



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-137/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đuke Kopecki iz Sovskog Dola 4, OIB: 85782582074, zastupanog po punomoćniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1027 k.o. Sovski Dol, 24. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19 i 128/22) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

- zk.ul. br. 1027 k.o. Sovski Dol i to:

kč.br. 705/2 bogović u lučinama površine 12851 m²

upisane kao vlasništvo Komarić Filip, Sovski Dol u 287/5289 dijela, Komarić Mato, Sovski Dol u 287/5289 dijela, Komarić Stana, Sovski Dol u 984/5289 dijela, Komarić Jozo, Sovski Dol u 123/5289 dijela, Komarić Mato, Sovski Dol u 328/5289 dijela, Kalnak Kata, OIB: 41171512719, Plandište, Prvomjska 56, Srbija u 656/5289 dijela, Komarić Marica, Sovski Dol u 574/5289 dijela, Balešić Marija, Sovski Dol u 48/5289 dijela, Odvorčić Ana, Tulnik u 82/5289 dijela, Komarić Marija supr. pok. Luke, Podvinje u 328/5289 dijela, Matanović Reza rođ. Komarić, Podvinje u 328/5289 dijela, Republika Hrvatska u 492/5289 dijela, Franjić Marija, OIB: 66996558268, Diljska ulica 28, 35201 Podcrkavlje u 222/5289 dijela, Brezić Luka, OIB: 38762343893, Mije Bobetka 80, Ždralovi 43000 Bjelovar u 111/5289 dijela, Brezić Josip, OIB: 91610620897, Ante Trumbića 4A, 43000 Bjelovar u 111/5289 dijela, Komarić Mato, OIB: 17503110566, Sovski Dol 11, Sovski Dol 34350 Čaglin u 164/5289 dijela i Komarić Stjepan, OIB: 02118324027, Slunjska Ulica 12, 35000 Slavonski Brod u 164/5289 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi i provede besteretani otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva na navedenoj katastarskoj čestici, kako slijedi:

1. Đuka Kopecki u 6711/12000 dijela nekretnine;
2. Komarić Filip u 287/12000 dijela;
3. Komarić Mato u 287/12000 dijela;
4. Komarić Stana u 984/12000 dijela;
5. Komarić Jozo u 123/12000 dijela;
6. Komarić Mato u 328/12000 dijela;
7. Kalnak Kata u 656/12000 dijela;
8. Komarić Marica u 574/12000 dijela;

9. Balešić Marija u 48/12000 dijela;
10. Odvorčić Ana u 82/12000 dijela;
11. Komarić Marija u 328/12000 dijela;
12. Matanović Reza u 328/12000 dijela;
13. Republika Hrvatska u 492/12000 dijela;
14. Franjić Marija u 222/12000 dijela;
15. Brezić Luka u 111/12000 dijela;
16. Brezić Josip u 111/12000 dijela;
17. Komarić Mato u 164/12000 dijela i
18. Komarić Stjepan u 164/12000 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Đuke Kopecki iz Sovskog Dola 4, OIB: 85782582074, otvoren je rješenjem ovog suda Z-137/2023 od 24. ožujka 2023. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

- zk.ul. br. 1027 k.o. Sovski Dol i to:

kč.br. 705/2 bogović u lučinama površine 12851 m²

upisane kao vlasništvo Komarić Filip, Sovski Dol u 287/5289 dijela, Komarić Mato, Sovski Dol u 287/5289 dijela, Komarić Stana, Sovski Dol u 984/5289 dijela, Komarić Jozo, Sovski Dol u 123/5289 dijela, Komarić Mato, Sovski Dol u 328/5289 dijela, Kalnak Kata, OIB: 41171512719, Plandište, Prvomjaska 56, Srbija u 656/5289 dijela, Komarić Marica, Sovski Dol u 574/5289 dijela, Balešić Marija, Sovski Dol u 48/5289 dijela, Odvorčić Ana, Tulnik u 82/5289 dijela, Komarić Marija supr. pok. Luke, Podvinje u 328/5289 dijela, Matanović Reza rođ. Komarić, Podvinje u 328/5289 dijela, Republika Hrvatska u 492/5289 dijela, Franjić Marija, OIB: 66996558268, Diljska ulica 28, 35201 Podcrkavlje u 222/5289 dijela, Brezić Luka, OIB: 38762343893, Mije Bobetka 80, Ždralovi 43000 Bjelovar u 111/5289 dijela, Brezić Josip, OIB: 91610620897, Ante Trumbića 4A, 43000 Bjelovar u 111/5289 dijela, Komarić Mato, OIB: 17503110566, Sovski Dol 11, Sovski Dol 34350 Čaglin u 164/5289 dijela i Komarić Stjepan, OIB: 02118324027, Slunjska Ulica 12, 35000 Slavonski Brod u 164/5289 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi i provede besteretan otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva na navedenoj katastarskoj čestici, kako slijedi:

