Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-37915/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. IVAN FRANIĆ, OIB 8327933198, Primorski Dolac, Kalpići 20, 2. MILENKA FRANIĆ, OIB 23307235108, Primorski Dolac, Kalpići 20, 3. IVAN FRANIĆ, OIB 73338803941, Kaštel Lukšić, Cesta dr. Franje Tuđmana 607, 4. STJEPAN FRANIĆ, OIB 38266275079, Solin, Kaštelanska 29 A, 5. MARIO FRANIĆ, OIB 42365819603, Primorski Dolac, Kalpići 20 (predlagatelji od 2. do 5. pravi sljednici Slavka Franića, OIB 37258265275), 6. JOŠKO FRANIĆ, OIB 53565015379, Split, Put Duilova 8A, i 7. NIKOLA FRANIĆ, OIB 47302370369, Split, Odeska 15, svi predlagatelji od 1. do 7. zast. po pun. Marku Višiću, odvj. u Splitu, te po prigovorima/prijavama JOSIP FRANIĆ, oib 02708184160, Dubrovnik, Gorica sv. Vlaha 61 A, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaćaju se prijave predlagatelja od 1. do 7. pod posl.br. Z-37915/23 i Z-40427/26 i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Primorski Dolac:

a) u ZU 175, u pogledu čest. zem. 3908/4:
- otpisom čestice i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika sa svih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka) i to:
Franić Mijo Pok.Tome za 5/24, Franić Mijo Pok.Tome, za 1/24, Vranjić Marija ud.Pok.Marka za 6/24, Franić Ivanica ud.Luke za 1/24, Franić Josip Pok.Luke za 1/24, Franić Josip Pok. Luke za 2/24, Ukić Meri, za 1/32, Žunić Milica, za 1/32, Podrug Mara, za 1/32, Bralić Neda, za 1/32, Franić Luka, za 1/48, Franić Ivica, za 1/48, Franić Dušan za 3/24, Franić Luka za 1/96, Franić Ivica za 1/96, Franić Ante za 1/96 i Franić Frane za 1/96,
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

MILENKA FRANIĆ, OIB 23307235108,
Primorski Dolac, Kalpići 20,
za 1/8

IVAN FRANIĆ, OIB 73338803941,
Kaštel Lukšić, Cesta dr. Franje Tuđmana 607,
za 1/8

STJEPAN FRANIĆ, OIB 38266275079,
Solin, Kaštelanska 29 A,
za 1/8

MARIO FRANIĆ, OIB 42365819603,
Primorski Dolac, Kalpići 20,
za 1/8

NIKOLA FRANIĆ, OIB 47302370369,
Split, Odeska 15,
za 4/8

b) u ZU 336, u pogledu čest. zem. 3724/1:
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika sa svih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka) i to:
Franić Ika ž. Sipana Nikolina za 1/2 i Franić Jakov Josipov za 1/2
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

IVAN FRANIĆ, OIB 8327933198,
Primorski Dolac, Kalpići 20,
za 1/2,

NIKOLA FRANIĆ, OIB 47302370369,
Split, Odeska 15,
za 1/2

c) u ZU 847, u pogledu čest. zgr. 368/2:
- otpisom čestice i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika sa svih udjela (kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka) i to:
Kalfić Luka Matin za 252/1008, Kalfić Ivan Matin za 252/1008, Vranjić Ivan Stipanov za 64/1008, Vranjić Josip Stipanov za 64/1008, Vranić Nikola Stipanov za 64/1008, Vranjić Ilija Stipanov za 64/1008, Vranjić Jakov Stipanov za 64/1008, Vranjić Ante Stipanov za 64/1008, Vranjić Luka Stipanov za 64/1008, Mišković Manda ž. Jakova za 28/1008, Vranjić Ružica Stipanova za 28/1008,
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

MILENKA FRANIĆ, OIB 23307235108,

Primorski Dolac, Kalpići 20,
za 3/16,

IVAN FRANIĆ, OIB 73338803941,
Kaštel Lukšić, Cesta dr. Franje Tuđmana 607,
za 3/16,

