

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Za skupštinu vjerovnika 13. travnja 2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2021. do 08.04.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju vođeni su razgovori sa članom uprave trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., za brodogradnju i trgovinu, iz Dramlja, M. Muževića 94, koji je iskazao interes za otkup potraživanja koje stečajni dužnik ima prema trgovačkom društvu Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Trg Eugena Kvaternika 3, Bjelovar, OIB: 90597351898, u iznosu od 1.340.365,15 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. broja 11 P-11/2019-17 od dana 14. lipnja 2020. godine,.

Dana 03. ožujka 2021., stečajna upraviteljica je **primila pismo namjere** trg. društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., za brodogradnju i trgovinu, iz Dramlja, M. Muževića 94., **za otkup potraživanja** od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima, d.o.o.

Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o ponudi trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., iz Dramlja, M. Muževića 94, za otkup potraživanja od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-11/2019 -17 od 14. lipnja 2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17. ožujka 2021., riješeno je da se za dana 13. travnja 2021.g. u 11.00 sati saziva skupština vjerovnika sa naprijed predloženim dnevnim redom.

Ad 1.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Radi naplate svog potraživanja na osnovi pravomoćne i ovršne presude TS u Rijeci posl.br. P-11/2019 u iznosu od 1.340.365,15kn, stečajni dužnik je dana 20. siječnja 2021. godine, Općinskom sudu u Crikvenici podnio **prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika** odnosno **Adrias kameno - betonskim proizvodima d.o.o.**, koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. 302597 Crikvenica, vode kao

- kč.br.3112/2 neplodno, površine 30 čhv, upisano u zk.ul.br. 6515,
- kč.br.3113/1kuća i dvorište, površine 5967m2, upisano u zk.zl. 4259.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, **posl. broj Ovr-20/2021 od dana 10. veljače 2021.** sud se **oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenoj pravnoj stvari**, te je

naveo da će se po pravomoćnosti navedenog rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dana 22. veljače 2021. godine, stečajni dužnik je kao ovrhovoditelj, temeljem odredbe članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama, podnio Prijedlog za upis zabilježbe, te je predložio da naslovni sud temeljem navedene odredbe članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama dopusti zabilježbu da je u pogledu označenih nekretnina pokrenut ovršni postupak.

Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel je upisao predloženu zabilježbu pod **brojem Z-2604/2021.**

Dana 02. ožujka 2021., godine, stečajni dužnik je kao ovrhovoditelj, podnio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici od 10. veljače 2021., posl.broj Ovr-20/2021.

Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu posl. broja GŽ Ovr-102/2021-2 od 23. ožujka 2021.g., usvojena je žalba te je ukinuto rješenje Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-20/2021 od 10. veljače 2021. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na nastavak postupka.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-138/2021 od 01. travnja 2021., određena je predložena ovrha.

Prilog 1: Rješenje Županijskog suda u Karlovcu posl.br. GŽ Ovr-102/2021 od 23.03.2021.

Prijedlog za ovrhu i Rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-138/2021 od 01.04.2021

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio posl.br. P-391/2017, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu **tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i Tuženika: 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**

2. Marijane Gašparović iz Crikvenice, Presudom Visokog trgovačkog suda posl.br. . br. Pž-239/19 od 25. studenoga 2020., odbijrna je žalba prvotuzenika Jedinka Tomas Tola iz Crikvenice kao neosnovana i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-39/2017 od 09. studenog 2018

Prilog 2: Presuda VTS-a posl.br. Pž-239/2019 od 09.11.2020.

U **predmetu Povrv-426/2019**, na Općinskom sudu u Crikvenici, u pravnoj stvari **ovrhovoditelja-tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i ovršenika – tuženika Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica**, radi naplate duga na ime električne energije u iznosu od 17.077,48kn, posl.br. Povrv- 426/2019 , nema promjene u odnosu na prethodno Izvješće, predmet još uvijek nije ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu.

U postupku za izravnu naplatu potraživanja na osnovi Sudske nagodbe zaključene na Trgovačkom sudu u Rijeci, 28. veljače 2020., posl. br. P-412/2019 , po kojoj je tuženik Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., bio dužan platiti tužitelju Adrias Graditeljstvu d.o.o., u stečaju, iznos od 15.562,13 kn, izvršena je naplata navedenog potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Potraživanje

a) Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje –Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio

svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (glavnica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje-Tehnobeton d.d.

Na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, **posl. br. St-175/2020 -261 od 11.ožujka 2021.g. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika Zagorje –Tehnobeton d.d. iz Varaždina, Podravska ulica 7, OIB:68989504926.**

Utvrđena tražbina stečajnog dužnika iznosi 878.172,95 kn te se iznos od 526.903,77 otpisuje, tako **da umanjena tražbina iznosi 351.269,18 kn , a mjesečni iznos obroka 3.695,05 kn.**

Utvrđena tražbina stečajnog dužnika je u Podgrupi 3b- Dobavljači (str.49 Rješenja) , te će se utvrđene tražbine vjerovnika navedene Podgrupe namiriti na način da će se svaka pojedina utvrđena tražbina umanjiti za iznos u visini od 60% od utvrđenog iznosa tražbine, a namirit će se kroz otplatu u mjesečnim obrocima. Dužnik Zagorje-tehnobeton d.d., se obvezuje umanjene tražbine vjerovnika ove podgrupe namiriti nakon proteka razdoblja počeka (grace period) u trajanju od 2 (dvije) godine odnosno 24 (dvadeset četiri) mjeseca, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja TS kojim se odobrava sklapanje Nagodbe, u daljnjem roku od 8 (osam) godina, odnosno 96 (devedeset šest) mjeseci, kroz mjesečne obroke.

Prilog 3: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-175/2020-261 od 11.03.2021. (str.1,2,49,50), a isto rješenje je u cijelosti objavljeno na e-oglasnoj ploči TS u Varaždinu dana 30.03.2021.

b) **Stečajni dužnik ima potraživanje prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Kotorska 86, Crikvenica OIB:90597351898**, sada sa sjedištem u Bjelovaru , Trg Eugena Kvaternika 3, u iznosu **1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate** , kao i potraživanje u iznosu od 68.625,00 kn na ime parničnih troškova, te je radi naplate navedene tražbine, pokrenut ovršni postupak.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću.
Stanje sredstava na žiro-računu na dan **31.03.2021. iznosi 661.237,76 kn.**

Prilog 4: Izvodi HPB br. 2/21 – 07/21.

Ad 2.

Donošenje odluke o ponudi trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Za otkup tražbine, koju stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., na osnovi **pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Rijeci , posl. broja P-11/2019-17 od dana 14. lipnja 2020.godine**, u iznosu **1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate** , kao i potraživanje u iznosu od 68.625,00 kn na ime parničnih troškova, a radi čije naplate je stečajni dužnik pokrenuo ovršni postupak, pismo namjere je podnio ponuditelj MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., za brodogradnju i trgovinu, iz Dramlja,M. Muževića 94, koji je voljan istu tražbinu otkupiti od stečajnog dužnika.

U pismu namjere se navodi da je ponuditelj voljan isplatiti iznos od 500.000,00 kn u roku od 60 dana po upisu njegove ovrhe – hipoteke na nekretninama Adrias kameno-betonskih proizvoda d.o.o., upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kč.br. 3112/2 zk.ul. 4259 i kč.br.3113/1 , zk.ul.6515, obje k.o. 302597 Crikvenica. Ukoliko skupština vjerovnika prihvati njegovu ponudu voljan je odmah zaključiti predugovor i dati određeno osiguranje – zadužnicu na iznos od 500.000,00kn.

Prilog 5.: Pismo namjere trg. društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., za brodogradnju i trgovinu, iz Dramlja, M. Muževića 94, za otkup potraživanja e-zk izvadak kč.br. 3112/2 zk.ul. 4259 i kč.br.3113/1 , zk.ul.6515

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se radnje sukladno donijetima odlukama na skupštini vjerovnika, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 08.04.2021.