

P-164/2021

TRGOVAČKOM SUDUU PAZINU

pravna stvar:

tužitelj: BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. Pula, Tršćanska 35, OIB: 60223636506, koju zastupam kao punomoćnik

tuženici: 1. VALAMAR RIVIERA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB:36201212847  
2. PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju iz Pule, Lošinjska 2, OIB:54957281859  
3. PULJANKA d.d. u stečaju iz Pule, Anticova 5, OIB:63315096047TUŽBA

VPS: 150.000,00

radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

jednostruko, e-komunikacijom;

punomoć na zastupanje;

prilozi – kao u historijatu;

sudska pristojba:

1. Pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Rovinju, vodi se ovrha po prijedlogu 1.tuženika kao ovrhovoditelja, protiv 2.tuženika (kao 2.ovršenika) i 3.tuženika (kao 1.ovršenika). U tom je postupku tužitelj kao treća osoba, koja smatra da ima takvo pravo, koje sprečava ovrhu, podnio prigovor, te ga je sud rješenjem posl. br. Ovr-210/2019-105, uputio u parnicu radi proglašenja ovrhe na predmetu ovrhe, nedopuštenom.

2. Protiv potonjeg je rješenja tužitelj izjavio žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž Ovr-370/2021-2 od 15.9.2021, kojega je tužitelj primio 29.9.2021.

DOKAZ (ad 1. i 2):

- uvid u cit. prigovor tužitelja, u prilogu;
- uvid u rješenje Opć. suda u Puli posl. br. Ovr-210/2019-105, u prilogu;

- uvid u rješenje Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž Ovr-370/2021-2, u prilogu;

3. U postupku iz t. 1. ove tužbe, vodi se ovrha na temelju rješenja o ovrsci ex Općinskog suda u Rovinju, posl. br. Ovr-405/13-2 od 20.8.2013, radi naplate tražbine 1.tuženika prema 3.tuženiku PULJANKI d.d. u stečaju.

Ovrha se vodi na nekretnini 2.tuženika – kč.br. 276/Z, suvlasnički dio od 1/5 - etažno vlasništvo (E-1) sa kojim je povezano pravo vlasništva na "tri prostorije u prizemlju označ. sl."A" sada sl."G" sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl "r" TIP 76 kuće upisane u z.k. tijelu 1/prvom/", upisana u zk. ulošku broj 78 K.O. Rovinj.

U međuvremenu nakon donošenja rješenja o ovrsci u ovoj stvari, nad 3.tuženikom je otvoren stečaj, u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. St-455/2017.

Inače, 2.tuženik i 3.tuženik nisu solidarni dužnici 1.tuženika. Izreka rješenja o ovrsci, u točki I. sadrži čak i kondemnatorni dio u kojem se nalaže 3.tuženiku da izvrši isplatu određenih novčanih iznosa 1.tuženiku a onda se u točki II. određuje ostvarenje te tražbine ovrhom na nekretnini 2.tuženika, koja je gore identificirana.

DOKAZ:

- uvid u cit. rješenje o ovrsci, u prilogu;
- uvid u solemnizirane ugovore temeljem kojih je donijeto cit. rješenje o ovrsci
- uvid u ostale isprave u spisu Ovr-210/2019 Opć. suda u Puli;

4. 1.tuženik, kao vjerovnik 3.tuženika, nije prijavio svoju tražbinu prema njemu, u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod St-455/17.

No 1.tuženik nije razlučni vjerovnik 3.tuženika – a da ne bi bio dužan prijaviti svoju tražbinu u stečaju. Samo tražbine koje su uredno prijavljene u stečajnom postupku 3.tuženika, mogu se ostvariti, jer 2.tuženik nije ni solidarno odgovoran uz 3.tuženika.

Stoga je tražbina 1.tuženika prema 3.tuženiku prestala, istekom roka za prijavu te tražbine u stečajnom postupku (2018-te godine).

U smislu navedenih okolnosti, može se uzeti – da je prestankom tražbine 1.tuženika prema 3.tuženiku, prestalo i njegovo založno i dr. pravo prema 2.tuženiku, budući su ta prava strogo akcesorne naravi a solidarnosti ponavljamo, nema.

DOKAZ:

- uvid u spis St-455/17 toga suda;

5. Tako oslobođenu (u smislu navoda iz točke 4.) nekretninu iz točke 3. ove tužbe – otuđio je 2.tuženik tužitelju, kao trećoj osobi. Naime:

- predugovorom od 2. siječnja 2019. su 2.tuženik i BRIONKA d.d. Pula OIB: 45422293596, sklopili predugovor o kupoprodaji te nekretnine te je predviđeno da BRIONKA d.d. može prenijeti sva prava i obaveze iz toga predugovora na treće osobe;

