Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11656/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja DOMAGOJA ŠAMARIJE, OIB: 77947932855, Vinogradska 28, NOVAKOVEC i STJEPANA ŠAMARIJE, Novakovec, Varaždinska 19, po punomoćnici VESNI ŠAMARIJA, OIB: 14455585395, Varaždinska 19, Novakovec, Jalžabet, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje na način da se izvrši:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA:

- ZK uložak 465, k.č.br. 240/2 oranica močvara u velikom kraju od 1 jutra i 1100 čhv,

uz brisanje prava vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 3/36 PALATINUŠ MARTIN, NOVAKOVEC 62 2. Suvlasnički dio: 3/36 PALATINUŠ JALŽA, NOVAKOVEC 62 3. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ ROK, NOVAKOVEC 62 4. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ FRANCA MLDB., NOVAKOVEC 62 5. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ MIJO, MLDB., NOVAKOVEC 62 6. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ TOMO, MLDB., NOVAKOVEC 62 7. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ ANTUN, MLDB., NOVAKOVEC 62 8. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ CECILIJA, MLDB., NOVAKOVEC 62 9. Suvlasnički dio: 24/36 ŠAMARIJA DRAGICA, R.BAČANI, NOVAKOVEC 17,

za korist predlagatelja DOMAGOJA ŠAMARIJE, OIB: 77947932855, Vinogradska 28, u 2/3 dijela i NOVAKOVEC i STJEPANA ŠAMARIJE, Novakovec, Varaždinska 19, u 1/3 dijela.

II. Ovo rješenje provesti će z.k. odjel ovoga suda, uz brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da su stvarni vlasnici i posjednici cijele čestice i to Stjepan Šamarija u 1/3 dijela a Domagoj Šamarija u 2/3 dijela. Stjepan Šamarija je dio predmetne čestice stekao darovanjem od oca Šamarija Josipa prije 43 godine koji ju je dobio od majke Jele 3 godine prije toga, a dijelom i kupoprodajom od Šamarija Kristijana 2021.g. koji je taj dio kupio od Težački Ivane a ona je uživala više od 40 godina. Domagoj Šamarija je dio čestice stekao darovanjem od bake Dragice Šamarije 2010.g. a ona je uživala preko 30 godina.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao zemljišno-knjižnog referenta koji je izvršio identifikaciju predmetnih nekretnina, izvršen je uvid u svu dokumentaciju spisa te su ispitani svjedok Kristijan Šamarija.

3. Svjedok je iskazivao da je predmetna čestica u vlasništvu predlagatelja i njihovih pravnih prednika duže od 43 odnosno 80 godina, sporova nije bilo, osobe upisane u gruntovnicu su nepoznate, i nisu stvarni vlasnici.

4. Iz provedenog dokaznog postupka i iskaza svjedoka proizlazi da je predlagatelj doista stekao predmetne nekretnine na način kako to navodi u prijedlogu, te da u vrijeme uživanja tih nekretnina po prednicima predlagatelja, kao i samog predlagatelja nije bilo nikakvih sporova.

5. Slijedom svega navedenog valjalo je usvojiti prijavu vlasništva i odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 216. Zakon o zemljišnim knjigama/19.

U Varaždinu 9. studenog 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Šamarija Domagoj, Vinogradska 28, Novakovec, 42203 Jalžabet, Hrvatska
2. Šamarija Stjepan po opunomoćeniku Vesni Šamariji, Varaždinska 19, Novakovec, 42203 Jalžabet, Hrvatska
3. Područni ured za katastar Varaždin, ULICA STANKA VRAZA 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:35	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19157657741c92b9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -