

Pakrac, 30. rujna 2017.

[illegible]

Na broj: St-12/2011-825

Stečajni dužnik: DOMIN d.o.o. u stečaju, A. Šenoe 6, Slavonski Brod, OIB: 33984672672, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, J.J. Strossmayera 20, Pakrac

PREDMET: Dostava dokumenata

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavlja u ovosudni spis predmeta, broj gornji, Poslovni i investicijski plan za društvo DOMIN d.o.o. nakon izlaska iz stečaja. Ovaj plan se prilaže stečajnom planu 08/2017 i čini njegov sastavni dio.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Prilog: kao u tekstu.

DOMIN d.o.o.
za proizvodnju
kalcitnih i keramijskih proizvoda
SLAVONSKI BROD 1
U STEČAJU

6457.

**POSLOVNI I INVESTICIJSKI PLAN ZA DRUŠTVO DOMIN d.o.o. nakon
izlaska iz stečaja (za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2020. godine)**

GLAVNI CILJEVI :

- 1. INVESTICIJE U OBNOVU POSTOJEĆIH I IZGRADNJU NOVIH
PROIZVODNO-USLUŽNIH KAPACITETA**
- 2. USPJEŠNO OBAVLJANJE PROIZVODNIH I USLUŽNIH
DJELATNOSTI**

**Nakon izlaska iz stečaja, društvo DOMIN d.o.o. će obavljati slijedeće
djelatnosti:**

-Djelatnosti proizvodnje i prodaje (kapaciteti sušare i mlinice kamenog brašna)

slijedećih proizvoda:

1. stočne krede ,
- 2.vitaminsko mineralnih dodataka
- 3.filera za asfalt
4. punila za kemijsku industriju
5. materijala za kalcizaciju tla
6. kamena za nasipanje cesta

-Uslužne djelatnosti (kapaciteti upravne zgrade, portirnice, benzinske pumpe)

1. proizvodnja i prodaja hrane,
2. posluživanje i prodaja pića i napitaka,
- 3.prodaja usluga smještaja,
- 4.frizerske usluge,
5. usluge trgovine (maloprodaja) prehrambenih i duhanskih proizvoda,
6. usluge benzinske crpke (prodaja nafte i motornih ulja),
7. davanje u zakup poslovnih prostora (parkiralište za kamione i autobuse)

-Djelatnosti sporta i rekreacije (kapacitet skladišta 3000m2)

- usluge prodaje i organiziranja bavljenja sportom i rekreacije građana,
- usluge saune, masaže i najma gimnastičkih sprava,
- usluge organiziranja sportskih utakmica (košarka, tenis, rukomet),
- usluge organiziranja koncerata i muzičkih manifestacija

6455

PLAN AKTIVNOSTI-PODCILJEVI ZA IZVRŠENJE CILJEVA

Aktivnosti vezane za ostvarenje postavljenih ciljeva dijele se na :

1. aktivnosti organiziranja osposobljavanja i investiranja u raspoložive kapaciteta proizvodnje i kapacitete za obavljanje usluga,
2. aktivnosti pravno –organizacione prirode

Aktivnosti investiranja :

1.1 investicije u koncesiju u rudište na zemljištu u vlasništvu Domin d.o.o.

1.2. remont i obnova proizvodnih pogona

1.3.dovršetak novih investicija u ostalim poslovnim objektima

1.1. INVESTICIJE U KONCESIJU

Osim do sada uloženi sredstava za istražne radove bušenja, izrade elaborata o exp. polju i dr., planiraju se dodatna sredstva radi ishođenja koncesije u iznosu od 100.000 EUR.

1.2 INVESTICIJE U PROIZVODNE POGONE obuhvaća slijedeće :

	vrijednost u EUR
• kompletiranje komandnog ormara, nabavka el.motora izmjena vrata , plamenika, stakala i sl.	15.000
• remont i puštanje u rad mlina, sušare i pakirnica prema ponudi Oroplast-orosavlje	55.000
• nabavka pak. mašine a 2 i 5 kg	5.000
- nabavka viljuškara 2 tone	10.000
- kupovina agregata	25.000
- montaža drobiličnog postrojenja	40.000
- nabavka i montaža separacije	40.000
- nabavka utovarnog stroja i kamiona	100.000
- ostali inv.izdaci: HPT, INA, HEP	10.000
ukupno:	300.000

1.3. INVESTICIJE U POSLOVNE OBJEKTE**EUR**

1.3.1. investicioni radovi popravaka 5.000

1.3.2.. adaptacija poslovnog u stambeni prostor 15.000

1.3.3.. ZAVRŠETAK NOVE INVESTICIJE I OPREMA
NA UPRAVNOJ ZGRADI 130.000**UKUPNO 150.000****2.3. INVESTICIJE U SPORTSKO-KONCERTNU DVORANU**

građevinski radovi 80.000

oprema 70.000

ukupno SRC DVORANA 150.000

rekapitulacija investicija u osnovna sredstva

Rb	Naziv –os	Iznos EUR
1.	KONCESIJA	100.000
2.	PROIZVODNI KAPACITETI	300.000
3.	DOM	150.000
4.	SRC (SPOR. REKR. CENTAR)	150.000
5	Investicije u osnovna sredstva	700.000