- BRIONKA d.d. svoju je ugovornu poziciju prenijela na ovdje tužitelja, o čemu je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 25. ožujka 2019, kojim je 2.tuženik tužitelju (kao kupcu), predao pravo vlasništva te nekretnine. Već je tim ugovorom o kupoprodaji nekretnina utvrđeno, da je kupac namirio dio kupoprodajne cijene od 892.000,00 kuna a da će namiriti i ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 908.000,00;

- istodobno je – sklapanjem toga ugovora o kupoprodaji – tužitelj stupio u posjed nekretnine koja je predmetom prodaje;

- 2.tuženik je naplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu od kuna 1.800.000,00 tako što je, pored uplate od 21.3.2019, opisane u čl. 3.1. ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 3. ove tužbe, dana 18.4.2019 primio kuna 900.000,00 te dana 23.4.2019 preostalih kuna 8.000,00 (dio uplate od kn 22.000,00);

- no uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu nije bilo moguće ostvariti, budući u zk. postoji zabilježba ovrhe, te postoji zakonska prepreka za takvu uknjižbu, makar pravo 1.tuženika – kako je gore opisano – je prestalo njegovim neprijavlivanjem tražbine u odnosu na 3.tuženika, kojoj tražbini je sporno založno pravo akcesorno.

DOKAZ:

- uvid u cit. ugovore (predugovor i ugovor) o kupoprodaji nekretnine, u prilogu;
- uvid u priložene izvratke iz prometa po računu;

6. Nekretnina iz t. 3. dakle, prodana je i predana tužitelju 25.3.2019, u vrijeme kada je trebala biti – u skladu s obrazloženjima iz točke 4. i 5. ove tužbe, slobodna od zadiranja 1.tuženika; pravo vlasništva se zbog postojanja zabilježbe ovrhe nije moglo uknjižiti, no tužitelj je u vrijeme podnošenja prigovora, bio presumirani vlasnik te nekretnine. Riječ je o pravu, koje sprečava ovrhu, u smislu čl. 59. st. 1. Ovršnog zakona.

Stoga tužitelj predlaže naslovnom sudu da donese slijedeću

presudu

Proglašava se nedopuštenom ovrha na nekretnini – kč.br. 276/Z, suvlasnički dio od 1/5 - etažno vlasništvo (E-1) sa kojim je povezano pravo vlasništva na "tri prostorije u prizemlju označ. sl."A" sada sl."G" sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl "r" TIP 76 kuće upisane u z.k.tijelu 1/prvom/", upisana u zk. ulošku broj 78 KO Rovinj – koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Rovinju, pod posl. brojem Ovr-210/2019.

Nalaže se tuženicima da solidarno nadoknade trošak ovog postupka tužitelju, u roku od 15 dana.

U Puli, 14.10.2021

za tužitelja, punomoćnik:

**Igor Belić**

Digitally signed by Igor Belić  
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA,  
2.5.4.97=vATHR-97760500066, ou=Signature, sn=Belic,  
givenName=Igor, serialNumber=PNOHR-52660134963,  
cn=Igor Belić  
Date: 2021.10.14 22:43:11 +0200

Dobru 22.10.21

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

P-264/2021-2

**PRAVNA STVAR:**

Tužitelj: BRIONKA TRGOVINA d.o.o., Pula, Tršćanska 35, OIB 60223636506, koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik u Puli,

Tuženici:

1. VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847,
2. PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2, OIB 54957281859,
3. PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB 63315096047

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom.

**D O S T A V A T U Ž B E N A O D G O V O R**

I. Tuženicama se dostavlja primjerak tužbe radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu u roku od 45 dana (čl. 284. st. 1. Zakona o parničnom postupku, dalje ZPP).

II. Pozivaju se tuženici da u odgovoru na tužbu iznesu sve bitne činjenice i predlože sve dokaze kojima pobijaju navode i dokaze protivnika. Uz odgovor na tužbu tuženici su dužni priložiti isprave na koje se pozivaju ako je to moguće (čl. 285 st. 1. ZPP-a).

**UPOZORENJE:**

Tuženici se upozoravaju da će sud, ako tuženici u roku određenom ovim pozivom ne podnesu odgovor na tužbu, donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) sukladno čl. 331. b. ZPP-a ako je udovoljeno uvjetima iz čl. 331. b. ZPP-a.

Nakon zaključenja prethodnog postupka stranke ne mogu iznositi nove činjenice i nove dokaze, osim ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti (čl. 284. st. 3. i čl. 299. st. 2. ZPP-a).

U Pazinu 15. listopada 2021.

Sutkinja

Sonja Marinac Rumora

**DNA:**

- 1. Tuženik, uz tužbu s priložima od 14. listopada 2021.
- 2. Tuženik, uz tužbu s priložima od 14. listopada 2021.
- 3. Tuženik, uz tužbu s priložima od 14. listopada 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

SONJA MARINAC  
RUMORA

Vrijeme potpisivanja:

15-10-2021  
12:11:21

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=MARINAC RUMORA  
G=SONJA  
CN=SONJA MARINAC RUMORA