

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK LORENZA JEGERA 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud OSIJEKPoslovni broj spisa St-43/2025**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC OSIJEK

1

03-02-2025PREDSTEČAJNE POSTUPKE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA 024-01165-10/6UR. BROJ 118-08-601-252-3— NEPOSREDNA DOSTAVA —**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv,

FILIP VUČEMILOVICOIB 02174926780

Adresa / sjedište

OSIJEK, KESTENOVA 39**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GMK D.O.O.OIB 39665653486

Adresa / sjedište

PETRIJEVCI, JELENGRADSKA 4**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORIznos dospjele tražbine 2000,00 (euro)Glavnica 2000,00 (euro)

Kamate _____ (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Osijek, 03.02.2025.

Potpis vjerovnika

Marko Lović

Filip Vučemilović (OIB 02174926780) iz Osijeka, Kestenova 39, kao najmodavac,
te GME D.O.O. (OIB 39665653486)
iz 7ETREVC1 31208, JEUQMSKA 4 kao najmoprimca,
sklapaju dana 09.01.2025

UGOVOR O NAJMU KUĆE

I

Filip Vučemilović najmodavac je kuće u Antunovcu, Ulica Ante Starčevića 85.

II

Najmodavac daje u najam namještenu kuću iz članka I. Ugovora. Najmoprimci su dužni kuću održavati pažnjom dobrog domaćina te o svim promjenama i kvarovima u kući obavijestiti najmodavca bez odgađanja. Troškove sitnih popravaka koji su nastali redovitom uporabom stvari snose najmoprimci. Najmoprimci ne mogu bez pisane suglasnosti najmodavca činiti izmjene u kući ili na stvarima u kući koje su u vlasništvu najmodavca.

III

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu u iznosu od 2000,00 eura najkasnije 3 dana od sklapanja ovog Ugovora na IBAN: HR9125000093221867196.

U slučaju zakašnjenja plaćanja najamnine, najmoprimci će platiti zakonsku zateznu kamatu ili će se ugovor o najmu raskinuti pošto ih je najmodavac usmeno ili na drugi način pozvao na plaćanje.

IV

Najmoprimci nisu dužni plaćati vodu, električnu energiju, grijanje.

V

Najmodavac ima pravo prema vlastitom nahođenju kuću pregledati u svakom trenutku. Najmoprimci odgovaraju po općim propisima o naknadi štete za svu štetu nastalu u kući, a do koje je došlo nesavjesnim ponašanjem najmoprimaca.

VI

Najmoprimci kuću nemogu dati u podnajam, niti primiti na stanovanje druge osobe bez prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

VII

Ovaj ugovor se sklapa na rok od JEDNOS MJESECA