



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-12281/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Remi Vuković, OIB: 48256725605, Split, Dinka Šimunovića 4 i II. predlagateljice Ivana Bilić, OIB: 65664068430, Split, Lisinskoga 2, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1310 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
RAKULJIĆ JURE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MANDA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ PETAR POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARTA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARIN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 2/48
RAKULJIĆ SLAVKA UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/48
RAKULJIĆ ANTE POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/48
RAKULJIĆ MARIJA POK. IVANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1310 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Remi Vuković, OIB: 48256725605, Split, Dinka Šimunovića 4 i II. predlagateljice Ivana Bilić, OIB: 65664068430, Split, Lisinskoga 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 1310 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1 upiše na ime I. i II. predlagatelja za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 17. ožujka 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1310 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetne nekretnine nasljedstvom od svojih prednika. Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine oporučno pripadale kao legat majci predlagatelja pok. Miri Vuković, nakon smrti njenog oca pok. Stipan Rakuljića pok. Jure, koji je preminuo 1982., te je još od tada Mira Vuković upisana kao isključiva posjednica na predmetnim nekretninama u posjedovnom listu broj 777 k.o. Jesenice. Naveli su da u oporuci su iste nekretnine nazvane „Na putu na Mutograsu“, kako su ih među mještanima uobičajeno zvali. Nakon smrti predlagateljve majke 1996. rješenjem o nasljeđivanju predmetne su nekretnine naslijedili suprug ostaviteljice, sada pok. Špiro-Nediljko (Stipe) Vuković, te njihova djeca ovdje predlagatelji svaki za po 1/3 idealnog dijela. Nadalje, 2018., nakon smrću pok. Špira-Nediljka (Stipe) Vukovića predmetne nekretnine su naslijedili

predlagatelji. Predlagatelji su naveli da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju nedovršenu obiteljsku kuću s okućnicom, koju su počeli graditi njihovi roditelji 1980-tih godina, te da se predmetne nekretnine nalaze se u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 50 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O.264/96. od 4. ožujka 1997. donesenim iz pok. Mire Vuković ž Špira, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita posl. br. O-5618/18 UPP/OS-5/19 od 14. veljače 2019. donesenim iz pok. Špira-Nediljka (Stipe) Vukovića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-40/82 od 4. ožujka 1982. donesenim iz pok. Stipana Rakuljića pok. Jure, identifikaciju čestica, izvod iz katastarskog plana i prijepisa posjedovnog lista broj 777 k.o. Jesenice.

3. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

5. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 1310 k.o. Jesenice upisane označenim kao čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1;
- da je u posjedovnom listu broj 777 k.o. Jesenice kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 4659 (koja odgovara čest. zgr. 672 i čest. zem. 7909/1) upisana Mira Vuković;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-40/82 donesenim iz pok. Stipana Rakuljića pok. Jure istog naslijedilo Jure Rakuljić pok. Stipana, dok je Mira Vuković ž. Špira – kći pokojnika kao legat stekla nekretnina zv. „Na putu na Mutograsu“ nove katarskarske oznake 4659 k.o. Jesenice;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-264/96 donesenim iz pok. Mire Vuković ž. Špira rođ. Rakuljić pok. Stipe istu naslijedili Špiro Vuković pok. Stipe i predlagatelji svaki za po 1/3 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita posl. br. O-5618/18 UPP/OS-5/19 donesenim iz pok. Špira-Nediljka (Stipe) Vukovića istog naslijedili predlagatelji za predmetne nekretnine.

6. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Rakuljić Jure Pok. Ivana
2. Rakuljić Marin Pok. Ivana
3. Rakuljić Ante Pok. Ivana
4. Rakuljić Manda Pok. Ivana
5. Rakuljić Slavka Ud. Ivana
6. Rakuljić Marija Pok. Ivana
7. Rakuljić Marta Pok. Ivana
8. Rakuljić Petar Pok. Ivana – od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187964510261b392

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-