno je istoga dana na e-Oglasnoj ploči sudova.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da žalitelj nije vlasnik nekretnine na navedenoj adresi. Zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije predao stečajnom upravitelju dokument (ugovor ili sl.) na temelju kojega je koristio nekretninu, stoga takav dokument nije bilo moguće staviti van snage ili raskinuti.

Kako je poslovanje stečajnog dužnika, ovdje žalitelja, faktički obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, dana 14.12.2021. g. stečajni upravitelj uputio je Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba obavijest o prestanku korištenja nekretnine, radi brisanja društva s popisa obveznika naknada. Konačnu odluku o tome da se poslovanje neće nastaviti donijeli su vjerovnici na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.12.2021. g.

*\*Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige, obavijest Gradskom uredu, izvod iz zapisnika Skupštine vjerovnika od 21.12.2021. g.*

III.

Slijedom iznijetog, predlažem da Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ukine pobijano rješenje Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu.

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: - kao u tekstu

  
ZAGREB-BETON d.o.o.



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured **Lome** Date  
Datum **23. 12. 2021**

Addressee of the item  
Pratelj pošiljke **Phello Hambano**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  
**Sauvka cesta 1. Zagreb**



On postal service  
Poštansku službu  
Stamp of the office returning the advice  
Oznaka župe poštanskog ureda  
Mjesto i država

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos  
No. of items  
Br. pošiljke  
**2793352459742**

Money order  
Uplatnica  
Amount  
Iznos

Meets on destination/ispunjava se na odredistu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
delivered/urucena je  
Date  
Datum **24-12-2021**

Signature  
Potpis  
**21. 12. 2021**

Return to  
Vrađi

Name  
Ime i prezime ili naziv banke  
Street and No.  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država  
**Stečajni upravitelj**  
**ZORAN OSTOVIĆ, dipl. tur.**  
**Velika Gorica, Šihenska 19**

To be filled in by the sender  
Popunitelj pošiljke

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležne poštanske urede.

021. za nametanje od 2020



**ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju**  
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5.

Zastupan po stečajnom upravitelju  
**ZORAN OSTOVIĆ, Šibenska 19. Velika Gorica**

Velika Gorica, 22.12.2021.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**10000 ZAGREB**  
Trg Stjepana Radića 1.

Predmet: žalba na rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje,  
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-03/2021-02/2437  
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01 od 09.11.2021.

---

I.

Navedenim rješenjem žalitelju je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište u Sesvetama, Strojarska cesta 5., i to od 13.09.2021. g. pa nadalje.

II.

Nad imovinom žalitelja Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak rješenjem St- 1904/2021 od 13.09.2021. g. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i imenovanju stečajnog upravitelja objavljeno je istoga dana na e-Oglasnoj ploči sudova.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da žalitelj nije vlasnik poslovnog prostora i građevinskog zemljišta na navedenoj adresi. Zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije predao stečajnom upravitelju dokument (ugovor ili sl.) na temelju kojega je koristio poslovni prostor i građevinsko zemljište, stoga takav dokument nije bilo moguće staviti van snage ili raskinuti.

Kako je poslovanje stečajnog dužnika, ovdje žalitelja, faktički obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, dana 14.12.2021. g. stečajni upravitelj uputio je Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet obavijest o prestanku korištenja poslovnog prostora i građevinskog zemljišta, radi brisanja društva s popisa obveznika naknada. Konačnu odluku o tome da se poslovanje neće nastaviti donijeli su vjerovnici na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.12.2021. g.

*\*Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige, obavijest Gradskom uredu, izvod iz zapisnika Skupštine vjerovnika od 21.12.2021. g.*

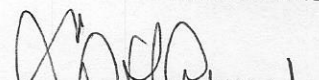
III.

Slijedom iznijetog, predlažem da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ukine pobijano rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: - kao u tekstu,  
- državni biljeg 50,00 kn, na poledini

  
**ZAGREB-BETON d.o.o.**  
u stečaju



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamno poštansko uređje: **leto** Date: **21.12.2021**

*zg. B.*



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvak: Zna poštanskoj uređje koji vraća obavijest

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: **Gradsko ured. za  
Nakonikno izostajanje i izoboljenje  
Zarobes, Hg S. Kacida, 1.**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered / Preporučeno  
 Parcel / Poštalni parcel  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nr of item / Br. pošiljke: **BR933024083HE**

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka  
 delivered / uručena je  paid / isplaćena je

Signature / Potpis: **[Signature]** Date: **21.12.2021**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti  
Name / ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and/or / Ulica i br.  
Locality and country / Mjesto i država  
**Stečajni upravitelj  
ZORAN OSTOVIĆ, dipl. iur.  
Velika Gorica, Sibenska 19**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi poredine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik odredišnog poštanskog uređja.

Obn. za novu izdaju: 6/2020

