

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2640/2025

Dužnik:

ZIBES BAU d.o.o. u stečaju

OIB: 17449581983

Markuševac Turopoljski, Meštrovićev trg 3

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu: SZ), podnosi se sljedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj, Financijska agencija, Podružnica Zagreb, RC Zagreb, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZIBES BAU d.o.o., OIB: 17449581983, Meštrovićev trg 3, Markuševac Turopoljski, sukladno odredbi članka 110. stavka 1. SZ-a.

U prijedlogu se, u bitnome, navodi da je dužnik na dan 27. studenoga 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 40.063,55 EUR.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka, dužnik je imao dva zaposlenika.

Na dan 28. studenoga 2025. godine dužnik je u Jedinostvenom registru računa imao otvoren sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

- HR 1823860021119046266, otvoren kod Podravske banke d.d.

Rješenjem naslovnog suda od 2. prosinca 2025. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom članka 115. stavka 1. SZ-a.

Na ročište za očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nisu pristupili dužnik niti njegov zakonski zastupnik, iako su uredno pozvani.

Naslovni sud utvrdio je da dužnik, u smislu odredbe članka 6. stavka 4. SZ-a, ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

S obzirom na to da je dužnikov račun bio blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana te da dužnik nije mogao trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je, sukladno odredbama članaka 128. i 129. SZ-a, donio rješenje pod poslovnim brojem St-2640/2025-13 o otvaranju stečajnog postupka dana 28. travnja 2026.

Istim rješenjem vjerovnici viših isplatnih redova pozvani su da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnu upraviteljicu o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava. Dužnici stečajnog dužnika pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika.

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika (ispitno ročište) zakazano je za 3. rujna 2026. godine u 10:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I. Nakon ispitnog ročišta održat će se izvještajno ročište, na kojem će se, na temelju izvješća stečajne upraviteljice, odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Izvještajno ročište zakazano je istoga dana, na istome mjestu, u 11:15 sati.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje pri zapošljavanju kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS-om: 030116360, OIB-om: 17449581983 i EUID-om: HRSR.030116360.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je kod javnog bilježnika 18. kolovoza 2011. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 7. rujna 2022. godine donesena je nova Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Odlukom člana društva od 29. studenoga 2022. godine o promjeni odredbe o sjedištu društva i izmjeni Izjave, Izjava od 7. rujna 2022. godine u cijelosti je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama, s novim tekstom Izjave od 29. studenoga 2022. godine, te je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 21. listopada 2024. godine o usklađenju temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjeni odredbe o sjedištu i izmjeni Izjave, Izjava od 29. studenoga 2022. godine u cijelosti je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama, s novim tekstom Izjave od 21. listopada 2024. godine, te je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 1. travnja 2025. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 21. listopada 2024. godine, i to odredbe o tvrtki, skraćenoj tvrtki, predmetu poslovanja i izmjeni Izjave, te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju od 1. travnja 2025. godine, koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Temeljni kapital dužnika upisan je u sudski registar u iznosu od 2.650,00 EUR.

Osnivač/član društva:

Besir Ziberi, OIB: 35224136163, Markuševac Turopoljski, Bednjanska ulica 1.

Glavni predmet poslovanja:

Djelatnost dužnika prema NKD-u 2007. godine razvrstan je u O78100 – djelatnosti agencija za zapošljavanje.

Zakonski zastupnik dužnika:

Besir Ziberi, OIB: 35224136163, Markuševac Turopoljski, Bednjanska ulica 1, u svojstvu direktora, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

I.3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Po preuzimanju dužnosti poduzete su sljedeće aktivnosti:

- stečajna upraviteljica bila je u komunikaciji sa zakonskim zastupnikom dužnika i knjigovodstvenim servisom koji je za dužnika obavljao knjigovodstvene poslove prije otvaranja stečaja te je telefonskim putem i putem elektroničke pošte, zatražila dostavu podataka o poslovnim događajima vezanim uz stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja. Zakonskom zastupniku dužnika 7. svibnja 2026. godine poslan je dopis preporučenom pošiljkom, koji isti nije preuzeo, sa zamolbom za očitovanje o stavkama imovine navedenima u posljednjem GFI-ju dužnika za 2024. godinu. Stečajna upraviteljica dana 15. lipnja 2026. radi sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom.
- ispitano je postojanje knjigovodstvene dokumentacije dužnika putem sustava e-Porezna te dokumentacije koju javno objavljuje Financijska agencija (primjerice bilance, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća);
- izvršen je uvid u poreznu konto-karticu o stanju poreznog duga;
- izvršen je uvid u elektronički stečajni spis Trgovačkog suda u Zagrebu;
- izvršen je uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishođeno je Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.;
- ishođeno je Uvjerenje Državne geodetske uprave;
- ishođeno je Uvjerenje HZMO-a o prijavljenim osiguranicima za razdoblje od 13. prosinca 2022. do 20. svibnja 2026. godine;
- izvršen je uvid u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika;
- pribavljen je Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnim podacima odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- izvršena je prijava Državnom zavodu za statistiku o otvaranju stečajnog postupka;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. SZ-a);
- sačinjen je pregled pristiglih tražbina te su sastavljene propisane tablice za ispitno i izvještajno ročište;

- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno članku 89. stavku 2. SZ-

I.4. POPIS POSTUPAKA KOJI SE VODE PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE STEČAJNA UPRAVITELJICA SUDJELOVALA

Do sada nije bilo sudskih ili drugih postupaka odnosno poziva u kojima bi stečajna upraviteljica sudjelovala.

I.5. POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik na dan 10. kolovoza 2026. godine nema zaposlenih djelatnika.

I.6. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

S obzirom na to da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga nema ni realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

I.7. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA I RAZLOZIMA KOJI SPRJEČAVAJU ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak je tek otvoren te ga u ovom trenutku nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Radi izrade početnog stečajne mase te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika, sukladno članku 223. SZ-a, stečajna upraviteljica angažirala je knjigovodstveni servis JUT d.o.o., Dugi Rat, Trg kralja Tomislava 5.

Stečajna upraviteljica zatražila je od bivšeg zakonskog zastupnika I knjigovodstvenog servisa koji je za stečajnog dužnika obavljao knjigovodstvene poslove slijedeću dokumentaciju: glavnu knjigu, analitiku kupaca, analitiku dobavljača, izvode poslovnog računa, ulazne/izlazne račune, evidenciju dugotrajne I kratkotrajne imovine, dokumentaciju o vozilima I poreznu dokumentaciju. Do momenta sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila gore navedenu poslovnu dokumentaciju.

Izvršen je uvid u financijska izvješća dužnika putem javno dostupnih podataka iz sustava Financijske agencije.

Posljednje financijsko izvješće koje je dužnik predao za javnu objavu jest izvješće za 2024. godinu.

Iz dokumentacije proizlazi sljedeća struktura i stanje imovine i obveza za 2024. godinu:

BILANCA – STANJE IMOVINE I OBVEZA

AKTIVA	
Stavka	Iznos (EUR)
1. Dugotrajna imovina.	—
2. Kratkotrajna imovina	48.468,00
2.1. Potraživanja od kupaca	31.118,00
2.2. Ostala potraživanja	17.350,00
UKUPNA AKTIVA	48.468,00
PASIVA	
Stavka	Iznos (EUR)
1. Kapital i rezerve	12.887,00
1.1. Temeljni upisani kapital	20.000,00
2. Dobit ili gubitak poslovne godine	-7.113,00
2.1. Gubitak poslovne godine	7.113,00

3. Kratkoročne obveze	35.582,00
3.1. Obveze prema dobavljačima	4.030,00
3. 2. Obveze prema zaposlenicima	15.196,00
3.3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.494,00
3.4. Ostale kratkoročne obveze	7.862,00
UKUPNA PASIVA	48.468,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA – REZULTAT POSLOVANJA

Pozicija	EUR
1. Prihodi	24.894,60
2. Rashodi	32.007,92
Rezultat poslovanja – dobitak (+) / gubitak (-)	-7.113,32

Iz pregleda prihoda i rashoda proizlazi da je dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od 7.113,32 EUR. Temeljni kapital nije se mijenjao, a rezerve nisu evidentirane za 2024. godinu.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da li su potraživanja u iznosu od 48.468,00 EUR naplativa ili utužena ili su možda naplaćena prije otvaranja stečajnog postupka.

Podacio visini temeljnog kapitala iskazani u financijskim izvještajima u iznosu od 20.000,00 EUR nisu usklađeni s podacima upisanim u sudskom registru u iznosu od 2.650,00 EUR te je potrebno utvrditi razlog navedene neusklađenosti.

II.1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA POČETKU RAZDOBLJA IZVJEŠĆA

Nekretnine

Izvršen je uvid u službenu bilješku naslovnog suda od 2. prosinca 2025. godine, odnosno u vanjsku provjeru u sustavu Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih

knjiga i katastra na dan 4. rujna 2025. Godine, pretragom posjedovnog lista prema osobi naziva ZIBES BAU d.o.o., pri čemu nisu vraćeni nikakvi rezultati.

Iz Uvjerenja Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, OSS evidencijski broj: 2159353/2026 od 22. lipnja 2026. godine, koje je pribavila stečajna upraviteljica, proizlazi da dužnik ZIBES BAU d.o.o. nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Pokretnine

Prema uvjerenju iz službene evidencije Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanice za tehnički pregled vozila H-025 CVH STP „ZAGREB 2“, KLASA: 034-03/26-01/13562, URBROJ: 251-763-025/1168-26-2 od 8. svibnja 2026. godine, koje je pribavila stečajna upraviteljica, dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- **N1, marka VOLKSWAGEN CDDY FURGON 1.9 TDI**, godina proizvodnje 2003., registarska oznaka ZG9831JJ, broj šasije WV1ZZZ9KZ3R538746. Datum stjecanja: 3. listopada 2023. Datum odjave: 17. svibnja 2025. Na navedenom vozilu nema upisa tereta.
- **M1, marka AUDI A3 1.9 TDI**, godina proizvodnje 2004., registarska oznaka ZG9806JJ, broj šasije WAUZZZ8P25A061125. Datum stjecanja: 11. listopada 2024. Na navedenom vozilu nema upisa tereta.
- **M1, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V**, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF1BMOCOH30241617. Datum stjecanja: 16. siječnja 2023. Datum odjave: 15. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica zatražila je od bivšeg zakonskog zastupnika da bez odgode dostavi (poštom) sve ključeve predmetnih vozila, knjižice vozila odnosno svu prateću dokumentaciju istih vozila te lokaciju gdje se nalaze predmetna vozila. Do momenta sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije dobila zatraženu dokumentaciju.

Izvršen je uvid u službenu bilješku naslovnog suda od 2. prosinca 2025. godine, odnosno vanjsku provjeru u sustavu e-Plovila prema osobi naziva ZIBES BAU d.o.o., pri čemu nisu vraćeni nikakvi rezultati.

Izvršen je uvid u službenu bilješku naslovnog suda od 2. prosinca 2025. godine, odnosno vanjsku provjeru u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prema osobi naziva ZIBES BAU d.o.o., pri čemu nisu vraćeni nikakvi rezultati.

Financijska imovina

Izvršen je uvid u službenu bilješku naslovnog suda od 2. prosinca 2025. godine, odnosno vanjsku provjeru u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva prema osobi naziva ZIBES BAU d.o.o., pri čemu nisu vraćeni nikakvi rezultati.

II.2. PREDMETI STEČAJNE MASE UNOVČENI U OVOM RAZDOBLJU I IZNOS UNOVČENJA

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, jer još nije održano izvještajno ročište, na kojem će se odlučivati o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II.3. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena jer još nije održano izvještajno ročište i nije donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II.4. RAZLUČNA PRAVA

Obavijesti o postojanju razlučnih prava nisu zaprimljene.

II.5. IZLUČNA PRAVA

Obavijesti o postojanju razlučnih prava nisu zaprimljene.

II.6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Nastali a neplaćni troškovi:

Materijalni troškovi steajne upraviteljice (poštarina, trošak izdavanja uvjerenja) 9,10 EUR

Trošak putovanja stečajnog upravitelja na relaciji Split – Zagreb – Split 754,40 EUR

Trošak knjigovodstva od 1. svibnja 2026. (80,00 EUR x 3 mjeseca) 240,00 EUR

Ukupno nastali a neplaćeni troškovi 1.003,10 EUR

II.7. SPLATE PLAĆA RADNICIMA KOJI SU NASTILI S RADOM

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, nakon otvaranja stečajnog postupka nijedan radnik nije nastavio raditi kod stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, u izvještajnom razdoblju nije bilo isplata plaća radnicima koji bi nastavili raditi nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

U izvještajnom razdoblju nije bilo diobe niti namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju, od 24. kolovoza 2026. do 24. studenoga 2026. godine, poduzet će se sljedeće radnje:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine;
 - izvještajno ročište, na kojem će se predložiti donošenje sljedećih odluka:
3. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
 4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice.
 5. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
 6. Donosi se odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Splitu, 23. kolovoza 2026.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić