

ODVJETNIK

Ivan Tondara

Dakovo, 5. kolov. 1

Telefon 61/512-330

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sklopljen u Dsjakovu s današnjim danom izmedju KATE PERIĆ kći Stipe rođj. Adrić iz Novih Perkoveca Glavna 1a. JMBG 0807931305809, kao prodavateljice s jedne strane i KOLAK ZDENKA sin Josipa iz Dragotina kbr. 47. JMBG 0805969300808, kao kupca s druge strane kako slijedi:

I

KATA PERIĆ iz Novih Perkoveca Glavna 1a. (u daljnjem prodavateljica) predaje i prodaje, a ZDENKO KOLAK iz Dragotina (u daljnjem kupac) kupuje nekretnine koje se nelesu upisane u FL-broj 62 k.o. Novi Perkovec i to:

kč.br. 552/3 oranica "KRČEVINE" sa 84 ara 16 m²

sve to onako kako je kupcu na licu mjesta pokazano.

II

Stranke ugovorenu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine u iznosu od 5.000,00 kuna, a koji iznos je kupac prodavateljici u cijelosti isplatio današnjim danom nakon potpisa i ovjere kod Javnog bilježnika.

III

Na temelju ovog ugovora prodavateljica dozvoljava kupcu da u zemljišnim knjigama nadležnog Suda i Uredu za katastar Dsjakovo može odmah i u cijelosti na svoje ime izvršiti uknjižbu prava vlasništva i korištenja kupljenih nekretnina bez njezine daljnje pitanje i bez tereta, ako i stupiti u posjed i korištenje istih.

IV

Stranke suglasno potvrđuju da su upoznate da se predmetne nekretnine u sk. Odjelu Opć. suda Dsjakovo gruntno ne vode na imenu prodavateljice, a iste odgovore i jamči pod moralnom, materijalnom i drugom odgovornošću da su predmetne nekretnine njezino vlasništvo i da je ona putem svojih rođjaka - prednika u posjedu i korištenju istih nekretnina više od 40 godina.

V

Dogovorom stranke sve troškove u svezi zaključenja i provedbe ovog ugovora, kao i plaćanja poreza na promet nekretnine, sa kupljene nekretnine snosi kupac Zdenko Kolak.

VI

Ugovor je strankama pročitao i prevno protumačen, pa u znak prihvatanja prava i obveza iz istog i da je njemu unešena njihova prava volja stranke ugovor osobno potpisuju.

U Dsjakovu, 07. kolovoza 2001.

Kupac:

Zdenko Kolak

Prodavateljica:

Kata Perić

