

89  
R  
6 St-227/14-121  
UB-3  
1  
1  
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

*Nadležni trgovački sud:* **Trgovački sud u Osijeku**  
*Poslovni broj spisa:* **St-227/14**  
*Stečajni dužnik:* **Poliklinika Sjever d.o.o. u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 163,**  
*MBS:* **030065430**  
*OIB:* **69610033893**  
*Stečajni upravitelj:* **Zdravko Grubeša**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 09.05.2017.god. do 28.09.2017. god.**

U skladu sa čl.89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

**Prethodni izvještaj podnesen je dana 09.05.2017. godine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek broj 6 St-227/14-4 od 26. kolovoza 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poliklinika SJEVER d.o.o., Osijek, MBS: 030065430, OIB: 69610033893.

Dana 24. listopada 2014. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-227/14-24 od 9. siječnja 2015. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 177.552,67 kuna te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 40.542.576,86 kuna.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-277/14-41 od 24. ožujka 2015. godine nakon što je održano posebno ispitno ročište utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u iznosu od 595.970,38 kuna.

Dana 24. listopada 2014. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
  2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
  3. Da se pristupi unovčenju drugih pokretnih stvari u skladu sa člankom 165. SZ-a
  4. Imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom prodat će stečajni upravitelj nakon procjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka prikupljanjem pismenih ponuda
  5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključivanje ugovora o najmu nekretnina i pokretnina sa najmoprimca Poliklinika Slavonija Osijek i Ustanova za zdravstvenu
- osc.pl

72  
skrb za djelatnosti medicine rada i sporta Turjak, Osijek, po uvjetima kako sam naveo u izvješću.

6. Za procjenu pokretnina stečajnog dužnika angažirati će se ovlaštteni sudski vještak strojarske struke Vjekoslav Bunjevac, dipl.ing.,
7. Za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažirati će se ovlaštteni sudskog vještaka građevinske struke Damir Grgas, dipl.ing.građ.,
8. Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova predlažem da se zaključi ugovor sa tvrtkom Obla d.o.o. Đakovo, za iznos od 1.500,00 kn bez PDV-a mjesečno dok traje stečajni postupak
9. Usvaja se prijedlog za osnivanje Odbor vjerovnika s predloženim članovima i to: Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. , MF – Porezna uprava , Attexo d.o.o. Osijek.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora i pokretnina sklopljeni su 1. rujna 2014. godine i to sa zakupnikom: Poliklinikom Slavonija iz Osijeka u iznosu od 3.000,00 uvećano za pripadajući PDV te sa zakupnikom: Ustanovom za zdravstvenu skrb – medicina rada Turjak iz Osijeka u iznosu od 2.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Dana 23. siječnja 2015. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena odluka: Daje se suglasnost i odobrenje na izvješće stečajnog upravitelja i radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo te koje su naveden pod točkama 1-7 izvješća.

*1.1. Podaci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:*

Mogućnost nastavka rada i/ili izrade stečajnog plana ne postoji. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo radnika koji su nastavili s radom.

*1.2. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:*

Pošto imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine) nije unovčena ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Tablica 1.

### DUGOTRAJNA IMOVINA

|           | PREDMET                                                                                                                              | Kol. | Knjigovodstvena<br>vrijednost |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>NEKRETNINE</b>                                                                                                                    |      |                               |
| 1.        | POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE , J.J.Strossmayera<br>163, Osijek, ukupne površine 1515 m2, zk.ul.br. 17655,<br>kč.br. 785/1, k.o. Osijek | 1,00 | 16.436.591,07                 |
|           | <b>UKUPNO NEKRETNINE</b>                                                                                                             |      | <b>16.436.591,07</b>          |
| <b>II</b> | <b>POKRETNINE ( osnovna sredstva )</b>                                                                                               |      |                               |
| 1.        | PRESTILIX                                                                                                                            | 1    | 322.000,00                    |
| 2.        | ULTRAZVUK VERSA                                                                                                                      | 1    | 163.333,33                    |
| 3.        | ULTRAZVUK VERSA PL                                                                                                                   | 1    | 186.666,67                    |
| 4.        | COLOR DOPLER                                                                                                                         | 1    | 99.166,67                     |
| 5.        | ULTRAZVUK                                                                                                                            | 1    | 336.000,00                    |
| 6.        | RTG ORTOP.UREĐAJ                                                                                                                     | 1    | 139.066,67                    |
| 7.        | RTG MAMOG.UREĐAJ                                                                                                                     | 1    | 209.533,33                    |
| 8.        | VIDEOGASTROSKOP                                                                                                                      | 1    | 312.666,67                    |
| 9.        | DIGITALIZATOR RTG                                                                                                                    | 1    | 16.333,33                     |
| 10.       | KOMPJUTERI HP                                                                                                                        | 23   | 52.956,55                     |
| 11.       | OPERAC. RTG UREĐAJ                                                                                                                   | 1    | 294.000,00                    |
| 12.       | COLOR DOPPLER DC                                                                                                                     | 1    | 98.119,00                     |
| 13.       | COLOR DOPPLER CD 6                                                                                                                   | 1    | 115.845,80                    |
| 14.       | BARO KOMORA                                                                                                                          | 1    | 761.561,08                    |
| 15.       | UREĐAJ ZA MONITORING                                                                                                                 | 1    | 141.333,33                    |
| 16.       | KAVITACIJSKI INSTRUMENT                                                                                                              | 1    | 171.200,00                    |
| 17.       | VAKUMSKI NAST ZA LICE                                                                                                                | 1    | 52.266,67                     |
| 18.       | KOZMETIČKI KREKET                                                                                                                    | 1    | 35.200,00                     |
| 19.       | KOLICA ZA UREĐAJE                                                                                                                    | 1    | 4.480,00                      |
| 20.       | RADIOFREKVENCIJSKI UREĐAJ                                                                                                            | 1    | 199.466,67                    |
| 21.       | IPL UREĐAJ ZA MULTI                                                                                                                  | 1    | 173.333,33                    |
|           | <b>UKUPNO POKRETNINE</b>                                                                                                             |      | <b>3.884.529,10</b>           |