STJEPAN FRANIĆ, OIB 38266275079,
Solin, Kaštelanska 29 A,
Za 3/16,

MARIO FRANIĆ, OIB 42365819603,
Primorski Dolac, Kalpići 20,
Za 3/16,

JOŠKO FRANIĆ, OIB 53565015379,
Split, Put Duilova 8A,
Za 4/16

d) u ZU 329, u pogledu čest. zem. 3942/4:
- otpisom čestice i pripisom u novi ZU ,
- brisanje prava vlasništva s imena upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika sa svih udjela (osim upisa pod r.br.16. Franić Josip za 67/1260), kao i svih upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to::
Franić Nikola Stipanov za 16/504, Franić Ilija Stipanov za 16/504, Franić Jakov Stipanov za 16/504, Franić Luka Stipanov za 16/504, Franić Manda ž- Jakova Miškovića za 7/504, Franić Ružica Stipanova za 7/504, Franić Jakov pok. Josipa za 114/1920, Franić Nikola pok. Josipa za 114/1920, Franić Manda pok. Josipa za 105/1920, Franjić Nikola pok. Stipana za 12/560, Franjić Luka pok. Stipana za 12/560,
Franjić Ružica pok. Stipana za 5/560, Mišković Manda ž. Jakova za 5/560, Franić Marija ud. Lovre za 114/1920, Franić Luca ud. Josipa za 67/1260, Franić Marija ud. Ivana za 737/5040, Šimac Ana ž. Mije za 335/5040, Franić Jozo pok. Ivana za 57/1920, Franić Milica ud. Ivana za 67/1260, Franić Joško pok. Ivana za 67/1260, Franić Jozo pok. Ivana za 630/92160, Jukić Vinka ž. Marija za 315/92160, Barić Mara rođ. Franić pok. Jakova za 90/92160, Franić Jozo pok. Jakova za 90/92160, Franić Ivan pok. Ante za 469/26460, Franić Ivan pok. Ante za 469/52920, Franić Jela rođ. Franić za 3963/92160, Franić Jakov Josipov za 126/504, Franić Marko pok. Ivana za 720/1658880, Franić Marko za 450/1658880, Bilić Milena za 450/1658880, Akalović Kristina za 7/4096, Perica Lea za 7/8192, Hrnjić Tina za 7/8192, Kepec Denis za 2139/92160, Franić Ivo za 19/640, Franić Stjepan za 67/10080, Franić Milenka za 67/10080, Franić Ivan za 67/10080, Franić Mario za 67/10080,
- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva (uz upis pod red.br.16. Franić Josip za 67/1260 koji ostaje upisan) u korist:

MILENKA FRANIĆ, OIB 23307235108,

Primorski Dolac, Kalpići 20,
za 1193/30240
(= 1/24 od 1193/1260)

IVAN FRANIĆ, OIB 73338803941,
Kaštel Lukšić, Cesta dr. Franje Tuđmana 607,
za 1193/30240
(= 1/24 od 1193/1260)

STJEPAN FRANIĆ, OIB 38266275079,
Solin, Kaštelanska 29 A,
za 1193/30240
(= 1/24 od 1193/1260)

MARIO FRANIĆ, OIB 42365819603,
Primorski Dolac, Kalpići 20
za 1193/30240
(= 1/24 od 1193/1260)

JOŠKO FRANIĆ, OIB 53565015379,
Split, Put Duilova 8A,
za 4772/30240
(= 4/24 od 1193/1260)

NIKOLA FRANIĆ, OIB 47302370369,
Split, Odeska 15,
Za 9544/30240
(= 8/24 od 1193/1260)

IVAN FRANIĆ, OIB 8327933198,
Primorski Dolac, Kalpići 20,
Za 9544/30240
(= 8/24 od 1193/1260)

II. Odbija se prijava predlagatelja od 1. do 7. za ispravak upisa prava vlasništva za više od dopuštenog pod t. I.d) u pogledu čest. zem. 3942/4, ZU 329, uz istodobno brisanje tog prava s imena Franić Josip s upisanog udjela od 67/1260 dijela cjeline.

III. Prihvaćaju se prigovori-prijave Franić Josipa u pogledu 16. suvlasničkog udjela od 67/1260 dijela cjeline čest. zem. 3942/4, ZU 329, upisanog u njegovu korist koji su prigovori zaprimljeni pod posl.br. Z-23118/26, Z-22644/26 i Z-28755/26.

IV. Protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja određuje se brisanje:
- zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz ovog rješenja Z-37915/23, Z-40427/26.