1. Đuka Kopecki u 6711/12000 dijela nekretnine;
2. Komarić Filip u 287/12000 dijela;
3. Komarić Mato u 287/12000 dijela;
4. Komarić Stana u 984/12000 dijela;

5. Komarić Jozo u 123/12000 dijela;
6. Komarić Mato u 328/12000 dijela;
7. Kalnak Kata u 656/12000 dijela;
8. Komarić Marica u 574/12000 dijela;
9. Balešić Marija u 48/12000 dijela;
10. Odvorčić Ana u 82/12000 dijela;
11. Komarić Marija u 328/12000 dijela;
12. Matanović Reza u 328/12000 dijela;
13. Republika Hrvatska u 492/12000 dijela;
14. Franjić Marija u 222/12000 dijela;
15. Brezić Luka u 111/12000 dijela;
16. Brezić Josip u 111/12000 dijela;
17. Komarić Mato u 164/12000 dijela i
18. Komarić Stjepan u 164/12000 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je predmetna katastarska čestica u suposjedu predlagatelja i njihovih prednika najmanje 52 godine kao i da se suposjednik dijela katastarske čestice u katastru vodi predlagatelj, a dijela čestice Perić Marica r. Komarić. Navodi da je predlagateljev otac kupio suposjed pokojne Perić Marice r. Komarić na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Kao suvlasnici u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini su kao suvlasnici upisani Komarić Filip i dr., premda nikada nisu bili na istoj niti su istu posjedovali. Navedena nekretnina u dijelu predstavlja imovinu predlagatelja te se nalazi u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu njega i njegovih prednika najmanje 52 godine, a navodi kako tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nije sporio pravo na dio posjeda predmetne nekretnine te stoga predlagatelj ima pravni interes za pokretanje zk. ispravnog postupka i uređenje zemljišnoknjižnog stanja.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama od 4. siječnja 2023., prijepis posjedovnog lista broj 846 k.o. Sovski Dol, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Perić Marice r. Komarić i Kopecki Mate od 1. kolovoza 1975. te kupoprodajni ugovor sklopljen 11. kolovoza 1970. između Komarić Luce i Kopecki Stjepana

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k.ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretninu navedenu u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl. 208-213 ZZK-a.

U Požegi 24. ožujka 2023.

Sudac:

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Dominik Brekalo, odvjetnik u Požegi
2. Mato Komarić, Sovski Dol 11, Sovski Dol, Čaglin
3. Kalnak Kata, Plandište, Prvomjska 56, Srbija
4. Općinsko državno odvjetništvo u Požegi – uz prijedlog
5. Franjić Marija, Diljska ulica 28, 35201 Podcrkavlje
6. Brezić Luka, Mije Bobetka 80, Ždralovi, 43000 Bjelovar
7. Brezić Josip, Ante Trumbića 4A, 43000 Bjelovar
8. Komarić Mato, Sovski Dol 11, Sovski Dol 34350 Čaglin
9. Komarić Stjepan, Slunjska Ulica 12, 35000 Slavonski Brod
10. Marija Balešić, Goršića Put 5, 35000 Slavonski Brod
11. Terezija Brezić, Mije Bobetka 80, Ždralovi, 43000 Bjelovar
12. Komarić Marija, Čavlički kraj 160, Podvinje
13. Tekavčić Mato, Sovski Dol 18, Sovski Dol 34350 Čaglin
14. Općina Čaglin – oglasna ploča
15. Područni ured za katastar Požega
16. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
17. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.03.2023 10:26

Serijski broj certifikata

7204591527001584956

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z148077808bf644ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-