



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-37197/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	3442/1	30	Ulica svetog Izidora GOSPODARSKO DVORIŠTE DIO GOSPODARSKE ZGRADE GOSPODARSKA ZGRADA, Odra, Ulica svetog Izidora 26A TRAFOSTANICA	2686 1512 145 1019 10		932-07/2025-09/4064
		UKUPNO:		2686		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 30.01.2015. broj Z-4212/15 Zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kčbr. 3442/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje , kl. UP/I-350-05/2013-007/376 Ur.broj: 251-13-21/302-2013-8 od 03.listopada 2013., rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje Klasa:UP/I-350-05/2013-007/376, Urbroj:251-13-21/302-2014-14 od 08.prosinca 2014. i dozvola za upotrebu Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove promet i veze , Odjel za prostorno uređenje , zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo Klasa:UP/I-361-05/92-01/15, Urbroj:251-05-04-92-4 od 25.ožujka 1992.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*DOMINKOVIĆ IVAN, OIB: 16186239010, ZAGREB, PANTOVČAK 72			Ispisano sa: Z-34209/2025
*1.1	Z-34209/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-34400/2025	Zaprimiteljeno 20.11.2025.g. pod brojem Z-34209/2025	na 1 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BROJ O-418/2025 21.10.2025			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB	
1.3		Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34396/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.11.2025 FPS USLUGE D.O.O., OIB: 54146960980, PAKOŠTANSKA ULICA 5II, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34400/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA OV-13672/2025 21.11.2025	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-20031/2024	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14483/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu , broj partije kredita:9400012671 od 06.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7045/2018. dana 10.07.2018., Punomoći br: PS-80/18. od 09.04.2018.,u iznosu od 738.873,40 Kn, protuvrijednosti u Eur: 100,000,00, uvećano za redovnu kamatu od 4,50 % godišnje, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	738.873,40 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-20031/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.07.2024, PUNOMOĆ 02.11.2023		na 1.1
1.				
*1.2	Z-20031/2024	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14483/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 6916 k.o. Odra Nova (etaže 1 i 2), kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.		
1.3		Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-20031/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.07.2024, PUNOMOĆ 02.11.2023		na 1.2
1.				
*1.3	Z-20031/2024	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-20658/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ Z-15501/18 13.07.2018, da je sporedni zk.ul.1714/1 k.o. Starigrad.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-20031/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.07.2024, PUNOMOĆ 02.11.2023		na 1.3
1.				
*1.4	Z-20031/2024	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-21890/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.08.2021, kada prestane tražbina koja je založnim pravom osigurana, te da se neće po prestanku tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odn. mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sve sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
1.5		Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-20031/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.07.2024, PUNOMOĆ 02.11.2023		na 1.4
2.				
*2.1	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu , broj partije kredita:9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje,promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ULICA ERNESTA MILOŠA 1	3.214.099,29 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 17.12.2025.g. pod brojem Z-37197/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 11.12.2025, PUNOMOĆ BR. PS-115/25, BR. OV-10605/2025 07.11.2025, brisanje zabilježbe sporednog uložka i brisanje zabilježbe obveze brisanja hipoteke		2.2., 2.3., 2.4 na 2.1
2.				
*2.2	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K.UL.BR. 6916 K.O. ODRA NOVA (ETAŽE 1,2), kod Općinskog suda u Novom Zagrebu		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.3	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-20650/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. Z-15496/18 OD 13.07.2018., zk. ul. 1714 k.o. Starigrad kod Općinskog suda u Zadru.		
2.				
*2.4	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-21890/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.08.2021, kada prestane tražbina koja je založnim pravom osigurana, te da se neće po prestanku tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odn. mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sve sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3.				
*3.1	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-22884/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-7330/2020 DANA 02.11.2020. 23.10.2020, PUNOMOĆ BROJ: PS-57/20 06.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ULICA ERNESTA MILOŠA 1	300.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 17.12.2025.g. pod brojem Z-37197/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 11.12.2025, PUNOMOĆ BR. PS-115/25, BR. OV-10605/2025 07.11.2025, brisanje zabilježbe obveze brisanja hipoteke		3.2 na 3.1
3.				
*3.2	Z-37197/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-21890/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.08.2021, kada prestane tražbina koja je založnim pravom osigurana, te da se neće po prestanku tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odn. mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sve sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-36974/2025	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-21890/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane dana 20.08.2021.g. u iznosu od 1.000.000,00 kn, s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 7,61% godišnje i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.000.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 15.12.2025.g. pod brojem Z-36974/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.12.2025, u iznosu od 1.000.000,00 KN za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-21890/2021 (Z-6605/2022/6914).		na 4.1
5.				
*5.1	Z-34404/2025	Zaprimljeno 20.11.2025.g. pod brojem Z-34244/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 20.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja D.PRODUKT d.o.o., OIB:60917441665, Radnički dol 16, Zagreb		
5.2		Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34404/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 21.11.2025		na 5.1
6.				
*6.1	Z-34405/2025	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34405/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja FPS USLUGE d.o.o., OIB: 54146960980, iz PAKOŠTANSKA ULICA 5II, Zagreb (Grad Zagreb), radi uknjižbe založnog prava		
7.				
7.1		Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-34570/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-13659/2025 21.11.2025, SUGLASNOST 24.11.2025, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 950.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: *MUTTER MARIO, OIB: 28555479099, LANIŠTE 1F, 10000 ZAGREB MUTTER MARIO, OIB: 28555479099, LUKORANSKA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB	950.000,00 EUR	Ispisano dana 29.12.2025

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 29.12.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 654160/2026



Kontrolni broj: 41545716d04d2f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.