- zabilježbi prigovora-prijava Franić Josipa pod posl.br. Z-23118/26, Z-22644/26 i Z-28755/26,
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

VI. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VII. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z- 37915/23 od 5. svibnja 2026.g. – po prijavi predlagatelja Ivana, Slavka, Joška i Nikole Franića za upis prava vlasništva predmetnih čestica u njihovu korist, i to:
- čest. zem. 3908/4 u korist Slavka i Nikole Franića za po 1/2 dijela cjeline,
- čest. zem. 3942/4 u korist Slavka i Ivana Franića za po 1/6 dijela, te Joška i Nikole Franića po 1/3 dijela cjeline,
- čest. zem. 3724/1 u korist Ivana i Nikole Franića za po 1/2 dijela cjeline,
- čest. zgr. 368/2 u korist Slavka Franića za 3/4 dijela i Joška Franića za 1/4 dijela.

1.1. Vlasništvo da su stekli nasljeđivanjem od prednika (Ivan i Slavko Franić od roditelja pok. Ante Franića i majke Ivanice Franić, Joško Franić od oca Ivana Franića, a Nikola Franić od Branka Franića) i međusobno izvršene diobe, a u nadležnom katastru nekretnine da su upisane na predlagatelje zajedno s Ivanicom Franić (pok. majkom predlagatelja Ivana i Slavka Franića).

1.2. Tijekom postupka preminuo je predlagatelj Slavko Franić te su u postupak stupili njegovi nasljednici – supruga Milenka Franić te djeca Ivan, Stjepan i Mario Franić. Stupanjem u postupak i sukladno naslijeđenim udjelima od po 1/4 dijela, zaprimljena je drugačija (nova i uređena) prijava (na onim udjelima koji su traženi u korist Slavka Franića) – pod posl.br. Z-40427/23.

2. U rokovima za ispravak zaprimljeni su sadržajno identični prigovori Josipa Franića pod posl. br. Z-23118/26, Z-22644/26 i Z-28755/26 – kojima se protivi prijavi u odnosu na čest. zem. 3942/2, ZU 329, i to u odnosu na 16. suvlasnički udjel od 67/1260 dijela cjeline koji je uknjižen u njegovu korist.
Navodi da je suvlasništvo čest. zem. 3942/2 stekao nasljeđivanjem i da predlagatelji nemaju pravnu osnovu stjecanja njegovog uknjiženog dijela.

2.1. Drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljeni.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava - priloženih u predmetu istih predlagatelja Z-51537/23 (Z-4366/19) u koji je obavljen uvid: povijest katastarskih promjena, prijepis posjedovnih listova 53, 54 i 62 za k.o. Primorski Dolac, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću O-209/03, UPP/OS-40/03 j.b. Joška Donike Stanojevića, Sporazum o diobi i preris katastarskog plana.
Pregledano je i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Franića O-394/25, UPP/OS-Split-O-50/2025., j.b. Tatjane Perić.

4. Izveden je i dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića, koji je identificirao nekretnine pri čemu je utvrđeno da se:
- čest. zgr. 368/2 u naravi sastoji od dva objekta - građenih u nizu od ukupno tri objekta pri čemu su predmetni objekti koji čine čest. zgr. 368/2 položeni sjevernije,
- čest. zem. 3942/4 u naravi predstavlja stambeni objekt anagrafske oznake Primorski Dolac, Kalpići 20 (na kojoj pojedini predlagatelji stanuju i imaju prijavljeno prebivalište) s dvorišnim prostorom i više njiva, na terenu sve jasno omeđeno zidovima s istoka, juga i zapada. Preko manjeg sjevernog dijela ove čestice proteže se i betonirani seoski put koji još nije evidentiran kao nerazvrstana cesta,
- čest. zem. 3724/1 predstavlja zemljište zv. Kraj guvna, obraslo raslinjem, omeđeno sa svih strana,
- čest. zem. 3908/4, zv. Gubavica je zemljište obraslo raslinjem.

4.1. Tijekom očevida saslušani su svjedoci Petar Kalpić i Iva Kalpić koji su, u bitnom, potvrdili činjenične navode predlagatelja o osnovi, načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih nekretnina kao i o njihovu posjedu.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, pregledanih isprava, stanja spisa (kao i spisa Z-51537/23, Z-4366/19, i zemljišne knjige predmetna prijava je prihvaćena u cijelosti u odnosu na čest. zgr. 368/2, 3724/1 i 3908/4.
U odnosu na čest. zem. 3942/4 prijava je prihvaćena djelomično (sveukupno za 1193/1260 dijela cjeline), dok je odbijena za više traženih 67/1260 dijela cjeline uknjiženih na podnositelja prigovora Josipa Franića, a njegovu su prigovori prihvaćeni.

U Kaštel Lukšiću, 29. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – Marko Višić, odvj. u Splitu

Sukladno članku 212.-224. ZZK - dostava rješenja o otvaranju osobama kojima je dostava moguća:

- podnositelju prigovora-prijava: Franić Josip, Dubrovnik, Gorica sv. Vlaha br. 61. A.,

1. Protivnicima upisa u ZU 175 kojima je dostava moguća:

Franić Josip pok. Luke, Split, Sv. Klare 9,
Ukić Meri, Kaštel Stari, Maslinarska ulica 30,
Žunić Milica, Primorski Dolac, Žunići 23,
Podrug Mara, Dicmo, Sičane br. 34,
Bralić Neda, Kaštel Novi, Ul. don Mate Šantića 13,
Franić Luka, Primorski Dolac, Franići 38,
Franić Ivica, Rovinj, Cesta sv. Maksimijana iz Veštra br.2.,
Franić Dušan, Kaštel Stari, Ledine 33,
Franić Ante, Postira, Put Šantića Vode 23,
Franić Frane, Split, Sv. Klare 9

Putem e-oglasne ploče:
Franić Mijo pok. Tome,
Vranjić Marija ud. Pok. Marka,
Franić Ivanica ud. Luke,
Franić Josip pok. Luke,

2. Protivnicima upisa iz ZU 329 kojima je dostava moguća:

Franić Jela, Kaštel Stari, Zagorski put 77,
Franić Marko pok. Ivana, Trogir, Put sv. Ante 16,
Franić Marko, Split, Pujanke 24,
Bilić Milena, Trogir, Kneza Trpimira 227,
Akalović Kristina, Dugopolje, Ul. Domovinskog rata 201,
Perica Lea, Trogir, Prapatnica, Donji Strižići 4,
Hrnjić Tina, Trogir, Prapatnica, Donji Strižići 4,
Kapec Denis, Zagreb, Ul. Alberta Ognjana Štrige 12,
Franić Ivo, Split, Dubrovačka 53,

Putem e-oglasne ploče:

Franić Nikola Stipanov,
Franić Ilija Stipanov,
Franić Jakov Stipanov, Franić Luka Stipanov,
Franikć Manda ž. Jakova Miškovića,
Franić Ružica Stipanova,
Franić Jakov pok. Josipa,
Franić Nikola pok. Josipa,
Franić Manda pok. Josipa,
Franjić Nikola pok. Stipana,
Franjić Luka pok. Stipana,
Franjić Ružica pok. Stipana,
Mišković Manda ž. Jakova,
Franić Marija ud. Lovre,
Franić Luca ud. Josipa,
Franić Marija ud. Ivana,
Šimac Ana ž. Mije,
Franić Jozo pok. Ivana,
Franić Milica ud. Ivana,
Franić Joško pok. ivana,
Franić Jozo pok. Ivana,
Jukić Vinka ž. Marija,
Barić Mara rođ. Franić pok. Jakova,
Franić Jozo pok. Jakova,
Franić Ivan pok. Ante,
Franić Jakov Josipov,

3. protivnicima upisa iz ZU 336:

- putem e-oglasne ploče:
Franić Ika ž. Stipana Nikolina,
Franić Jakov Josip,

4. protivnicima upisa iz ZU 847:

- putem e-oglasne ploče:
Kalfić Luka Matin,
Kalfić Ivan Matin,
Vranjić Ivan Stipanov,
Vranjić Josip Stipanov,
Vranjić Nikola Stipanov,
Vranjić Ilija Stipanov,
Vranjić Jakov Stipanov,
Vranjić Ante Stipanov,
Vranjić Luka Stipanov,

Mišković Manda ž. Jakova,
Vranjić Ružica Stipanova

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 13:56	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191534434911a84d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -