



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16210/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Sunčica Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja 1. Tanja Sertić, Solin, Kaštelanova 8, OIB: 29317061763 i 2. Anđa Elez, Solin, Kaštelanska 8, OIB: 20965825306, obje zastupane po OD Višić & Višić, Split, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Odbija se prijava i ispravak glede nekretnine označene kao čest. zem. 1549/1 ZU 7067 KO Solin

II Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

III Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV Nalaže se provedba ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem posl. br. Z-16210/2025 od 21. svibnja 2026. Isto je stavljeno na oglasnu ploču 28. svibnja 2026., te do dana pisanja ovoga rješenja u spis nije pristigao nijedan prigovor niti prijava.

2. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su iste stvarne suvlasnice predmetne nekretnine a koju da su stekli nasljeđivanjem iza pok. oca Ivice Eleza. U posjedovnom listu kao posjednik da je bio upisan prednik predlagateljica.

3. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

4. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održan dana 4. rujna 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka Dražena Bušića.

4.1. Na uviđaju je utvrđeno kako slijedi:

„Identificira se predmet ovog očevida u Solinu na lokaciji Bunje i predstavlja stambenu građevinu anag.oznake Kaštelanska br.8 i to upravo njezinu zapadnu diletaciju koja predstavlja dio čest. zem. 1549/1 ZU 7067 odnosno cijelu katastarsku česticu 3507/7 ukupne površine 205 m² u naravi stambenu građevinu visine suteran plus visoko prizemlje plus prvi kat, podrumsku prostoriju preko koje se pristupa stambenoj te pomoćnu građevinu koja se koristi kao poslovni prostor. Sa izuzetkom malog sjevernog dijela čestice koji predstavlja dvorište sve ostalo zemljište je izgrađeno. Granice posjeda pokazala je predlagateljica i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.“

5. Na uviđaju su saslušani i svjedoci Marija Dabro te Ante Mišković, koji potvrđuju navode predlagateljica.

6. S obzirom da iz iskaza stalnog sudskog vještaka proizlazi kako predlagateljice pokazuju samo dio predmetne nekretnine kao njihov (na naznačenoj zemljišnoknjižnoj čestici se nalazi više izgrađenih zgrada) to je valjalo prijedlog odbiti te uputiti predlagateljice u ishođenje usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Split, 18. rujna 2026.

Sudac:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

1. *zk odjel – ovdje*
2. Predlagatelju po punomoćniku
3. Kljaković Šantić Marinko, Solin, Solinske mladeži 56
4. Blajić Vica ž.Vojislava, Cikatić Veronika ž.Nikole, Vučić Ivka ž.Josipa, Raos Stana ž.Grge, Franić Nede rođ.Cikatić, Grubišić Jele rođ.Cikatić, Petrović Mire rođ.Cikatić, Kljaković Šantić Marija ud.Ante,Kljaković Šantić Dragica ud.p.Stipana-e oglasna ploča suda

5. Parčina Ivan, Bunje 1, Solin
6. Šilović Stana, Bunje 3, Solin
7. Kljaković Šantić Željana, Solinske mladeži 56, Solin
8. Mišković Ante, Solin, Kaštelanska 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 12:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190085112e39f62a