



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-18142/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Jožeka Štrukleca, s OIB 96255978350, Hum na Sutli, Brezno 46, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku iz Pregrade, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranke Bože Podhraški, Brezno Dol 16/24 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk.ul. 1742, k.o. Brezno, na;

- k.č.br. 2207, BERČEVO, oranica, površine 2618 m², oranica, površine 1798 m², sveukupne površine 4416 m²,
- k.č.br. 2209, KUĆA BR. 13, kuća i dvorište, površine 162 m²,
- k.č.br. 2211/1, BERČEVO, pašnjak, površine 280 m²,
- k.č.br. 2211/2, BERČEVO, pašnjak, površine 109 m²,
- k.č.br. 2241/1, BERČEVO, oranica, površine 1676 m²,
- k.č.br. 2241/2, BERČEVO, oranica, površine 1105 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Bože Podhraški, Brezno Dol. 16/24, u 25/480, Josipe Podhraški, Brezno Dol. 16, u 10/480, Vere Podhraški, Brezno Dol. 16/24, u 25/480, Emilije Podhraški, Udata Ivić, Brezno Dol. 24, u 15/480, Josipa Podhraški, Brezno Dol. 24, u 15/480, Božidara Podhraški, Rogaška Slatina, Na Livadi 16, u 60/480, Zvonka Podhraški, Brezno Donje 64, u 120/480, Pere Šlogara, Pregrada, Vrhovi Vinagorski 49, u 48/480 Božidara Šlogara, Vinagorski Vrhovi 49, u 12/480 i Zvonka Podhraški, Njemačka, Morsbach, Am Büchel 14, u 150/480, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima i na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u novi zk. ul. za korist predlagatelja:

Jožeka Štrukleca, s OIB 96255978350, Hum na Sutli, Brezno 46, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Općine Hum na Sutli.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, sa sjedištem u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

27. veljače 2026. u 12:30 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj uz punomoćnika
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **441,84 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-18142-25**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedene nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovih navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 8. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. odv. Leskovar Velimir, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Božidar Podhraški, Rogaška Slatina, Na Livadi 16
8. Zvonko Podhraški, Brezno Donje 64
9. Pero Šlogar, Pregrada, Vrhi Vinagorski 49
10. Božidar Šlogar, Vinagorski Vrhi 49
11. Zvonko Podhraški, Njemačka, Morsbach, Am Büchel 14