

**AC JESENOVIĆ d.o.o.**, Čakovec, Obrtnička ulica 3, OIB: 45745585189 zastupano po direktoru Augustinu Jesenoviću, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

**ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB: 67703502906, zastupano po direktoru Željani Barbarić Dragičević kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Čakovcu, dana 28. svibnja 2021. godine, slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA**

### **Članak 1.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima potraživanje prema društvu **AUTOPROMET ZAGREB d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 12, (prethodna adresa Zagreb, Kneza Mislava 13), OIB: 14091625576, a koje potraživan na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2021. godine, iznosi **87.424,78 kuna**.

**Nad društvom AUTOPROMET ZAGREB d.o.o. se vodi predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1182/2021.**

(2) Potraživanje iz prethodnog stavka se temelji na prijavi potraživanja Prodavatelja od strane dužnika.

### **Članak 2.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako **Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u cijelosti potraživanje opisano u čl. 1. ovog ugovora**, koje potraživanje Prodavatelj ima prema društvu **AUTOPROMET ZAGREB d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 12, (prethodna adresa Zagreb, Kneza Mislava 13), OIB: 14091625576, zajedno sa svim sporednim pravima koja iz njega proizlaze.

### **Članak 3.**

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu **od: 40.000,00 kuna (slovima: četrdeset tisuća kuna)**, a koji iznos je Kupac isplatio Prodavatelju na račun IBAN HR2423400091516038017, otvoren kod PBZ d.d.

### **Članak 4.**

(1) **Potpisom ovog Ugovora na Kupca u cijelosti prelazi potraživanje opisano u čl. 1. ovog Ugovora**, u cjelokupnom iznosu: 87.424,78 kuna (osamdesetsedam tisuća četrdeset četiri kune i sedamdeset osam lipa) opisano u čl. 1. ovog ugovora u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1182/2021.

(2) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da se bez ikakve daljnje suglasnosti **legitimira kao novi vjerovnik u u predstečajnom postupku dužnika AUTOPROMET ZAGREB d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 12, (prethodna adresa Zagreb, Kneza Mislava 13), OIB: 14091625576, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1182/2021 **temeljem ovoga Ugovora.**

#### **Članak 4.**

(1) Kupac potpisom ovog Ugovora i isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene postaje isključivi nositelj svih prava iz predmetne tražbine opisane u čl. 1 ovog Ugovora, dok Prodavatelj s istim danom prestaje biti nositelj istih.

(2) Prodavatelj ovime daje izričitu suglasnost da Kupac stupi u već započete sudske postupke (ovršne, parnične, stečajne i druge), kao i da pokrene daljnje ovršne, parnične, javnobilježničke i druge postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.

(3) Prodavatelj se obvezuje na poziv Kupca dostaviti bilo koji dokument, te sačiniti sve potrebne isprave o trošku Kupca predviđenih ovim člankom, odnosno ukoliko provedba ovog Ugovora ne bi bila moguća, poduzeti potrebne radnje i zaključiti dodatak ovome Ugovoru.

#### **Članak 5.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da Prodavatelj ne odgovara Kupcu za postojanje tražbine (veritet) u trenutku sklapanja ovog Ugovora, niti za naplativost iste (bonitet).

#### **Članak 6.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisanim od stranaka ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

(1) Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

(2) U slučaju da ugovorne stranke ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### **Članak 8.**

(1) Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeca odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi nevažee odredbe.

#### **Članak 9.**

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

#### **Članak 10.**

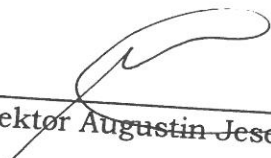
(1) Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obaveza koje iz njega proizlaze, potpisuju.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Ugovora, dok trošak javnog bilježnika snosi Kupac.


**Članak 11.**

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada Kupcu, a javni bilježnik će sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

Prodavatelj:

  
direktor Augustin Jesenović

Kupac:

**ŽELJANA NEKRETNINE**  
d.o.o.  
Zagreb  
  
direktor, Željana Barbarić Dragičević

Ja, javni bilježnik **IVAN MARODI**, Čakovec, Matice hrvatske 14,  
potvrđujem da je stranka:

**AUGUSTIN JESENOVIĆ**, OIB 47838694065, **DOMAŠINEC, STJEPANA MEZGE 13**, kao  
direktor **AC JESENOVIĆ d.o.o.**, MBS 070059099, OIB 45745585189, Čakovec, Obrtnička ulica  
3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj  
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5141/2021**  
Čakovec, 11.06.2021.



Za javnog bilježnika  
**SAVJETNIK**  
Ana Maurović

