



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-505/2025-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, E. Kvaternika 44a, OIB 78573539971, određuje se konačna nagrada za rad u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, u bruto iznosu od 7.216,61 EUR, (slovima: sedam tisuća dvjesto šesnaest eura i šezdeset jedan cent), na koji iznos se obračunava 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, dakle sveukupno 7.757,85 EUR (slovima: sedam tisuća sedamsto pedeset sedam eura i osamdeset pet centi).

II. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić, sa podacima kao pod I, odobravaju se stvarni troškovi u neto iznosu od 116,45 EUR (slovima sto šesnaest eura i četrdeset pet centi)

III. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I i II ovog rješenja sa pripadajućim doprinosima isplati s žiro računa stečajnog dužnika.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj: St-505/2025-14 od 27. studeni 2025., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Jelena Kordić.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 28. kolovoza 2026. izvijestila sud da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika u iznosu od 58.894,97 EUR te je predložila da joj sud odredi nagradu za rad u stečajnom postupku.

3. Pojašnjava da je nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršila sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- izrađen je novi pečat u stečaju,
- od Državnog zavoda za statistiku ishođena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD,
- prijavljena je promjena u Registar stvarnih vlasnika,
- zatvoreni su stari računi i otvoren novi račun u Podravskoj banci,
- od bivšeg zakonskog zastupnika zatraženo je ažuriranje knjigovodstvenog stanja i dana je uputa o obvezi bivšeg zakonskog zastupnika i njegovog knjigovodstva izraditi i predati FINI završni račun za razdoblje od 01.01.2025. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. do 26.11.2025., i PD obrazac i potom sve dostaviti stečajnoj upraviteljici radi izrade početnih stanja u stečaju.
- vođenje poslovnih knjiga u stečaju ugovoreno je s knjigovodstvenim servisom HRDA iz Osijeka za mjesečnu naknadu od 125,00 EUR bruto,
- izrađena je početna bilanca, knjižene su sve transakcije nakon otvaranja stečaja, predavani su porezni obrasci i izvještaji, uključujući JOPPD obrazac za radnika na bolovanju, izrađena plaća za radnika za period od zaključenja bolovanja do pravomoćnosti rješenja o invalidskoj mirovni i izvršena isplata,
- sklopljen je ugovor sa posrednikom za primanje i izdavanje e-računa (PONDI), zaprimani su e-računi i pisani prigovori na pojedine neosnovane račune,
- radniku za kojeg je utvrđeno da je na dugotrajnom bolovanju u trenutku otvaranja stečajnog postupka, poslan je otkaz s otkaznim rokom koji teče od dana povratka s bolovanja
- nakon provjere s HZZO-om, putem bivše radnice i supruge bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, uputila je bivšeg radnika da ima pravo na isplatu neisplaćenih naknada plaće za bolovanje direktno od HZZO-a te koje radnje treba poduzeti i koju dokumentaciju treba predati,
- dana 13.12.2025., preuzeta su u posjed vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019. i vozilo MERCEDES BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019., na adresi stečajne upraviteljice te potom prevezena i smještena na adresi Osijek, Josipa Reichl Kira 124,
- sa tvrtkom Auto Matrix j.d.o.o. je sklopljen Ugovor o najmu parkirališnog prostora za smještaj vozila do prodaje uz naknadu 100,00 EUR mjesečno do prodaje,
- sa suprugom bivšeg zakonskog zastupnika Ankicom Pejić je sklopljen Ugovor o smještaju pokretnina–strojeva, alata i opreme na adresi sjedišta dužnika uz naknadu 50,00 Eur mjesečno do prodaje,
- dana 15.01.2026., izvršena je odjava vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, a dana 28.02.2026. godine i odjava vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, kod Centra za vozila, a radi isteka registracija.
- od Centra za vozila ishođene su kataloške procjene vozila, od procjenitelja ponuda za procjenu,
- izvršen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, te je sastavljen predračun troškova,
- ispitane su pristigle tražbine vjerovnika, razvrstane u isplatne redove i sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih vjerovnika, a ukupno je pristiglo 7 prijava tražbina, izrađene su prijave tražbina za 6 radnika, jedan radnik je

preminuo pa je prikupljana potrebna dokumentacija i tražbina je priznata majci kao nasljednici pokojnika po rješenju o nasljeđivanju,

