



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-8691/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sutkinji toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Mišković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, protiv ovršenika Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, radi ovrhe, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 8614, k.o. Trešnjevka Nova, (E-2), koja se sastoji od 111/1000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO k.č.br. 990, Ulica Huga Badalićeva površine 182 m², dvorište površine 82 m², 2 kuće, Zagreb, Ulica Huga Badalića 12A, 12A/1, površine 100 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju oznake ST 2, površine 19,62 čm i pripadajućim spremište u podrumu oznake SP 2, površine 3,50 čm, ukupne površine 23,12 čm, sve u kući u Badalićevoj 12 A, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, koja je dosuđena kupcu S-ulaganja d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 30220986179, rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-8691/2017-79 od 7. srpnja 2026.

II. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 8614, k.o. Trešnjevka Nova, (E-2), koja se sastoji od 111/1000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO k.č.br. 990, Ulica Huga Badalićeva površine 182 m², dvorište površine 82 m², 2 kuće, Zagreb, Ulica Huga Badalića 12A, 12A/1, površine 100 m², povezano s vlasništvom stana u prizemlju oznake ST 2, površine 19,62 čm i pripadajućim spremište u podrumu oznake SP 2, površine 3,50 čm, ukupne površine 23,12 čm, sve u kući u Badalićevoj 12 A, u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, dosuđuje se kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646, za iznos od 65.770,00 eura.

II. Nalaže se kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646, da u roku od 30 dana od primitka prijepisa ovog rješenja uplati kupovninu u iznosu od 65.770,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu i to: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 550442-590525 (Napomena: Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"). Ukoliko kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom te će se nekretnina

dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646, u zemljišnoj knjizi te brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u korist ovrhovoditelja upisane pod brojem Z-54766/2020 (prvenstveni red upisa: Z-17990/2012) te brisanje zabilježbe ove ovrhe upisane pod brojem Z-54766/2020 (prvenstveni red upisa: Z-6663/2018), sve na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodane nekretnine iz stavka I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda od 26. siječnja 2018. poslovnog broja Ovr-8691/2017 određena je temeljem ovršne isprave ovrha na nekretnini prednika ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.
2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-8691/2017 od 15. srpnja 2020. utvrđen je prekid postupka zbog smrti ovršenika te je isti nastavljen rješenjem od 9. listopada 2025. s Gradom Zagrebom kao ovršenikom.
3. Na temelju zaključka o prodaji od 13. ožujka 2026. održana je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pred Financijskom agencijom pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.
4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 61.900,00 eura, a na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Gorana Korice od 7. studenoga 2025.
5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 49.520,00 eura.
6. U predmetnom ovršnom postupku, temeljem dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 3. srpnja 2026. nekretnina označena u stavku I. izreke ovog rješenja, prodana je kupcu S-ulaganja d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 30220986179 za iznos od 68.270,00 eura te je rješenjem o dosudi od 7. srpnja 2026. poslovnog broja Ovr-8691/2017-79 naloženo kupcu S-ulaganja d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 30220986179 da u roku od 60 dana od dostave rješenja uplati preostalu kupovninu u iznosu od 62.080,00 eura, a što kupac u ostavljenom roku nije učinio, kako je to naloženo točkom II. izreke rješenja od 7. srpnja 2026.
7. S obzirom da je kupac NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646, na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi

ponudio nižu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 68.270,00 eura, na temelju odredbe članka 103. stavak 6. te članka 106. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ), valjalo je odlučiti kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju odredbe članka 108. stavak 1. OZ odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.
9. Na temelju odredbe članka 108. stavak 4. OZ odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
10. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 18. rujna 2026.

Sutkinja
Javorka Šikić Slivar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana, koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. E-oglasna ploča suda - 3 dana
2. Ovrhovoditelju po OGDO ZG
3. Ovršeniku
4. Kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o.
5. ZK odjelu, radi zabilježbe dosude
6. FINA, radi objave, na broj KLASA: O/110-10/26-01/310
7. U spis



Broj zapisa: **9-3088d-54478**

Kontrolni broj: **0d2dc-a3be6-433cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.