6457

PREGLED VRIJEDNOSTI UKUPNIH OSNOVNIH SREDSTAVA

	<u>OSN. SREDSTVA</u>	<u>količina</u>	<u>EUR- J.cijena</u>	<u>UKUPNO</u>	<u>Potrebne investicije.</u>		
1	<u>ZEMLJIŠTE</u> Posjed rudište	30000M2 40 ha	10	300.000 nije procj.	0		
2	<u>Parkiralište</u>	5.000M2	40	20.000	0		
3	<u>Mlin sušara</u>	130T/DAN		750.000	130.000		
4	<u>Pog. KALFOS</u>	10T DAN		20.000	15.000		
5	<u>Transp. sred</u> <u>UT.STROJ.VILJUŠK.</u> <u>KAMION</u>			0.00	15.000 55.000 40000		
6	<u>Droblilica- TEMELJIMA</u>	100T/SAT		50.000	30.000		
7	<u>Separacija</u>	30/t sat		0	50.000		
8	<u>Dom-hotel</u>	1300M2 26 SOBA	500	650.000	150.000		
9	<u>Porta-TRG.</u>	40M2	500	20.000	5.000		
10	<u>Benz.pumpa</u>	30000 LIT.	1000	30.000	0		
11	<u>Tem.peci-stanovi</u>	150M2 4 stana	300	45.000	15.000		
12	<u>Skladište-SRC</u>	3.000m2	100	300.000	150.000		
13.	<u>Zg.pl.stanice</u>	100m2	200	20.000	5.000		
14	<u>Zg.trafo stanice</u>	60m2	200	12.000	3000		
15	<u>Zg.pog.uprave</u>	150m2	300	15.000	5.000		
16	<u>kolektor</u>	1 kom	=	14.000	2000		
17	<u>mostići</u>	2kom	=	10.000	0		
18	<u>Peći st.želj.i opr.</u>	1000tona	80	80.000	0		
19	<u>Obj.hidrat-st.želj.i konstrukcije</u>	300 tona	80	24.000	0		
20	<u>Dalekovod i vrš.snaga</u>	9 km. 1.000 kw	200/kw	Nije procj.	30.000		
21	<u>VAGA KOLNA –meh.</u>	60 tona		20.000	0		
22	<u>Zalihe ambalaže</u> <u>Zalihe mat .kalcita</u> <u>Zalihe kamena</u>	30.000 km 700000m3 6.500000m3		20.000 nije procj.	0		
21	<u>ukupno</u>			2.400.000	700.000		

6458

PLAN PRILJEVA I ODLJEVA 2018.

kuna

PRILJEVI od poslovnih djelatnosti	4.270.000,00
ODLJEVI	
obaveze za troškove poslovanja	200.000,00
obaveze PDV	770.000,00
porez iz dobiti	660.000,00
Isplata novih obveza DOMIN	1.960.000,00
obveze za kredite	400.000,00
dobit za povećanje kapitala	264.000,00
dobit za osnivače	16.000,00
UKUPNO ODLJEVI	4.270.000,00

PLAN PRILJEVA I ODLJEVA 2019.**PRILJEVI**

PRIHOD OD DJELATNOSTI	10.600.000,00
KREDIT ZA O.S.	4.600.000,00
KREDIT ZA OBRT. SREDSTVA	780.000,00

UKUPNO PRILJEVI	15.980.000,00
------------------------	----------------------

ODLJEVI

TROŠKOVI POSLOVANJA	3.900.000,00
INVESTICIJE U OS	4.600.000,00
POREZ NA DOBIT	350.000,00
PDV	480.000,00
POVRAT ULOŽ.	300.000,00
DOBIT ULAGAČIMA	628.000,00
DOBIT POVEĆANJE KAPITALA	5.652.000,00

UKUPNO ODLJEVI	15.980.000,00
-----------------------	----------------------

PRILJEVI I ODLJEVI 2020.**PRILJEVI**

PRIHOD OD POSLOVANJA	7.300.000,00
KREDIT za osn. sred.	500.000,00
KREDIT za obrt. sred.	700.000,00
UKUPNO PRILIVI	8.500.000,00

ODLJEVI

TROŠKOVI POSLOVANJA	4.300.000,00
---------------------	--------------

6459

POREZ NA DOBIT	380.000,00
PDV IZNAD UF-IF	600.000,00
INVESTICIJE U OS	600.000,00
DOBIT ZA ULAGAĆE	2.620.000,00
UKUPNO ODLJEVI	8.500.000,00

PLAN OBRTNIH SREDSTAVA
POTREBNA OBRTNA SREDSTVA

EUR

Otkup potraživanja	300.000
Ispl. Vjerovnika od kojih se ne otkupe potraž. i tr.stečaja	270.000
ukupno potr.obrtna sredstva za stečaj	570.000
obrt. sred. za tekuće fin.ispl. PDV 2017.	70.000
obrt. sred. za PDV 2018.	160.000
SVEUKUPNO OBRT.SREDSTVA	800.000

Izvori obrtnih sredstava

INVESTICIJSKI KREDITI ZA OBRTNA SREDSTVA DO 31.12.2018.

Otkup potraživanja	300.000
Udružena sred. od kupaca	100.000
Ostali izvori	200.000
UKUPNO kreditna sredstva:	600.000

INV. U OBRTNA SREDSTVA IZ PRIHODA I DOBITI DOMINA

Reinvestirana iz dobiti 2018.	110.000
iz dobiti 2019.	90.000
Ukupno	200.000

REKAPITULACIJA IZVORA -ZA OBRTNA SREDSTVA

RB	IZVOR	EUR
1	KREDITNA do otplate ulož.kapitala	600.000
2	DOMIN- investicije	200.000
3		
4	Ukupno 1-2	800.000

6460

UKUPNE INVESTICIJE I POTREBNA SREDSTVA

Osnovna sredstva 700.000 EUR

OOBRTNA SREDSTVA 800.000 EUR

SVEUKUPNO 1.500.000 EUR

Investicije po godinama	2018	2019	2020	2018-2020
U koncesiju		100.000		
Inv. u osnovna sredstava		450.000	150.000	
OSNOVNA SRED. UKUPNO		550.000	150.000	700.000
Otkup potraživanja 1-7 MJ.	300.000			
Isplata vjerovnika 7-12	270.000			
Inv. u obrtna sredstva		70.000	160.000	
OBRtna SRED. UKUPNO	570.000	70.000	160.000	800.000
SVEUKUPNO	570.000	620.000	310.000	1.500.000

Povrat sredstava ulagačima i profit

kuna Povrat profit

God.	povrat	JERGIĆ profit	ŠIMUNIĆ Povrat	Profit	
2018		8.000		8.000	
2019		136.000		136.000	
2020	1.100.000	30.000		30.000	
2021	900.000	180.000	900.000	180.000	
2022		354.000		354.000	
2023 i dalje.		1.080.000		1.080.000	
Po upl. potraž.			1.100.000		
Za 5 god.	2000.000	1.434.000	2000.000	1.434.000	
EUR	300.000	200.000	300.000	200.000	

6461

PLAN ZAPOSŁJAVANJA

2018.godina.

1. redovan rad na neodređeno vrijeme - 3 čuvara
2. rad na određeno vrijeme (4 mjeseca) - 4 radnika na otpremi kamena
3. rad na ugovor o djelu- nadzor na rudištu – specijalizirana kuća ili manag.ug
4. izvođenje inv. radova – obrtnici i samostalna poduzeća
- 5.organizacija rada- managerski ugovor bez radnog odnosa
6. organizacija prodaje - specijalizirane osobe

PROIZVODNI RADNICI 2019.g. i dalje

rb.	Zanimanje	Stupanj obraz.	Broj radn.	Posao	Neto plaća
1.	Tehnolog	VSS	1	Tehnolog i organiza. rada	
2.	Rud. Inženjer	VSS	1	Nadzor,org. Razvoj	
3.	Strojarski ing.	VS	1	Nadzor i održavanje	
4.	Električar	KV	1	Nadzor i održavanje	
5.	Bravar	KV	2	Održ.i ogon mlina	
6.	Vodo instalater -kotlar	KV	1	Kotlovnica	
7.	Vozač ut. Stroja	Kv	2	Rudište i rb.6	
8.	Vozač kamiona	KV	1	Rudište i rb.6	
9.	Stolar	KV	1	Održavanje	
10.	Mehaničar	kv	1	Održavanje	
11	Vozač viljuškara	pk	1	Utovar	
12.	Radnici u mlinu	Pk	3	Pogon	
		pk	2	pakovanje	
13.	Radnici u kalfosu-MVD	pk	4	S sjene	
14	Portiri i otprema	nk	3		
15	UKUPNO		25		

6462

NEPROIZVODNI RADNICI- USLUŽNA DJELATNOST

1	Med. sestra	SS	3		
2	Konobar	kv	5		
3	Kuhar	kv	2		
4	Kuh. pomoćnik	nk	2		
5	Čistačice	nk	3		
6	Blagajna, porta, nabava	ss	2		
7.	Frizer	ss	1		
8	Trgovac	ss	2		
	UKUPNO:		20		

ADMINISTRATIVNO OSOBLJE

RB	RAD. MJESTO	ST.OBR.	BR.R		POSLOVI	
1	Direktor	VSS	1		dipl. pravnik	
2	Direktor	VSS	1		dipl. oec	
3	Tajnica	SSS	1		dopisi, fakture obračun	
4	Knigovođa	SSS	1		knjigovodstvo	
5.	Domar	VS	1		vozač, nabava,	
	UKUPNO		5		4	

Sveukupno: 50
 Prosječna kvalifik. Struktura: kv-sss
 Prosječna bruto plaća: 5000 kuna (neto 3.600)
 Suma bruto plaća mjesečno: 250.000 kn.
 Godišna plaća: 3.000.000 kuna

Napomena:

Djelatnost davanja u zakup poslovnog prostora (parkiralište za kamione i autobuse)
 društvo može početi obavljati odmah po izlasku iz stečaja.