### III ZALIHE

| R.br. | PREDMET                   |   | Knjigovodstvena<br>vrijednost |
|-------|---------------------------|---|-------------------------------|
| 1.    | Roba u kozmetičkom salonu | 1 | 34.590,49                     |
| 2.    | Sitan inventar            | 1 | 402.425,85                    |
|       | <b>UKUPNO ZALIHE</b>      |   | <b>437.016,34</b>             |

42

Kao što je navedeno u Izvješću, nekretnina i pokretnine dane su u najam Poliklinici Slavonija iz Osijeka i Ustanovi za zdravstvenu skrb – Medicina rada Osijek i to temeljem Ugovora o zakupu od 1. rujna 2014. godine. Najmoprimci neredovito podmiruju svoje obveze za ugovorenu najamninu.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika postoji zasnovano založno pravo u korist Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. i to temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 u iznosu od 18.923.370,01 kunu. Založno pravo zasnovano na broj Z-11440/10 temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.11.2010. godine Broj OV-17998/2010 uknjižba prava zaloga na nekretninama. Ujedno imaju založno pravo na pokretninama koje su i navedene u tablici broj I. II - pokretnine.

Prijašnji stečajni i razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria bank dostavio mi je podnesak iz kojeg proizlazi da je Hypo Alpe Adria bank sklopila ugovor o prijenosu sredstava osiguranja dana 19.4.2016. godine, ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana 20. travnja 2016. godine (OV-1584/16-2). Temeljem navedenog ugovora na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-227/14-84 ispravlja se tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda od 9. siječnja 2015. godine na način da se u tablici tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11 umjesto stečajnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb – iznos priznate tražbine 18.923.370,01kn ima pisati stečajni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB: 13667298928, MBS: 080818203.

93

Kao što je navedeno u Izvješću, nekretnina i pokretnine dane su u najam Poliklinici Slavonija iz Osijeka i Ustanovi za zdravstvenu skrb – Medicina rada Osijek i to temeljem Ugovora o zakupu od 1. rujna 2014. godine. Najmoprimci neredovito podmiruju svoje obveze za ugovorenu najamninu.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika postoji zasnovano založno pravo u korist Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. i to temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 u iznosu od 18.923.370,01 kunu. Založno pravo zasnovano na broj Z-11440/10 temeljem Ugovora o kreditu broj 761-51008739 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.11.2010. godine Broj OV-17998/2010 uknjižba prava zalogu na nekretninama. Ujedno imaju založno pravo na pokretninama koje su i navedene u tablici broj 1. II - pokretnine.

Prijašnji stečajni i razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria bank dostavio mi je podnesak iz kojeg proizlazi da je Hypo Alpe Adria bank sklopila ugovor o prijenosu sredstava osiguranja dana 19.4.2016. godine, ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana 20. travnja 2016. godine (OV-1584/16-2). Temeljem navedenog ugovora na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-227/14-84 ispravlja se tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda od 9. siječnja 2015. godine na način da se u tablici tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11 umjesto stečajnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb – iznos priznate tražbine 18.923.370,01kn ima pisati stečajni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB: 13667298928, MBS: 080818203.

***Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-227/14-119 od 11. rujna 2017. godine određena je petnaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 17655, kč.br. 785/1, k.o. Osijek po početnoj cijeni od 2.845.794,38 kn i osma prodaja barokomora Haux Starmed 2200D, serijski broj 9344 (kao sastavni dio nekretnine) po početnoj cijeni od 476.591,04 kn. Usmena javna dražba održat će se dana 19. listopada 2017. godine.***

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika.

## UNOVČENJE POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao stečajni upravitelj oglasio sam unovčenje pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka i to:

1. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 27.11.2015. godine, a oglas je objavljen u tjedniku Posavska Hrvatska dana 6.11.2015. godine. Početne cijene utvrđene su na osnovi procijene sudskog vještaka i to u iznosu od 1.556.957,00kn za sve pokretnine.

Prema uvjetima natječaja nije pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15

2. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 9.2.2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 25.1.2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na drugom ročištu iznosila je 1.323.413,45kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-1

3. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 24.ožujka 2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 3. ožujka 2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na trećem ročištu iznosila je 1.124.901,43kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-3

4. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 2.lipnja 2016. godine, a oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2016. godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na četvrtom ročištu iznosila je 956.166,22kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-4

5. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano sa 29.rujna 2016.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije dana 22.rujna 2016 godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na petom ročištu iznosila je 812.741,32 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-5

6. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 2.studenog.2016 godine, a oglas je objavljen u Glasu slavonije dana 18.listopada 2016.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na šestom ročištu iznosila je 690.830,13 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-6

7. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 13.prosinca 2016.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 1.prosinca 2016.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na sedmom ročištu iznosila je 591.700,00 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-7

8. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 30.siječnja 2017.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 12.siječnja 2017.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na osmom ročištu iznosila je 552.664,12 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-8

9. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 25.travanj 2017.godine,a oglas je objavljen u Glasu slavonije 6.travnja 2017.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na devetom ročištu iznosila je 469.764,50 kn bez PDV-a.

Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-9

**10. Ročište za otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano 25.svibnja 2017.godine,a oglas je objavljen u Večernji list 10.svibnja 2017.godine. Početne cijene su bile umanjene u odnosu na prethodno ročište za 15%, odnosno početna cijena za sve pokretnine na desetom ročištu iznosila je 399.299,83 kn bez PDV-a.**

**Prema uvjetima natječaja nije bila pristigla niti jedna ponuda. Dokaz: Zapisnik OU-217/15-10**

**Naredna prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda (jedanaesta) zakazana je za dan 19.10.2017. godine u 11 sati kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene pokretnine stečajnog dužnika.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te nema zaposlenih radnika.

**Potraživanja od najmoprimaca na dan 28.09.2017 godine:**

- **Ustanova za zdravstvenu skrb – 7.500,00 kn**
- **Poliklinika Slavonija Osijek – 11.250,00 kn**

**Do sada nisu podmirene obveze iz stečajne mase i to:**

- **Procjena nekretnine u iznosu od 14.000,00 kuna – Ured ovl.ing.grad. Damir Grgas**
- **Procjena pokretnina u iznosu od 22.500,00 kuna - Ovlašteni sud. vještak Vjekoslav Bunjevac**
- **Oglas za prodaju nekretnina i pokretnina 4.625,00 kuna – Glas Slavonije d.d.**
- **Obla knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.275,00 kuna**
- **Komunalne usluge u iznosu od 856,68 kuna – Grad Osijek**

Stečajni dužnik predao je u zakonskom roku sva zakonom propisana financijska izvješća za 2015. i 2016. godinu; prijavu poreza na dobit (PD obrazac), bilancu i račun dobiti i gubitka kao i bilješke za javnu objavu GFI na stanicama FINA-e.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

43

**PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO-RAČUNU OD 10.05.2014. do 21.09.2017 godine**

| PRIHOD                                      | IZNOS         |
|---------------------------------------------|---------------|
| Najam nekretnine i opreme                   | 204.650,00 kn |
| Naplaćeni računi za prefakturirane usluge   | 16.741,61 kn  |
| Polog po blagajni - prije otvaranja stečaja | 1.500,00 kn   |
| Pasivne kamate                              | 13,00 kn      |
| UKUPNO                                      | 222.904,61 kn |

| RASHODI                                 | IZNOS         |
|-----------------------------------------|---------------|
| Plaćeni PDV                             | 11.375,32 kn  |
| Usluge knjigovodstva                    | 58.125,00 kn  |
| Usluga banke                            | 2.386,13 kn   |
| Komunalna naknada Grad Osijek           | 29.983,80 kn  |
| Oglasi za prodaju                       | 90.963,76 kn  |
| Osiguranje st.upravitelja               | 8.372,91 kn   |
| Plaćeni računi za prefakturirane usluge | 1.6698,40 kn  |
| Usluge javnog bilježnika                | 1.807,50 kn   |
| Ostali troškovi (žig , javna objava)    | 852,5 kn      |
| UKUPNO                                  | 220.565,32 kn |

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Stanje na žiro računu na dan 28.09.2017.</b> | <b>2.339,29 kn</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Ukoliko na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina i barokomore koja je zakazana za dan 19. listopada 2017. godine ne bude bilo zainteresiranih ponuditelja, predložit ću nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika nakon što pribavim mišljenje razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Stečajni upravitelj nastavit će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca na ročištu za otvaranje pisanih ponuda koje je zakazano za dan 19. listopada 2017. godine.

U Đakovu, 28.09.2017.godine

Stečajni upravitelj:

  
Zdravko Grubeša, dipl. oec

**Podružnica SJEVER d.o.o.**  
u stečaju  
Osijek  
1. J. Strossmayera 163  
OIB: 69610033893