



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21322/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika : Ivica Badžim, OIB: 13421818082, Badžim 15, Čvrljevo, Šibenik, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, u Šibeniku, i podnositelja prigovora: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026. g.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 14/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2324, URBROJ: 541-26-02/3-25-5 od 19. rujna 2025.g.:

Upis diobe kat. čest. 2929/1, vrtal, upisane u A listu, Z. U. 389 K. O. Konjevrate, na način da sada nastaju:

kat. čest. 2929/1, vrtal, površine 34 m²,

kat. čest. 2929/9, Konjevrate, ukupne površine 34 m², od čega: dvorište, površine 17 m²; uređeno zemljište, površine 17 m²;

Upis diobe kat. čest. 2929/3, pašnjak, upisane u A listu, Z. U. 389 K. O. Konjevrate, na način da sada nastaju:

kat. čest. 2929/3, pašnjak, površine 97 m²,

kat. čest. 2929/8, Konjevrate, ukupne površine 72 m², od čega: dvorište, površine 1 m²; dvorište, površine 5 m²; uređeno zemljište, površine 66 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 2929/4, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 664, K. O. Konjevrate, na način da sada stoji:

kat. čest. 2929/4, Čvrljevo, Badžim, ukupne površine 221 m², od čega: kuća, Čvrljevo, Badžim 17, površine 58 m²; dvorište, površine 163 m²;

Upis diobe kat. čest. 2944/2, oranica, upisane u A listu, Z. U. 665 K. O. Konjevrate, na način da sada nastaju:

kat. čest. 2944/2, oranica, površine 863 m²,

kat. čest. 2944/14, Konjevrate, dvorište, površine 281 m²;

Upis diobe kat. čest. 2949, pašnjak, upisane u A listu, Z. U. 1511 K. O. Konjevrate, na način da sada nastaju:

kat. čest. 2949/1, pašnjak, površine 1782 m²,

kat. čest. 2949/2, Konjevrate, dvorište, površine 99 m²,

kat. čest. 2949/3, Konjevrate, dvorište, površine 43 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 2929/8, Konjevrate, ukupne površine 72 m², od čega: dvorište, površine 1 m²; dvorište, površine 5 m²; uređeno zemljište, površine 66 m²;