-izrađeno je Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, kao i redovni tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

-unovčena je sva imovina dužnika,

-nakon održanog izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika,

-strojevi i alati prodani su slobodnom pogodbom kupcu Metapol d.o.o. po cijeni od 4.000,00 EUR, Izdan je račun, uplaćena je kupoprodajna cijena te je izvršena primopredaja i potpisan primopredajni zapisnik,

-prijenosno računalo prodano je kupcu Ankici Pejić za 75,81 EUR a kupoprodajna cijena je kompenzirana sa dugom za naknade po Ugovoru o smještaju pokretnina,

-kod Fine ishoden je certifikat za izdavanje F1 računa (fizičkim osobama),

-sastavljan je tekst oglasa za prodaju vozila i obrasci radi objave istoga na Sudačkoj mreži i zahtjevi FINI radi objave u registru pokretnina, jer se prodaja vozila provodila oglašavanjem na Sudačkoj mreži i FINI i otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika Vedrana Borića,

-obavljeni telefonski pozivi i komunikacija sa HZMO-om, Javnim bilježnikom, Bankom, kupcima, Finom,

-izvršena su plaćanja svih troškova dospjelih do pisanja završnog izvješća, a predvidivi troškovi bit će podmireni po dospelju,

-izrađeno je završno izvješće i završni račun za završno ročište, nakon čega će uslijediti završna dioba, zatvaranje računa i završna obavijest sudu.

4. Stoga smatra da je adekvatna nagrada za rad stečajnom upravitelju obračunata sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 58.894,97 EUR, kako slijedi

Vrijednost unovčene stečajne mase (u KN)				Nagrada (u %)	Osnovica (u KN)	Nagrada EUR (bruto iznos)
	0,00	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	58.893,81	10	19.076,97	1.907,70
Ukupno unovčena stečajna masa / bruto nagrada:					58.893,81	7.216,61
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%):						541,25
UKUPNO trošak NAGRADE:						7.757,85

5. Stečajna upraviteljica je također podneskom od 28. kolovoza 2026. zatražila isplatu stvarnih troškova o kojim je vodila službeni evidenciju, i to

datum	svrha	relacija	jedan smjer	drugi smjer	ukupno km	ukupno EUR (0,5eur/km)
13.12.2025.	smještaj vozila u žicu	VŠ - žica - VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9

15.01.2026.	odjava vozila	VŠ - žica - CVH- VŠ	14,7	14,7	29,4	14,7
28.02.2026.	odjava vozila	VŠ - žica -CVH -VŠ	14,7	14,7	29,4	14,7
03.04.2026.	kupac razgled. vozila	VŠ-žica-VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9
23.04.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
24.04.2026.	FINA - F1 certifikat	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
24.04.2026.	primopredaja kupcu	VŠ-žica-VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9
15.05.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
08.06.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
30.06.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
10.07.2026.	primopredaja kupcu	VŠ-OS(kolodvor)-žica-VŠ	12,8	11,9	24,7	12,35
UKUPNO:			116,9	116	232,9	116,45

6. Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu rješenjem odobriti stečajnom upravitelju obračun stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 116,46 EUR neto.

7. Uvidom u spis utvrđeno je da je stečajna upraviteljica Jelena Kordić nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku unovčila imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu 58.893,81EUR.

8. Također, uvidom u spis i dokumente u spisu utvrđeno je da je imovina stečajnog dužnika unovčena nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15).

9. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22., dalje SZ), propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

10. Odredbom članka 5. stavka 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 71/2015, dalje Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

11. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

12. Prihvaćeno je stajalište prvostupanijskih sudova, a sukladno odlukama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (npr. PŽ 3143/2020-2), da se u praksi stečajni postupci najčešće ukazuju kao postupci srednjeg stupnja složenosti i obujma obavljenih poslova, pa se onda u tim slučajevima i

pripadna nagrada primjereno (pravičan omjer između uloženog rada i pripadne nagrade) utvrđuje „tek“ primjenom tablice za izračun nagrade s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe).

13. U slučajevima kada se može zaključiti (ocijeniti) da visina unovčenja stečajne mase (i namirenja vjerovnika) u sebi upravo akceptira i pripadni (prosječni-srednji) obujam složenosti obavljenih poslova stečajnog upravitelja, nagrada stečajnim upraviteljima bi odgovarala onoj utvrđenoj primjenom tablice za izračun nagrade s osnova procjene vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7 Uredbe).

14. U stečajnim postupcima, pak, kada je unovčena stečajna masa u razvidnom nesrazmjeru sa obujmom i složenosti svih stvarno obavljenih poslova stečajnog upravitelja, određivanje nagrade stečajnom upravitelju samo temeljem postotka od vrijednosti unovčene stečajne mase bilo bi neprimjerena samoj biti Uredbe. U protivnom bi tako utvrđena nagrada stečajnim upraviteljima bila više posljedica danih okolnosti (nepovoljnih za dužnika, a povoljnih za stečajnog upravitelja i obratno), odnosno nepripadna stvarnom obujmu i složenosti svih obavljenih poslova.

15. S tim u vezi, pripadnu nagradu stečajnim upraviteljima temeljem postotka od vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe) valja uvijek sagledavati i kroz obujam i složenost svih stvarno obavljenih poslova (članak 5. Uredbe), iz čega slijedi da bi primjerena nagrada u konačnici mogla biti manja, jednaka ali i veća od one koja bi se utvrđivala samo na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase.

16. Dakle, visina nagrade stečajnom upraviteljima (nakon što dovrše sve poslove za koje su imenovani), utvrđuje se uzimajući u obzir dva temeljna kriterija i to obujam i složenost svih obavljenih poslova te vrijednost unovčene stečajne mase. U konkretnom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je obavio radnje naprijed navedene, a tako opisane radnje (uz one predstojeće do zaključenja stečajnog postupka), ovaj sud ocjenjuje kao radnje srednjeg obujma i stupnja složenosti.

17. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje da postoje okolnosti odnosno da radnje stečajnog upravitelja opravdavaju da se visina nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, odredi jednostavnom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, a koja bi nagrada u tom slučaju za predmetno unovčenje iznosila tabelarno kako je to prikazano u točki 4. obrazloženja.

18. Sukladno navedenom, sud je mišljenja da su u ovom stečajnom postupku obavljeni radovi srednjeg obujma i stupnja složenosti, uvažavajući pri tomu i pravno shvaćanje sjednice Odjela svih sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koje glasi "Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima", sud kao pripadnu nagradu stečajnom upravitelju određuje u iznosu od 100% one nagrade koja bi joj inače pripala samo po osnovu vrijednosti unovčene stečajne mase, dakle u iznosu od 7.216,61 EUR na koji iznos se obračunava 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, dakle sveukupno 7.757,85 EUR.

19. Sud je stečajnoj upraviteljici odobrio isplatu stvarnih troškova u iznosu 116,45 EUR neto držeći da su isti bili nužni, a koji troškovi su dokumentirani i priloženi u spis.

20. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 94. SZ-a, i članka 5., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) riješeno je kao u točkama I, i II., izreke ovog rješenja.

U Osijeku 7. rujna 2026.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **9-3088c-a4704**

Kontrolni broj: **0db84-2e301-34f81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.