

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku - Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Pu Ovr-2253/2015-66

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Sisku, po višem sudskom savjetniku toga suda Marku Dokmaniću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja KentBank d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Željka Brandt, odvjetnica, protiv ovršenice Maje Draganić, OIB46737733483, Osječka 185, 44330 Novska, zastupane po posebnom skrbniku Dori Balija, radi ovrhe, dana 11. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja predmetne nekretnine usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to: k.č.br. 1982, k.o. Novska, zk.ul. 1910, broj D.L. 35, vrt površine 436 m², dvorište površine 559 m², kuća površine 63 m² i dvorišna zgrada površine 46 m² u Osječkoj ulici ukupne površine 1104 m².

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina, soba broj 12

13. studenoga 2026. u 10,00 sati

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u iznosu od 16.953,78 eura eura. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 11.302,52 eura.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 1.696,38 eura.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun IBAN HR64 2390 0011 3000 0057 6, model HR00, s pozivom na broj 01-2253-2015 kod Hrvatske poštanske banke d.d.. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu u dogovoru sa sudskim ovršiteljem Juricom Butorcem, na br.tel. 044/525-739. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od **u dogovoru sa sudskim ovršiteljem** na ime predajma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Glini, 11. rujna 2026.

Viši sudski savjetnik

Marko Dokmanić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Željka Brandt, odvjetnica
2. Maja Draganić, Osječka 185, 44330 Novska- po posebnom skrbniku Dori Balija
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Sudskom ovršitelju

Broj zapisa: **9-3088d-03eea**

Kontrolni broj: **08e66-7928e-f48a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marko Dokmanić, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.