- kat. čest. 2929/9, Konjevrate, ukupne površine 34 m², od čega: dvorište, površine 17 m²; uređeno zemljište, površine 17 m², obje upisane u Z.U. 389, K.O. Konjevrate:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: SOŠKOVIĆ MATIJA Ž. JERKA, RUDAN MAL. MARKO ŠIMUNOV, RUDAN MAL. TOME ŠIMUNOV, RUDAN MAL. JOSIP ŠIMUNOV, BADŽIM KATA P. PETRA, BADŽIM KATA P. PETRA, BAĐIM JOSO P. ANTE, BAĐIM MATIJA P. ANTE, GULIN VICA Ž. MARKA, BADŽIM DARINKA UD. NIKE, GRGAS-MUFA KATA Ž. JERKA, MATURA IVANKA Ž. ANTE, BURIĆ MARIJA, OIB: 17421636210, DONJE POLJE, SAVNIK INES, OIB: 97604400157, BOŠKOVIĆEVA ULICA 7A, 10000 ZAGREB, ŠUPERBA MARTINA, OIB: 50176381553, DVOJKOVIĆEV PUT 18C, 10000 ZAGREB, ŠPOLJAR ZORANA, OIB: 58272303135, GRANIČNA ULICA 34, 10000 ZAGREB;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Konjevrate te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Badžim, OIB: 13421818082, Badžim 15, Čvrljevo, Šibenik, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2929/4, Čvrljevo, Badžim, ukupne površine 221 m², od čega: kuća, Čvrljevo, Badžim 17, površine 58 m²; dvorište, površine 163 m², Z.U. 664, K.O. Konjevrate:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BAČELOVIĆ MARIJA P. TOME, ČVRLJEVO, BADŽIM MATIJA Ž. NIKE ROĐ. VUČKOVIĆ, BADŽIM IVAN P. KRSTE, BAĐIM KATA P. MARKA, BAĐIM STANA P. MARKA, BAĐIM ANA P. MARKA, LABOR ANTE FRANIN, BAĐIM MANDA UD. MARKA, BADŽIM JERE POK. MATE, ČVRLJEVO, Z.P. KONJEVRATE, BADŽIM KRSTE POK. MATE, SPLIT, KONČAREVA BR. 76, KRNIĆ RAJKO, OIB: 13011109824, SOPALJSKA 13, 22000 ŠIBENIK, KRNIĆ DRAGO, OIB: 54516880367, SOPALJSKA 13, 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Konjevrate te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Badžim, OIB: 13421818082, Badžim 15, Čvrljevo, Šibenik, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2944/14, Konjevrate, dvorište, površine 281 m², Z.U. 665, K.O. Konjevrate:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BAČELOVIĆ MARIJA P. TOME, ČVRLJEVO, BADŽIM MATIA Ž. NIKE ROĐ. VUČKOVIĆ, BAĐIM KATA P. MARKA, BAĐIM STANA P. MARKA, BAĐIM ANA P. MARKA, LABOR ANTE FRANIN, BAĐIM ZORKA UD. MARKA, BADŽIM ANTE P. IVANA, BADŽIM JERE POK. MATE, ČVRLJEVO, Z.P. KONJEVRATE, BADŽIM KRSTE POK. MATE, SPLIT, KONČAREVA BR. 76, KRNIĆ TONA Ž. MATE, KONJEVRATE, BADŽIM MILENKA, OIB: 68349352884, BADŽIM 3, ČVRLJEVO 22222 SKRADIN, BADŽIM IVAN, OIB: 98916293904, IVE DRUŽIĆA 77, 22000 ŠIBENIK, BADŽIM GORAN, OIB: 16391361159, IVE DRUŽIĆA 77, 22000 ŠIBENIK, BADŽIM RADOMIR, OIB: 68570651798, IVE DRUŽIĆA 77, 22000 ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Konjevrate te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Badžim, OIB: 13421818082, Badžim 15, Čvrljevo, Šibenik, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2949/2, Konjevrate, dvorište, površine 99 m2,

- kat. čest. 2949/3, Konjevrate, dvorište, površine 43 m2, obje upisane u Z.U. 1511, K.O. Konjevrate:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: REPUBLIKA HRVATSKA,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Konjevrate te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Badžim, OIB: 13421818082, Badžim 15, Čvrljevo, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

III. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Republika Hrvatska, zaveden pod poslovnim brojem Z-15630/2026, a koji se odnosi na predmetnu nekretninu, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedene čestice ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I.-III. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-21322/2025 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-15630/2026, u Z.U. 1511 K.O. Konjevrate, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21322/2025 od 16. srpnja 2026. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod poslovnim brojem Z-15630/2026.

3. 2. U navedenom prigovoru, Republika Hrvatska je u bitnom navela kako je nekretnina kat. čest. 2949 k.o. Konjevrate upisana kao njezino vlasništvo, te da se temeljem dosjelosti ne može dokazivati u ovom postupku.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok je prigovor podnositelja neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: prijepisa posjedovnog lista br. 9, 11, 348 i 4936, sve k.o. Konjevrate; Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 14/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2324, URBROJ: 541-26-02/3-25-5 od 19. rujna 2025.g., uz prijavni list; Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Josipa Badžima i Ane Badžim kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-11309/2025, od 13. listopada 2025.g.; Darovnog ugovora sklopljenog između Frane Badžima kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-11085/2025, od 8. listopada 2025.g.; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-189/89, od 31. ožujka 1989.g., iza smrti Josipa Badžima p. Ante; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-302/98, od 3. lipnja 1998.g., iza smrti Ante Badžima p. Jose; Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vinka Bukića, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-915/14, UPP/OS-143/14, od 31. listopada 2014.g., iza smrti Slavke Badžim.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2025.g., ustanovljeno je da se prva pokazana nekretnina identificira kao kat. čest. 2929/1 (rezervirani broj 2929/9), kat. čest. 2929/3 (rezervirani broj 2929/8) i kat. čest. 2949/2, nastala od 2949, koje u naravi predstavljaju kuću predlagatelja s pripadajućim dvorištem, a što je na terenu ograđen betonskim zidovima. Druga pokazana nekretnina također predstavlja kuću predlagatelja s pripadajućim vrtlom i dvorištem, koje se nalaze na česticama 2944/14, nastale od 2944/2 zatim 2929/4 i 2949/3 nastale od 2949.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 9, 11, 348 i 4936, sve k.o. Konjevrate, proizlazi da su kao posjednici na predmetnim nekretninama upisani Joso Badžim p. Ante (kat. čest. 2929/1 i 2929/3); Danica Badžim (kat. čest. 2929/4); Grad Šibenik (kat. čest. 2949); Ivan Badžim p. Krste i Danica Badžim (kat. čest. 2944/2).

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-189/89, od 31. ožujka 1989.g., iza smrti Josipa Badžima p. Ante, razvidno je da su kao njegovi nasljednici vezano za nekretnine označene kao „Kamene kuće“ u Čvrljevu i tzv. „Nove kuće“, dvorišta pred kućama i štala te svih ostalih zemalja, proglašeni Frane Badžim i Ante Badžim.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-302/98, od 3. lipnja 1998.g., iza smrti Ante Badžima p. Jose, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni supruga Slavka Badžim i kćer Ana Badžim.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vinka Bukića, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-915/14, UPP/OS-143/14, od 31. listopada 2014.g., iza smrti Slavke Badžim, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni njezina djeca Josip Badžim i Ana Badžim.

6. 6. Pregledom Darovnog ugovora sklopljenog između Frane Badžima kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-11085/2025, od 8. listopada 2025.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 7. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Josipa Badžima i Ane Badžim kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisima od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-11309/2025, od 13. listopada 2025.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Željko Badžim, susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog strica Ante Badžima, te da se na istima nalazi apartman kojeg da iznajmljuje predlagatelj, a prije da se radilo o kući u kojoj da je živio djed predlagatelja Joso Badžim. Koliko mu je poznato, oko vlasništva ili posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

7. 2. Svjedok Ivan Badžim, susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog strica Ante Badžima, te da se na istima nalazi apartman kojeg da iznajmljuje predlagatelj, a prije da se radilo o kući u kojoj da je živio djed predlagatelja Joso Badžim. Koliko mu je poznato, oko vlasništva ili posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj dio predmetnih nekretnina stekao darovanjem od svog oca Frane Badžima, a koji je iste stekao od svog oca Josipa Badžima p. Ante, zajedno s bratom Antom Badžimom, pa je predlagatelj preostali dio predmetnih nekretnina otkupio od Josipa Badžima i Ane Badžim (nasljednika iza umrlog Ante Badžima, odnosno Slavke Badžim). Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da oko vlasništva ili posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. U odnosu na prigovor podnositelja Republike Hrvatske, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da uz podnesene prijave i prigovore stranka je dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost navoda iz prigovora, niti bi te okolnosti proizlazile iz drugih izvedenih dokaza u postupku, već upravo suprotno. Također, za napomenuti je kako, protivno navodima podnositelja prigovora, predlagatelji svoju prijavu temelje na ispravama, gore navedenim, a ne na dosjelosti. Slijedom navedenog, prigovor podnositelja Republike Hrvatske valjalo je odbiti kao neosnovan, a istu sukladno članku 203. stavak 5. ZZK uputiti da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak, zbog čega je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

10. Točka IV. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 23. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BADŽIM IVICA po opunomoćeniku Josipa Simsig Zorić,

2. REPUBLIKA HRVATSKA po opunomoćeniku OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.10.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z19130766957796b2