



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15586/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Neven Karna p. Jove, OIB: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, 14000 Valjevo, Republika Srbija, ad/2 Neven Karna p. Srečka, OIB: 05654329725, Biskupijska cesta 39, Biskupija, 22300 Knin, ad/3 Milorad Karna, OIB: 09541674127, Biskupijska cesta 37, Biskupija, 22300 Knin, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3887 K.O. Biskupija
u kojem je upisana kat. čest. 1990/7, 1990/8, 1990/9, 1990/10, 1990/11, 1990/12,
1990/13, 1990/14**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Neven Karna p. Jove, OIB: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, 14000 Valjevo, Republika Srbija, ad/2 Neven Karna p. Srečka, OIB: 05654329725, Biskupijska cesta 39, Biskupija, 22300 Knin, ad/3 Milorad Karna, OIB: 09541674127, Biskupijska cesta 37, Biskupija, 22300 Knin, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3887 K.O. Biskupija
u kojem je upisana kat. čest. 1990/7, 1990/8, 1990/9, 1990/10, 1990/11, 1990/12,
1990/13, 1990/14**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički Dio: 1/9 Karna Jovica Pok. Đure 3. Suvlasnički Dio: 1/9 Čakardić Nevenka Pok. Đure 4. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna Milka Ud. Srećka 5. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna Neven Pok. Srećka 6. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna Nevenka Pok. Srećka 8. Suvlasnički Dio: 1/3 Karna Neven, Oib: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, Valjevo, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 1/3 Karna Milorad, Oib: 09541674127, Biskupijska Cesta 37, Biskupija 22300 Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1990/7 Biskupijska cesta, oranica površine 1783 m², gospodarska zgrada površine 47 m², gospodarska zgrada površine 37 m², gospodarska zgrada površine 26 m², sveukupne površine 1893 m²,

- kat. čest. 1990/10 Biskupijska cesta, oranica površine 1257 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Neven Karna p. Jove, OIB: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, 14000 Valjevo, Republika Srbija, za cijelo,

- kat. čest. 1990/12 Milića do, oranica površine 1521 m²,

- kat. čest. 1990/13 Milića do, oranica površine 1177 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Neven Karna p. Srećka, OIB: 05654329725, Biskupijska cesta 39, Biskupija, 22300 Knin, za cijelo,

- kat. čest. 1990/8 Biskupijska cesta, vinograd površine 2063 m², oranica površine 795 m², sveukupne površine 2858 m²,

- kat. čest. 1990/11 Biskupijska cesta, oranica površine 1773 m²,

- kat. čest. 1990/14 Biskupijska cesta, pomoćna zgrada površine 62 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milorad Karna, OIB: 09541674127, Biskupijska cesta 37, Biskupija, 22300 Knin, za cijelo,

- kat. čest. 1990/9 Biskupijska cesta, oranica površine 197 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Neven Karna p. Jove, OIB: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, 14000 Valjevo, Republika Srbija, za 1/3,

Neven Karna p. Srećka, OIB: 05654329725, Biskupijska cesta 39, Biskupija, 22300 Knin, za 1/3,

Milorad Karna, OIB: 09541674127, Biskupijska cesta 37, Biskupija, 22300 Knin, za 1/3,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/9 Karna Jovica Pok. Đure 3. Suvlasnički Dio: 1/9 Čakardić Nevenka Pok. Đure 4. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna Milka Ud. Srećka 5. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna Neven Pok. Srećka 6. Suvlasnički Dio: 1/27 Karna

Nevenka Pok. Srećka 8. Suvlasnički Dio: 1/3 Karna Neven, Oib: 71425969458, Trg Vladike Nikolaja 0, Valjevo, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 1/3 Karna Milorad, Oib: 09541674127, Biskupijska Cesta 37, Biskupija 22300 Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Biskupija i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda na predlagatelja d/2 i prednike svih predlagatelja, izjavu upisane suposjednice Anke Karna ud. Đure ili njezinih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina i presliku osobne iskaznice predlagatelja ad/1 i ad/2.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Neven Karna p. Jove, Neven Karna p. Srećka i Milorad Karna su ovom sudu 29. srpnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1990/7, 1990/8, 1990/9, 1990/10, 1990/11, 1990/12, 1990/13, 1990/14 K.O. Biskupija, navodeći da je Neven Karna p. Jove kat. čest. 1990/7, 1/3 kat. čest. 1990/9, kat. čest. 1990/10, K.O. Biskupija naslijedio od majke Nevenke Karna ud. Jovana i ustupom sunasljednika Božidara Karne, da je Neven Karna p. Srećka kat. čest. 1990/8, 1/3 kat. čest. 1990/9, kat. čest. 1990/12, kat. čest. 1990/13 K.O. Biskupija naslijedio od Milke Karna ud. Srećka i Nevenke Karna p. Srećka, a da je Milorad Karna kat. čest. 1990/8, 1/3 kat. čest. 1990/9, kat. čest. 1990/11 i kat. čest. 1990/14 K.O. Biskupija naslijedio od oca Milana Karne i ustupom sunasljednika Dragana Karne.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Milorada Karne br. 118015428 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/15, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 10. veljače 2026., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 83/2025 od 7. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog

bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-3053/2015, UPP-OS-409/2015 od 21. prosinca 2019. iza smrti Nevenke Karna p. Dušana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-155/2017, UPP/OS-36/2017 od 31. svibnja 2017. iza smrti Milana Karne p. Jove.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Karna Neven po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Karna Neven po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
3. Karna Milorad po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
4. e-oglasna ploča - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 09:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1892928781013682

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-