

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**Regionalni centar Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 70**  
**10000 Zagreb**

Klasa: 403-03/12-99/005389  
URBROJ: 567-14-18-16

Zagreb, 13.12.2018.

Dužnik: **METALAC-PNT d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina)**  
S.Radića 35, OIB: 71867023112

Vjerovnik: **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije,**  
Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa Maja Bilić Paulić  
po posebnoj punomoći od 12. 12. 2018. godine

### **PRIJAVA TRAŽBINE**

1.  
Dana 23. studenog 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad Dužnikom St-2627/18 (u daljnjem tekstu: „Rješenje“), a kojim Rješenjem je sud pozvao vjerovnike dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije prijave svoje tražbine.

Vjerovnik u otvorenom roku postupa po Rješenju suda i dostavlja prijavu svoju tražbine prema Dužniku.

2.  
Dužnik je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 dana 15. 05. 2012. godine zaključio Ugovor o kreditu broj G-18/12 u iznosu od 13.456.051,20 kn uz valutnu klauzulu vezanu za EUR (u daljnjem tekstu: „Ugovor o kreditu I“) te Ugovor o kreditu broj G-14/12 u iznosu od 15.698.726,40 kn uz valutnu klauzulu vezanu za EUR („u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II“), a u kojim su ugovorima je kao jedan od instrumenata osiguranja bila predviđena jamstva HAMAG-BICRO-a, a koja jamstva – Jamstvo broj 17/5388 i Jamstvo broj 17/5389 je HAMAG-BICRO izdao 11. 06. 2012. godine.

3.  
Dana 10. 10. 2018. temeljem Odluke o isplati po jamstvu br. 17/5388 i sukladno preuzetoj ugovornoj obvezi iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. 06. 2012. koji je dužnik sklopio



s Vjerovnikom, Vjerovnik je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak izvršio isplatu po predmetnom jamstvu u iznosu od 7.418.105,41 kn. Iz navedenog proizlazi da je dana 10. 10. 2018. nastalo potraživanje Vjerovnika prema dužniku po navedenoj osnovi.

Nadalje, dana 10. 10. 2018. temeljem Odluke o isplati po jamstvu br. 17/5389 i sukladno preuzetoj ugovornoj obvezi iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. 06. 2012. koji je Dužnik sklopio s Vjerovnikom, Vjerovnik je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak izvršio isplatu po predmetnom jamstvu u iznosu od 2.298.904,08 kn. Iz navedenog proizlazi da je dana 10. 10. 2018. nastalo potraživanje Vjerovnika prema dužniku po navedenoj osnovi.

Slijedom navedenog Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu sukladno Stečajnom zakonu (Narodne novine 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: „Stečajni zakon“) u iznosu od **9.820.323,93 kn**, od čega iznos od **9.717.009,49 kn** predstavlja glavnicu, a iznos od **103.314,44 kn** kamate na glavnicu tekuće od 10. 10. 2018. do 23. 11. 2018. na temelju:

- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstva br. 17/5388
- Jamstva br. 17/5389
- Odluka o isplati po izdanom jamstvu
- Potvrda o zaprimljenim uplatama

Vjerovnik ističe da pripada grupi vjerovnika koju čine **tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu.**

4.

Sukladno čl. 257. Stečajnog zakona vjerovnik u prilogu dostavlja u dva primjerka dokumentaciju iz koje proizlazi predmetna tražbina:

- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstva br. 17/5388
- Jamstva br. 17/5389
- Ugovor o kreditu broj G-18/12
- Ugovor o kreditu broj G-14/12
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za vjerovnika
- Obrazac prijave tražbine
- Rekapitulacija potraživanja isplata po jamstvu
- Punomoć za zastupanje

Vjerovnik  
HAMAG BICRO

  
Maja Bilic Paulić, po punomoći



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**Regionalni centar Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 70**  
**10000 Zagreb**

Klasa: 403-03/12-99/005389  
URBROJ: 567-14-18-16

Zagreb, 13.12 .2018.

Dužnik: **METALAC-PNT d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina)**  
S.Radića 35, OIB: 71867023112

Vjerovnik: **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije,**  
Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa Maja Bilić Paulić  
po posebnoj punomoći od 12. 12. 2018. godine

### **PRIJAVA TRAŽBINE**

1.

Dana 23. studenog 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad Dužnikom St-2627/18 (u daljnjem tekstu: „Rješenje“), a kojim Rješenjem je sud pozvao vjerovnike dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije prijave svoje tražbine.

Vjerovnik u otvorenom roku postupa po Rješenju suda i dostavlja prijavu svoju tražbine prema Dužniku.

2.

Dužnik je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 dana 15. 05. 2012. godine zaključio Ugovor o kreditu broj G-18/12 u iznosu od 13.456.051,20 kn uz valutnu klauzulu vezanu za EUR (u daljnjem tekstu: „Ugovor o kreditu I“) te Ugovor o kreditu broj G-14/12 u iznosu od 15.698.726,40 kn uz valutnu klauzulu vezanu za EUR („u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II“), a u kojim su ugovorima je kao jedan od instrumenata osiguranja bila predviđena jamstva HAMAG-BICRO-a, a koja jamstva – Jamstvo broj 17/5388 i Jamstvo broj 17/5389 je HAMAG-BICRO izdao 11. 06. 2012. godine.

3.

Dana 10. 10. 2018. temeljem Odluke o isplati po jamstvu br. 17/5388 i sukladno preuzetoj ugovornoj obvezi iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. 06. 2012. koji je dužnik sklopio



s Vjerovnikom, Vjerovnik je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak izvršio isplatu po predmetnom jamstvu u iznosu od 7.418.105,41 kn. Iz navedenog proizlazi da je dana 10. 10. 2018. nastalo potraživanje Vjerovnika prema dužniku po navedenoj osnovi.

Nadalje, dana 10. 10. 2018. temeljem Odluke o isplati po jamstvu br. 17/5389 i sukladno preuzetoj ugovornoj obvezi iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. 06. 2012. koji je Dužnik sklopio s Vjerovnikom, Vjerovnik je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak izvršio isplatu po predmetnom jamstvu u iznosu od 2.298.904,08 kn. Iz navedenog proizlazi da je dana 10. 10. 2018. nastalo potraživanje Vjerovnika prema dužniku po navedenoj osnovi.

Slijedom navedenog Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu sukladno Stečajnom zakonu (Narodne novine 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: „Stečajni zakon“) u iznosu od **9.820.323,93 kn**, od čega iznos od **9.717.009,49 kn** predstavlja glavnicu, a iznos od **103.314,44 kn** kamate na glavnicu tekuće od 10. 10. 2018. do 23. 11. 2018. na temelju:

- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstva br. 17/5388
- Jamstva br. 17/5389
- Odluka o isplati po izdanom jamstvu
- Potvrda o zaprimljenim uplatama

Vjerovnik ističe da pripada grupi vjerovnika koju čine **tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu.**

4.

Sukladno čl. 257. Stečajnog zakona vjerovnik u prilogu dostavlja u dva primjerka dokumentaciju iz koje proizlazi predmetna tražbina:

- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstva br. 17/5388
- Jamstva br. 17/5389
- Ugovor o kreditu broj G-18/12
- Ugovor o kreditu broj G-14/12
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za vjerovnika
- Obrazac prijave tražbine
- Rekapitulacija potraživanja isplata po jamstvu
- Punomoć za zastupanje

Vjerovnik  
HAMAG-BICRO

  
Maja Bilić Paulić, po punomoći

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2627/18

#### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: METALAC-PNT d.o.o.

OIB:71867023112

Adresa / sjedište: S. Radića 35, Bedekovčina

##### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstvo br. 17/5388
- Jamstvo br. 17/5389

Iznos dospjele tražbine 9.820.323,93 (kn)

Glavnica 9.717.009,49 (kn)

Kamate 103.314,44 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstvo br. 17/5388
- Jamstvo br. 17/5389
- Potvrda o isplaćenom jamstvu 17/5388
- Potvrda o isplaćenom jamstvu 17/5389
- Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ kn

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj OV-5712/12, Zadužnica broj OV -5713/12, Zadužnica broj OV-5714/12, Zadužnica broj OV-5715/12

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388 i Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zlataru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK, k.o. Bedekovčina, zk. ul. 3182, k.č.br. 3422, oznake zemljišta: DVORIŠTE površine 1 jutro, 1528 čhv, 11250 m2, k.č.br. 3423 oznake zemljišta: ZGRADA površine 92 čhv 331 m2, k.č.br. 3424 oznake zemljišta: ZGRADA površine 237 čhv 852 m2, k.č.br. 3425 oznake zemljišta: ZGRADA površine 116 čhv, 417 m2, k.č.br. 3426 oznake zemljišta: ZGRADA površine 14 čhv, 50 m2, k.č.br. 3427/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 114 čhv, 410 m2, k.č.br. 3428/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 107 čhv, 385 m2, k.č.br. 3429/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 202 čhv, 727 m2, k.č.br. 3430/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 204 čhv, 734 m2, k.č.br. 3431/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 97 čhv, 349 m2, k.č.br. 3432/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 110 čhv 396 m2, k.č.br. 3433/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 72 čhv, 259 m2, k.č.br. 3434/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 34 čhv, 122 m2, k.č.br. 3435/3, oznake zemljišta: LIVADA površine 23 čhv, 83 m2, k.č.br. 3449/3, oznake zemljišta: LIVADA, površine 890 čhv, 3201 m2, k.č.br. 3472/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 211 čhv, 759 m2, k.č.br. 3473, oznake zemljišta: LIVADA površine 197 čhv, 709 m2, na ime METALAC-PNT D.O.O., OIB: 71867023112, BEDEKOVČINA, S. RADIĆA 35

Iznos tražbine 9.820.323,93 \_\_\_\_\_ kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**



### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2627/18

#### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: METALAC-PNT d.o.o.

OIB:71867023112

Adresa / sjedište: S. Radića 35, Bedekovčina

##### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388
- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstvo br. 17/5388
- Jamstvo br. 17/5389

Iznos dospjele tražbine 9.820.323,93 (kn)

Glavnica 9.717.009,49 (kn)

Kamate 103.314,44 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388

- Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama br. 17/5389
- Jamstvo br. 17/5388
- Jamstvo br. 17/5389
- Potvrda o isplaćenom jamstvu 17/5388
- Potvrda o isplaćenom jamstvu 17/5389
- Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ kn

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj OV-5712/12, Zadužnica broj OV -5713/12, Zadužnica broj OV-5714/12, Zadužnica broj OV-5715/12

### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama br. 17/5388 i Ugovor o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama br. 17/5389

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zlataru, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZABOK, k.o. Bedekovčina, zk. ul. 3182, k.č.br. 3422, oznake zemljišta: DVORIŠTE površine 1 jutro, 1528 čhv, 11250 m2, k.č.br. 3423 oznake zemljišta: ZGRADA površine 92 čhv 331 m2, k.č.br. 3424 oznake zemljišta: ZGRADA površine 237 čhv 852 m2, k.č.br. 3425 oznake zemljišta: ZGRADA površine 116 čhv, 417 m2, k.č.br. 3426 oznake zemljišta: ZGRADA površine 14 čhv, 50 m2, k.č.br. 3427/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 114 čhv, 410 m2, k.č.br. 3428/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 107 čhv, 385 m2, k.č.br. 3429/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 202 čhv, 727 m2, k.č.br. 3430/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 204 čhv, 734 m2, k.č.br. 3431/1 oznake zemljišta: LIVADA površine 97 čhv, 349 m2, k.č.br. 3432/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 110 čhv 396 m2, k.č.br. 3433/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 72 čhv, 259 m2, k.č.br. 3434/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 34 čhv, 122 m2, k.č.br. 3435/3, oznake zemljišta: LIVADA površine 23 čhv, 83 m2, k.č.br. 3449/3, oznake zemljišta: LIVADA, površine 890 čhv, 3201 m2, k.č.br. 3472/1, oznake zemljišta: LIVADA površine 211 čhv, 759 m2, k.č.br. 3473, oznake zemljišta: LIVADA površine 197 čhv, 709 m2, na ime METALAC-PNT D.O.O., OIB: 71867023112, BEDEKOVČINA, S. RADIĆA 35

Iznos tražbine 9.820.323,93 \_\_\_\_\_ kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 13. 12. 2018.

Potpis vjerovnika  
**HAMAG-BICRO**  
*Maja Bilić Paulić*  
Maja Bilić Paulić po punomoći  
AGENCIJA ZA  
HAMAG BICRO  
ZAGREB



Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-17/2012 donijete na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 17/5388 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) donijete dana 11. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

**METALAC-PNT d.o.o.**, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, zastupano po direktoru gospodinu Stjepanu Ferketinu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

te

**STJEPAN FERKETIN**, Mihovljan, Kuzimnac 45/B, OIB: 00881100133 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: G-14/12

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**15.698.726,40 kn**

(slovima: petnaestmilijunašestodevedesetosamtisućasedamstodvadesetšestkunai četrdesetlpa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,4755840 kuna) na dan 12.04.2012. godine, iznosi 2.100.000,00 EUR (slovima: dvamilijunastotisućaeura). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Gospodarstvo
- b) Naziv projekta: Kupovina proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini
- c) Namjena kredita:
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Osnovna sredstva:</b>  | <b>14.198.726,40 kn</b> |
| - građevinski objekti. (z.k.ul. 3182 k.o. Bedekovčina, Općinski sud u Zaboku) | 10.712.298,09 kn        |
| - oprema i uređaji  | 3.486.428,31 kn         |
| <b>Obrtna sredstva:</b>   | <b>1.500.000,00 kn</b>  |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>15.698.726,40 kn</b> |
- d) Krajnji rok korištenja: 31.12.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.
- g) Kamatna stopa: 3% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 16.800,00 EUR (slovima: šesnaesttisućaošamstoaura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s

prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**k) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor,

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 47,77% iznosa kredita u visini 1.003.170,00 EUR po jamstvenom programu „Nove tehnologije“.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u:

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 13.456.051,20 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-18/12):

- kat. čest. 3422 DVORIŠTE, 3423 ZGRADA, 3424 ZGRADA, 3425 ZGRADA, 3426 ZGRADA, 3427/1 LIVADA, 3428/1 LIVADA, 3429/1 LIVADA, 3430/1 LIVADA, 3431/1 LIVADA, 3432/1 LIVADA, 3433/1 LIVADA, 3434/1 LIVADA, 3435/3 LIVADA, 3449/3 LIVADA, 3472/1 LIVADA, 3473 LIVADA sve upisano u zk.ul.br. 3182 k.o. Bedekovčina, kod Općinskog suda u Zaboku; u suvlasništvu Dragice i Željka Šelendića.

Verificirana vrijednost nekretnina od strane OTA iznosi 21.655.594,00 kn (2.982.172,87 EUR).

2) založno pravo prvog reda na pokretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 13.456.051,20 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-18/12):

- stroj KMC – 3000 SV, vrsta tro osni obradni centar, proizvođača KAO MING iz Taiwana, godina proizvodnje 2004., tip KMC – 3000 SV, serijski broj 733193 sa upravljačkim sustavom i motorom, u vlasništvu METALAC PNT d.o.o. Krapina

- opremi, strojevima i alatima sa kompletnom konstrukcijskom i tehnološkom dokumentacijom i uhodanim proizvodnim programom za proizvodnju sukladno Procjemenom elaboratu vrijednosti dijela opreme izrađenom od sudskog vještaka za strojarstvo Stanka Kamenečki dana 05.03.2012. godine, u vlasništvu Dragice i Željka Šelendića iz Zagreba

Verificirana vrijednost pokretnina od strane OTA iznosi 9.664.210,00 kuna (1.281.725,00 EUR).

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jampa plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita u iznosu potrebnom za zatvaranje potraživanja po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. nakon:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora
  - dostave potvrde javnog bilježnika da je deponirano brisovno očitovanje Hrvatske poštanske banke d.d. za založno pravo upisano na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu, s preslikom brisovnog očitovanja
  - dostave police osiguranja nekretnina i pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora o kreditu vinkulirane u korist HBOR-a
  - dostave Jamstva HAMAG-a.
- 6.02. Po dostavi dokaza da je brisano založno pravo HPB-a d.d. s nekretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu te da je založno pravo HBOR-a upisano kao založno pravo prvog reda, moguće je daljnje korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

## Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

## Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvršiti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

#### **Članak 12.**

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### **Članak 13.**

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### **Članak 14.**

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### **Članak 15.**

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2012. godine.

- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2012. godine ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za nekretnine iz članka 5. stavka 5.02. točka a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu priložen akt za uporabu.
- 15.04. Korisnik kredita i/ili Jamac platac se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih i
- za opremu, strojeve i alate uključujući kompletnu konstrukcijsku i tehnološku dokumentaciju i uhodani proizvodni program za proizvodnju navedene u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. Ovog Ugovora o kreditu dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

## Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.05.2012. godine

### KORISNIK KREDITA

Direktor

  
METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Stjepan Ferketin

### JAMAC PLATAC

  
Stjepan Ferketin

### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

  
Nikola Ključariček

Pomoćnik  
direktorice Sektora  
kreditiranja

  
Hrvoje Galčić

  
HBOR

Hrvatska banka za  
članove i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-17/2012 donijete na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 17/5388 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) donijete dana 11. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

**METALAC-PNT d.o.o.**, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, zastupano po direktoru gospodinu Stjepanu Ferketinu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

te

**STJEPAN FERKETIN**, Mihovljan, Kuzimnec 45/B, OIB: 00881100133 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: G-14/12

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**15.698.726,40 kn**

(slovima: petnaestmilijunašestodevedesetosamtisućasedamstodvadesetšestkunai četrdesetlpa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,4755840 kuna) na dan 12.04.2012. godine, iznosi 2.100.000,00 EUR (slovima: dvamilijunastotisućaeura). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Gospodarstvo
- b) Naziv projekta: Kupovina proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini
- c) Namjena kredita:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Osnovna sredstva:</b>   | <b>14.198.726,40 kn</b> |
| - građevinski objekti (z.k.ul. 3182 k.o. Bedekovčina, Općinski sud u Zaboku) | 10.712.298,09 kn        |
| - oprema i uređaji   | 3.486.428,31 kn         |
| <b>Obrtna sredstva:</b>  | <b>1.500.000,00 kn</b>  |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>15.698.726,40 kn</b> |
- d) Krajnji rok korištenja: 31.12.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.
- g) Kamatna stopa: 3% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 16.800,00 EUR (slovima: šesnaesttisućaaosamstoeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s

prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**k) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor,

učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 47,77% iznosa kredita u visini 1.003.170,00 EUR po jamstvenom programu „Nove tehnologije“.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u:

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 13.456.051,20 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-18/12):

- kat. čest. 3422 DVORIŠTE, 3423 ZGRADA, 3424 ZGRADA, 3425 ZGRADA, 3426 ZGRADA, 3427/1 LIVADA, 3428/1 LIVADA, 3429/1 LIVADA, 3430/1 LIVADA, 3431/1 LIVADA, 3432/1 LIVADA, 3433/1 LIVADA, 3434/1 LIVADA, 3435/3 LIVADA, 3449/3 LIVADA, 3472/1 LIVADA, 3473 LIVADA sve upisano u zk.ul.br. 3182 k.o. Bedekovčina, kod Općinskog suda u Zaboku; u suvlasništvu Dragice i Željka Šelendića.

Verificirana vrijednost nekretnina od strane OTA iznosi 21.655.594,00 kn (2.982.172,87 EUR).

2) založno pravo prvog reda na pokretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 13.456.051,20 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-18/12):

- stroj KMC – 3000 SV, vrsta tro osni obradni centar, proizvođača KAO MING iz Taiwana, godina proizvodnje 2004., tip KMC – 3000 SV, serijski broj 733193 sa upravljačkim sustavom i motorom, u vlasništvu METALAC PNT d.o.o. Krapina

- opremi, strojevima i alatima sa kompletnom konstrukcijskom i tehnološkom dokumentacijom i uhodanim proizvodnim programom za proizvodnju sukladno Procjembenom elaboratu vrijednosti dijela opreme izrađenom od sudskog vještaka za strojarstvo Stanka Kamenečki dana 05.03.2012. godine, u vlasništvu Dragice i Željka Šelendića iz Zagreba

Verificirana vrijednost pokretnina od strane OTA iznosi 9.664.210,00 kuna (1.281.725,00 EUR).

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita u iznosu potrebnom za zatvaranje potraživanja po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. nakon:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora
  - dostave potvrde javnog bilježnika da je deponirano brisovno očitovanje Hrvatske poštanske banke d.d. za založno pravo upisano na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu, s preslikom brisovnog očitovanja
  - dostave police osiguranja nekretnina i pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora o kreditu vinkulirane u korist HBOR-a
  - dostave Jamstva HAMAG-a.
- 6.02. Po dostavi dokaza da je brisano založno pravo HPB-a d.d. s nekretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu te da je založno pravo HBOR-a upisano kao založno pravo prvog reda, moguće je daljnje korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

## Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

## Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### **Članak 10.**

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

#### **Članak 11.**

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

#### **Članak 12.**

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### **Članak 13.**

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### **Članak 14.**

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### **Članak 15.**

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2012. godine.

- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2012. godine ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za nekretnine iz članka 5. stavka 5.02. točka a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu priložen akt za uporabu.
- 15.04. Korisnik kredita i/ili Jamac platac se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretnine-njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih i
- za opremu, strojeve i alate uključujući kompletnu konstrukcijsku i tehnološku dokumentaciju i uhodani proizvodni program za proizvodnju navedene u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. Ovog Ugovora o kreditu dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

## Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.05.2012. godine

### KORISNIK KREDITA

Direktor

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Stjepan Ferketin

### JAMAC PLATAC

Stjepan Ferketin

### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Pomoćnik  
direktorice Sektora  
kreditiranja

Hrvoje Galičić

HBOR

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-70/2012 donijete na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 13/5389 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) donijete dana 10. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i  
**METALAC-PNT d.o.o.**, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, zastupano po direktoru gospodinu Stjepanu Ferketinu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

te

**STJEPAN FERKETIN**, Mihovljan, Kuzimnac 45/B, OIB: 00881100133 (u daljnjem tekstu: **Jamac platec**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: G-18/12

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**13.456.051,20 kn**

(slovima: trinaestmilijunačetiristopedesetšeststisućapedesetjednaindvadesetlpa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,4755840 kuna) na dan 12.04.2012. godine, iznosi 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

**b) Naziv projekta:**

Kupovina proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini

**c) Namjena kredita:**

**Osnovna sredstva:** 11.956.024,58 kn  
- građevinski objekti (ž.k.ul. 3182 k.o. Bedekovčina,  
Općinski sud u Zaboku) 11.956.024,58 kn  
**Obrtna sredstva:** 1.500.026,62 kn  
**Ukupno:** 13.456.051,20 kn

**d) Krajnji rok korištenja:**

31.12.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

**e) Plan korištenja:**

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

**f) Otplata kredita:**

u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.

**g) Kamatna stopa:**

3% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

**h) Interkalarna kamata:**

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**i) Naknada za rezervaciju sredstva:**

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:**

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 14.400,00 EUR (slovima: četrnaesttisućacetiristoeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**k) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 18,58% iznosa kredita u visini 334.440,00 EUR po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- kat. čest. 3422 DVORIŠTE, 3423 ZGRADA, 3424 ZGRADA, 3425 ZGRADA, 3426 ZGRADA, 3427/1 LIVADA, 3428/1 LIVADA, 3429/1 LIVADA, 3430/1 LIVADA, 3431/1 LIVADA, 3432/1 LIVADA, 3433/1 LIVADA, 3434/1 LIVADA, 3435/3 LIVADA, 3449/3 LIVADA, 3472/1 LIVADA, 3473 LIVADA sve upisano u zk.ul.br. 3182 k.o. Bedekovčina, kod Općinskog suda u Zaboku, u suvlasništvu Dragice i Željka Šelendića.

Verificirana vrijednost nekretnina od strane OTA iznosi 21.655.594,00 kn (2.982.172,87 EUR).

2) založno pravo prvog reda na pokretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- stroj KMC – 3000 SV, vrsta tro-osni obradni centar, proizvođača KAO MING iz Taiwana, godina proizvodnje 2004., tip KMC – 3000 SV, serijski broj 733193 sa upravljačkim sustavom i motorom, u vlasništvu METALAC PNT d.o.o. Krapina

- opremi, strojevima i alatima sa kompletnom konstrukcijskom i tehnološkom dokumentacijom i uhodanim proizvodnim programom za proizvodnju sukladno Procjembenom elaboratu vrijednosti dijela opreme izrađenom od sudskog vještaka za strojarstvo Stanka Kamenečki dana 05.03.2012. godine, u vlasništvu Dragice i Željka Šelendića iz Zagreba

Verificirana vrijednost pokretnina od strane OTA iznosi 9.664.210,00 kuna (1.281.725,00 EUR).

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na

zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita u iznosu potrebnom za zatvaranje potraživanja po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. nakon:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora
  - dostave potvrde javnog bilježnika da je deponirano brisovno očitovanje Hrvatske poštanske banke d.d. za založno pravo upisano na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu, s preslikom brisovnog očitovanja
  - dostave police osiguranja nekretnina i pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora o kreditu vinkulirane u korist HBOR-a
  - dostave Jamstva HAMAG-a.
- 6.02. Po dostavi dokaza da je brisano založno pravo HPB-a d.d. s nekretnina navedenih u Članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1., te da je založno pravo HBOR-a upisano kao založno pravo prvog reda, moguće je daljnje korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora,

- ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

## Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

## Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

## Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog

poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2012. godine.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2012. godine ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za nekretnine iz članka 5. stavka 5.02. točka a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu priložen akt za uporabu.
- 15.04. Korisnik kredita i/ili Jamac platac se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništivosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

### Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih i
- za opremu, strojeve i alate uključujući kompletnu konstrukcijsku i tehnološku dokumentaciju i uhodani proizvodni program za proizvodnju navedene u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

### Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.05.2012. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Stjepan Ferketin

#### JAMAC PLATAAC

Stjepan Ferketin

#### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Pomoćnik  
direktorice Sektora  
kreditiranja

Mrvoje Galičić

HBOR

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

JAMNO BR. 13/5389

Račun i partija: 213-1700-37409

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-70/2012 donijete na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 13/5389 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) donijete dana 10. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i  
**METALAC-PNT d.o.o.**, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, zastupano po direktoru gospodinu Stjepanu Ferketinu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

te

**STJEPAN FERKETIN**, Mihovljan, Kuzimnac 45/B, OIB: 00881100133 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: G-18/12

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**13.456.051,20 kn**

(slovima: trinaestmilijunačetiristopedesetšestisućapedesetjednaindvadesetlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,4755840 kuna) na dan 12.04.2012. godine, iznosi 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura).  
Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

- b) Naziv projekta:** Kupovina proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini
- c) Namjena kredita:**
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Osnovna sredstva:</b>   | <b>11.956.024,58 kn</b> |
| - građevinski objekti (ž.k.ul. 3182 k.o. Bedekovčina, Općinski sud u Zaboku) | 11.956.024,58 kn        |
| <b>Obrtna sredstva:</b>  | <b>1.500.026,62 kn</b>  |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>13.456.051,20 kn</b> |
- d) Krajnji rok korištenja:** 31.12.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita:** u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.
- g) Kamatna stopa:** 3% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 14.400,00 EUR (slovima: četrnaesttisućačetiristo eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**k) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 18,58% iznosa kredita u visini 334.440,00 EUR po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- kat. čest. 3422 DVORIŠTE, 3423 ZGRADA, 3424 ZGRADA, 3425 ZGRADA, 3426 ZGRADA, 3427/1 LIVADA, 3428/1 LIVADA, 3429/1 LIVADA, 3430/1 LIVADA, 3431/1 LIVADA, 3432/1 LIVADA, 3433/1 LIVADA, 3434/1 LIVADA, 3435/3 LIVADA, 3449/3 LIVADA, 3472/1 LIVADA, 3473 LIVADA sve upisano u zk.ul.br. 3182 k.o. Bedekovčina, kod Općinskog suda u Zaboku, u suvlasništvu Dragice i Željka Selendića.

Verificirana vrijednost nekretnina od strane OTA iznosi 21.655.594,00 kn (2.982.172,87 EUR).

2) založno pravo prvog reda na pokretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- stroj KMC – 3000 SV, vrsta tro-osni obradni centar, proizvođača KAO MING iz Taiwana, godina proizvodnje 2004., tip KMC – 3000 SV, serijski broj 733193 sa upravljačkim sustavom i motorom, u vlasništvu METALAC PNT d.o.o. Krapina

- opremi, strojevima i alatima sa kompletnom konstrukcijskom i tehnološkom dokumentacijom i uhodanim proizvodnim programom za proizvodnju sukladno Procjembenom elaboratu vrijednosti dijela opreme izrađenom od sudskog vještaka za strojarstvo Stanka Kamenečki dana 05.03.2012. godine, u vlasništvu Dragice i Željka Selendića iz Zagreba

Verificirana vrijednost pokretnina od strane OTA iznosi 9.664.210,00 kuna (1.281.725,00 EUR).

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na

zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita u iznosu potrebnom za zatvaranje potraživanja po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. nakon:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora
  - dostave potvrde javnog bilježnika da je deponirano brisovno očitovanje Hrvatske poštanske banke d.d. za založno pravo upisano na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu, s preslikom brisovnog očitovanja
  - dostave police osiguranja nekretnina i pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora o kreditu vinkulirane u korist HBOR-a
  - dostave Jamstva HAMAG-a.
- 6.02. Po dostavi dokaza da je brisano založno pravo HPB-a d.d. s nekretnina navedenih u Članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1., te da je založno pravo HBOR-a upisano kao založno pravo prvog reda, moguće je daljnje korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora,

ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

## Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

## Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

## Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog

poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### **Članak 15.**

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2012. godine.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2012. godine ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za nekretnine iz članka 5. stavka 5.02. točka a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu priložen akt za uporabu.
- 15.04. Korisnik kredita i/ili Jamac platac se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### **Članak 16.**

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništivosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih i
- za opremu, strojeve i alate uključujući kompletnu konstrukcijsku i tehnološku dokumentaciju i uhodani proizvodni program za proizvodnju navedene u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

#### Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.05.2012. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Stjepan Ferketin

#### JAMAC PLATAČ

Stjepan Ferketin

#### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Pomoćnik  
direktorice Sektora  
kreditiranja

Ervoje Galčić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
olupnu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-70/2012 donijete na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 13/5389 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) donijete dana 10. svibnja 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i  
**METALAC-PNT d.o.o.**, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, zastupano po direktoru gospodinu Stjepanu Ferketinu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

te  
**STJEPAN FERKETIN**, Mihovljan, Kuzimnac 45/B, OIB: 00881100133 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: G-18/12

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**13.456.051,20 kn**

(slovima: trinaestmilijunačetiristopedesetšestisućapedesetjednakunaidvadesetlpa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,4755840 kuna) na dan 12.04.2012. godine, iznosi 1.800.000,00 EUR (slovima: milijunosamstotisućaeura).  
Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

**b) Naziv projekta:**

Kupovina proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini

**c) Namjena kredita:**

<b>Osnovna sredstva:</b>	<b>11.956.024,58 kn</b>
- građevinski objekti (z.k.ul. 3182 k.o. Bedekovčina, Općinski sud u Zaboku)	11.956.024,58 kn
<b>Obrtna sredstva:</b>	<b>1.500.026,62 kn</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>13.456.051,20 kn</b>

**d) Krajnji rok korištenja:**

31.12.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

**e) Plan korištenja:**

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

**f) Otplata kredita:**

u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.

**g) Kamatna stopa:**

3% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

**h) Interkalarna kamata:**

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**i) Naknada za rezervaciju sredstva:**

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:**

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 14.400,00 EUR (šlovima: četrnaesttisućačetiristoeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**k) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

#### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 18,58% iznosa kredita u visini 334.440,00 EUR po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.

Pored navedenog, Jamac platac se obavezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obavezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obavezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- kat. čest. 3422 DVORIŠTE, 3423 ZGRADA, 3424 ZGRADA, 3425 ZGRADA, 3426 ZGRADA, 3427/1 LIVADA, 3428/1 LIVADA, 3429/1 LIVADA, 3430/1 LIVADA, 3431/1 LIVADA, 3432/1 LIVADA, 3433/1 LIVADA, 3434/1 LIVADA, 3435/3 LIVADA, 3449/3 LIVADA, 3472/1 LIVADA, 3473 LIVADA sve upisano u zk.ul.br. 3182 k.o. Bedekovčina, kod Općinskog suda u Zaboku, u suvlasništvu Dragice i Željka Šelendića.

Verificirana vrijednost nekretnina od strane OTA iznosi 21.655.594,00 kn (2.982.172,87 EUR).

2) založno pravo prvog reda na pokretninama u istom redu prvenstva sa kreditom HBOR-a u iznosu od 15.698.726,40 kuna koji će se odobriti za istu investiciju (Ugovor o kreditu broj: G-14/12):

- stroj KMC – 3000 SV, vrsta tro osni obradni centar, proizvođača KAO MING iz Taiwana, godina proizvodnje 2004., tip KMC – 3000 SV, serijski broj 733193 sa upravljačkim sustavom i motorom, u vlasništvu METALAC PNT d.o.o. Krapina

- opremi, strojevima i alatima sa kompletnom konstrukcijskom i tehnološkom dokumentacijom i uhodanim proizvodnim programom za proizvodnju sukladno Procjemenom elaboratu vrijednosti dijela opreme izrađenom od sudskog vještaka za strojarstvo Stanka Kamenečki dana 05.03.2012. godine, u vlasništvu Dragice i Željka Šelendića iz Zagreba

Verificirana vrijednost pokretnina od strane OTA iznosi 9.664.210,00 kuna (1.281.725,00 EUR).

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na

zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita u iznosu potrebnom za zatvaranje potraživanja po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. nakon:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora
  - dostave potvrde javnog bilježnika da je deponirano brisovno očitovanje Hrvatske poštanske banke d.d. za založno pravo upisano na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu, s preslikom brisovnog očitovanja
  - dostave police osiguranja nekretnina i pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora o kreditu vinkulirane u korist HBOR-a.
  - dostave Jamstva HAMAG-a.
- 6.02. Po dostavi dokaza da je brisano založno pravo HPB-a d.d. s nekretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točki a) pod 1., te da je založno pravo HBOR-a upisano kao založno pravo prvog reda, moguće je daljnje korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora,

ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.

#### Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

## Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

## Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

## Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog

poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platak upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti dokaze o uplati vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2012. godine.
  - 15.02. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.
  - 15.03. Korisnik kredita obvezuje se do 31.12.2012. godine ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za nekretnine iz članka 5. stavka 5.02. točka a) pod 1. ovog Ugovora o kreditu priložen akt za uporabu.
  - 15.04. Korisnik kredita i/ili Jamac platak se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
  - 15.05. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništivosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretne njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih i

- za opremu, strojeve i alate uključujući kompletnu konstrukcijsku i tehnološku dokumentaciju i uhodani proizvodni program za proizvodnju navedene u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. alineja 2. ovog Ugovora o kreditu dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

#### Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 15.05.2012. godine

**KORISNIK KREDITA**

Direktor

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Stjepan Ferketin

**JAMAC PLATAČ**

Stjepan Ferketin

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

Nikola Ključančević

Pomoćnik  
direktorice Sektora  
kreditiranja

Herije Galčić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Brossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica Uprave Martina Jus (HAMAG/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST), .....

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikola Ključariček (Kreditor, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), .....

METALAC-PNT d.o.o, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, koje zastupa direktor Stjepan Ferketin, OIB: 00881100133 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik) .....

Željko Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik I, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) .....

Dragica Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik II, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) .....

dana 1. lipnja 2012. g. zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU**  
**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

br. 17/5388

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik s Korisnikom jamstva dana 15.05.2012. zaključio Ugovor o kreditu broj: G-14/12, u iznosu od 15.698.726,40 kn (petnaestmilijunašestodevedesetosamtisućasedamstodvadesetšestkunaičetrdesetlpa), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.04.2012. godine, iznosi 2.100.000,00 EUR (dvamilijunastotisućaeura) radi kupovine proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet izdavanja jamstva HAMAG INVEST-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). .....

Sastavnim dijelom ugovora iz stavka 1. smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci istom Ugovoru, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost. ....

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 26.04.2012. godine zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Nove tehnologije (Narodne novine 105/07 i 56/09).....

**IZDAVANJE JAMSTVA**

**Članak 3.**

HAMAG INVEST će za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, Korisniku jamstva izdati jamstvo kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 47,77% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

#### Članak 4.

Izdavanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora, Jamstvenog programa HAMAG INVEST- a Nove tehnologije (Narodne novine 105/07 i 56/09), te uvjetima određenim u samom jamstvu. ....

Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG INVEST i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama Ugovora o kreditu zaključenim između Korisnika jamstva i Poduzetnika. ....

Jamstvo iz članka 3. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Korisnika jamstva.....

#### NAKNADA

#### Članak 5.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. ....

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### ISPLATA I VAŽENJE JAMSTVA

#### Članak 6.

U slučaju neplaćanja kreditnih obveza iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. ovog Ugovora, Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, temeljem pisanog zahtjeva Korisnika jamstva, uz obavijest o otkazu kredita i dokumentaciju predviđenu u članku 10. ovog Ugovora. ....

Pod uvjetom iz prethodnog stavka, HAMAG INVEST će izvršiti isplatu na temelju izdanog jamstva u iznosu do najviše 47,77% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše najviše 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntrisućstosedamdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

Isplata će se izvršiti jednokratno, bez prethodne suglasnosti Poduzetnika. ....

Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarnih kamata, kamata u počeću ili slično....


#### Članak 7.

Nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i Jamstva, Jamstvo vrijedi najduže 60 (šezdeset) dana nakon dospijeca posljednje rate kredita prema Ugovoru o kreditu i svaki zahtjev za isplatu Jamstva zajedno s potpunom dokumentacijom mora biti zaprimljen u HAMAG INVEST-u unutar tog roka.....

#### NAMJENSKA KONTROLA KREDITA I PRAVA I OBEVEZE KORISNIKA JAMSTVA

#### Članak 8.

Korisnik jamstva i Poduzetnik suglasni su da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju kod Korisnika jamstva i Poduzetnika koja se odnosi na kredit.....

Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge te će dostaviti HAMAG INVEST-u dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava - specifikaciju utroška sredstava po datumima, 

iznosima i opisom plaćene usluge, robe ili slično, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od završetka investicije. ....  
HAMAG INVEST se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od dostave dokumentacije izvršiti namjensku kontrolu korištenja kredita, te u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita.....  
Ukoliko HAMAG INVEST nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje.....  
U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG INVEST će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 (petnaest) dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita. ....

#### Članak 9.

Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po ugovoru iz čl. 1. ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 (trideset) dana.....  
Korisnik jamstva je obavezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana izvještavati HAMAG INVEST o svim novonastalim okolnostima u kreditno-jamstvenom odnosu i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita iz Ugovora o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG INVEST-a.....

#### Članak 10.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika, Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Korisnika jamstva o otkazu kredita te obavijest o tome Poduzetniku, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran s ugovorenim promjenama u tijeku otplate kredita, ovjereni izvod iz Odluke o kamatama). ....  
Iznos obveze HAMAG INVEST-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita. ....  
Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 (trideset) dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 (devedeset) dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu.....  
U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 (šezdeset) dana od primitka zahtjeva, HAMAG INVEST neće izvršiti plaćanje po jamstvu. ....  
Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Korisnika jamstva, HAMAG INVEST može odobriti produljenje naprijed navedenog roka.....  
Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 (trideset) dana od datuma odluke o isplati jamstva.....

#### Članak 11.

HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG INVEST-a o izdavanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupa protivno drugim odredbama ovog Ugovora. ....

#### Članak 12.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG INVEST vršio isplatu, Korisnik jamstva je dužan HAMAG INVEST-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete.....

## OBVEZE I PRAVA PODUZETNIKA

### Članak 13.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....  
Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu glede rokova, načina korištenja, vraćanja duga, plaćenog iznosa po jamstvu po pozivu Korisnika jamstva i slično.....

### Članak 14.

Poduzetnik je dužan kredit iz članka 1. ovog Ugovora, koristiti za odobrenu namjenu odn. za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita u neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

### Članak 15.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

### Članak 16.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom u roku od 4 (četiri) dana od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, ili upućivanjem obavijesti elektronskom poštom ili faksom unutar radnog dana izvršene dostave, do 17 h. ....  
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (kao što su npr. - ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....  
Na svaki isplaćeni iznos iz prethodnog stavka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana proteka roka iz st. 1. ovog članka pa sve do dana konačnog povrata sredstava od strane Poduzetnika.....  
Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HAMAG INVEST-a dokaz o visini i dospelju tražbine HAMAG INVEST-a.....

### Članak 17.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Članak 18.

Za osiguranje naplate potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove, Poduzetnik je obvezan: .....  
1. uručiti HAMAG INVEST-u:.....  
- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva METALAC-PNT d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.003.170,00 EUR

(jedan milijun trisućest sedamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

- 1 (jednu) zadužnicu Stjepana Ferketina, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.003.170,00 EUR (jedan milijun trisućest sedamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu. ....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini izdavatelja zadužnice. ....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na nekretninama u korist HAMAG INVEST-a, u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 334.440,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 13/5389) na iznos od 1.003.170,00 EUR (jedan milijun trisućest sedamdeset eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u: .....

- zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku, zk.ul.br. 3182, k.o. Bedekovčina, kat.čest. 3422 u naravi dvorište površine 11250 m<sup>2</sup>, 1 jutro i 1528 čhv, kat.čest. 3423 u naravi zgrada površine 331 m<sup>2</sup> i 92 čhv, kat.čest. 3424 u naravi zgrada površine 852 m<sup>2</sup> i 237 čhv, kat.čest. 3425 u naravi zgrada površine 417 m<sup>2</sup> i 116 čhv, kat.čest. 3426 u naravi zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i 14 čhv, kat.čest. 3427/1 u naravi livada površine 410 m i 114 čhv, kat.čest. 3428/1 u naravi livada površine 385 m<sup>2</sup> i 107 čhv, kat.čest. 3429/1 u naravi livada površine 727 m<sup>2</sup> i 202 čhv, kat.čest. 3430/1 u naravi livada površine 734 m<sup>2</sup> i 204 čhv, kat.čest. 3431/1 u naravi livada površine 349 m<sup>2</sup> i 97 čhv, kat.čest. 3432/1 u naravi livada površine 396 m<sup>2</sup> i 110 čhv, kat.čest. 3433/1 u naravi livada površine 259 m<sup>2</sup> i 72 čhv, kat.čest. 3434/1 u naravi livada površine 122 m<sup>2</sup> i 34 čhv, kat.čest. 3435/3 u naravi livada površine 83 m<sup>2</sup> i 23 čhv, kat.čest. 3449/3 u naravi livada površine 3201 m<sup>2</sup> i 890 čhv, kat.čest. 3472/1 u naravi livada površine 759 m<sup>2</sup> i 211 čhv i kat.čest. 3473 u naravi livada površine 709 m<sup>2</sup> i 197 čhv, sve u vlasništvu Željka Šelendića, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 i Dragice Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670. ....

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige). ....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. ....

#### Članak 19.

Poduzetnik i Založni dužnici svojim potpisom ovog Ugovora jamče da su oni punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvratku. ....

Poduzetnik i Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 18. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a i to u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 334.440,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 13/5389), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 20.

Poduzetnik i Založni dužnici su obvezni redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.....

#### Članak 21.

HAMAG INVEST, Poduzetnik i Založni dužnici su suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6., a sukladno čl. 16. ovog Ugovora, po njenom dospjeću i nepodmirenju, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 18. točke 2., na kojima ima založno pravo.....

Poduzetnik je suglasan da na temelju istog Ugovora, HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane navedene u ovom članku suglasne su da HAMAG INVEST, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, može kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru ( visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG INVEST-a, kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG raspolaze.....

#### DOKUMENTACIJA PODUZETNIKA O NAMJENSKOM KORIŠTENJU KREDITA

#### Članak 22.

U svrhu kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita od strane HAMAG INVEST-a, osim što je obvezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Poduzetnik je obvezan HAMAG INVEST-u dostaviti dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima), odmah po isporuci opreme, izvršene usluge ili slično, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita. ....

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, ugovorima, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.....

Navedeno znači da se obvezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora HAMAG INVEST-u dostaviti propisana dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....

Poduzetnik je također obvezan dostavljati HAMAG INVEST-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. Poduzetnik je također obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika, koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....  
Poduzetnik se obvezuje omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

U slučaju da HAMAG INVEST ustanovi da je kredit/dio kredita, krivnjom Poduzetnika iskorišten suprotno ugovorenoj namjeni odobrenih sredstava kredita iz Ugovora o kreditu, Poduzetnik se obvezuje, osim vraćanja iznosa isplaćenog po jamstvu s kamatom i pripadajućim troškovima, nadoknaditi HAMAG INVEST-u štetu nastalu angažiranjem sredstava HAMAG INVEST-a za namjene za koje jamstvo nije izdano, te radi nepoštivanja Ugovora.....

Članak 24.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe..... Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 25.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

Članak 26.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 18. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. .... Svojim potpisom ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

Članak 28.

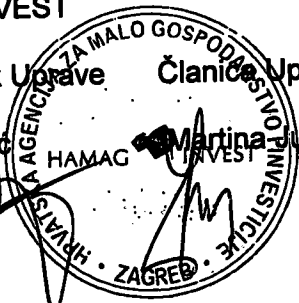
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih HAMAG INVEST zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku za njegove potrebe, 2 (dva) se izrađuju za Založne dužnike, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG INVEST

Predsjednik Uprave      Članica Uprave

Darko Lović

Martina Jus



KORISNIK JAMSTVA

*Mijumir Guburković*  
**HBOR**

METALAC - PNT d.o.o. Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

ZALOŽNI DUŽNIK I

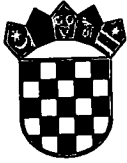
Željko Šelendić

*Šelendić*

ZALOŽNI DUŽNIK II

Dragica Šelendić

*Šelendić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da su -----  
1. STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, direktor trg. društva METALAC-PNT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB:71867023112 koji zastupa pojedinačno i samsotalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trg. sudaMBS:080331354 -----  
2. ŽELJKO ŠELENDIĆ (OIB: 37319210511), rođen 25.10.1951. (dvadesetipetog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104182391 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----  
3. DRAGICA ŠELENDIĆ (OIB: 00667328670), rođena 26.05.1956. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105055747 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - ugovor o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01.06.2012., na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave. -----  
Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----  
Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 9.150,00 kn + PDV 25% (2.287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

Broj: OV-5711/12

ZABOK, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.  
STJEPAN FERKETIN  
ŽELJKO ŠELENDIĆ  
DRAGICA ŠELENDIĆ

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

*[Handwritten signatures]*  
Šelendić



*[Handwritten signature]*  
Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BEDEKOVČINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3182

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1641/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	3422	DVORIŠTE	1528	11250
2.	3423	ZGRADA	92	331
3.	3424	ZGRADA	237	852
4.	3425	ZGRADA	116	417
5.	3426	ZGRADA	14	50
6.	3427/1	LIVADA	114	410
7.	3428/1	LIVADA	107	385
8.	3429/1	LIVADA	202	727
9.	3430/1	LIVADA	204	734
10.	3431/1	LIVADA	97	349
11.	3432/1	LIVADA	110	396
12.	3433/1	LIVADA	72	259
13.	3434/1	LIVADA	34	122
14.	3435/3	LIVADA	23	83
15.	3449/3	LIVADA	890	3201
16.	3472/1	LIVADA	211	759
17.	3473	LIVADA	197	709
		UKUPNO:	3 1048	21034

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 1. ŠELENDIĆ ŽELJKO, ZAGREB, BEŠIĆI 30 OIB: 37319210511	
2.	UDIO: 1/2 1. ŠELENDIĆ DRAGICA, ZAGREB, BEŠIĆI 30 OIB: 00667328670	

**C**  
Teretni list

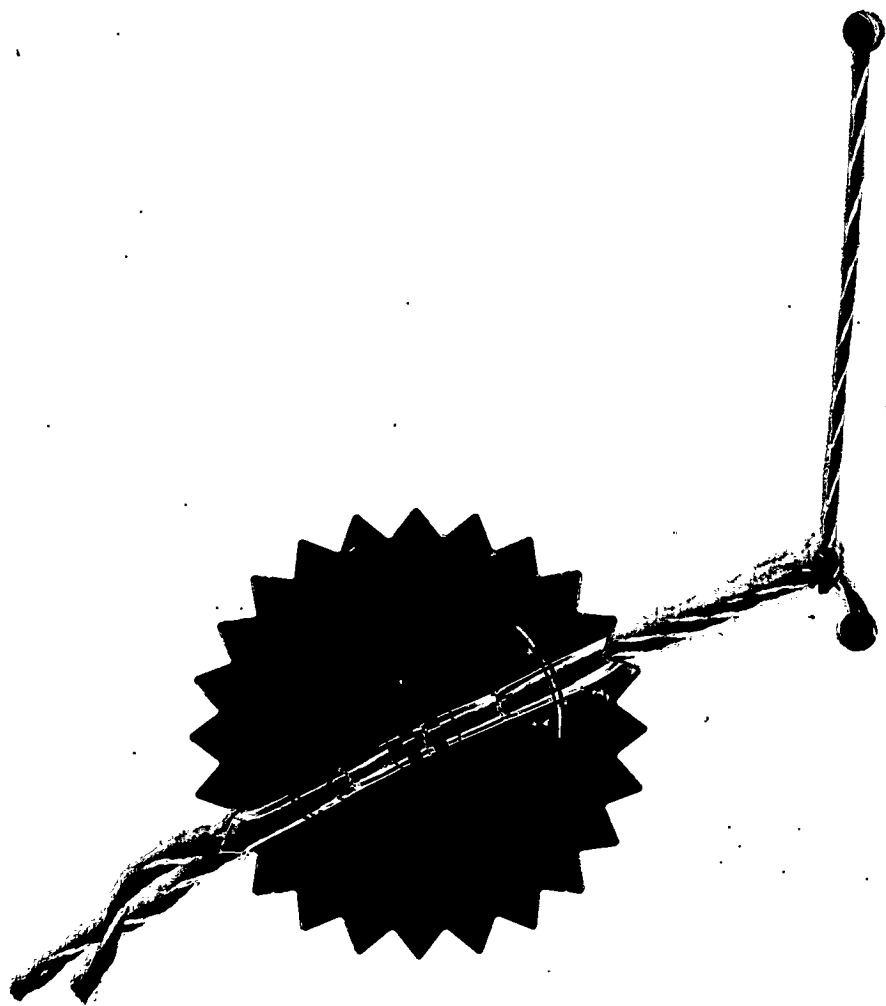
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

*[Handwritten signature]*

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 28.12.2010. broj Z-3131/10 Na temelju prijedloga HPB d.d. i Sporazuma broj 200/10. o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja i to za iznos 6.400.000,00 kuna s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010.,s rokom i načinom vraćanja do 30.06.2011., sukcesivno,prema mogućnostima korisnika kredita,uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, te po dospijeću kredita, uvećana za event. povećanu redovnu kamatu, te uvećana za event. zakonske zatezne kamate, promjenjive kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i Sporazumu sa kluzulom ovrhe za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	6.400.000,00KN	
6.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2012. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A i to po osnovi:		
6.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-14/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 15.698.726,40 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 2.100.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a,naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-14/12. i predmetnom Sporazumu za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	15.698.726,40KN	
6.3	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-18/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 13.456.051,20 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 1.800.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a,naknade troškova osiguraja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-18/12. i predmetnom Sporazumu za korist:	13.456.051,20KN	



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica Uprave Martina Jus (HAMAG/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST), .....

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikola Ključariček (Kreditor, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), .....

METALAC-PNT d.o.o, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, koje zastupa direktor Stjepan Ferketin, OIB: 00881100133 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik) .....

Željko Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik I, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) .....

Dragica Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik II, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) .....

dana 1. lipnja 2012. g. zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU**  
**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

br. 17/5388

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik s Korisnikom jamstva dana 15.05.2012. zaključio Ugovor o kreditu broj: G-14/12, u iznosu od 15.698.726,40 kn (petnaestmilijunašestodevedesetosamtisućasedamstodvadesetšestkunaičetrdesetlpa), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.04.2012. godine, iznosi 2.100.000,00 EUR (dvamilijunastotisućaeura) radi kupovine proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet izdavanja jamstva HAMAG INVEST-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Sastavnim dijelom ugovora iz stavka 1. smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci istom Ugovoru, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 26.04.2012. godine zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Nove tehnologije (Narodne novine 105/07 i 56/09).

**IZDAVANJE JAMSTVA**

**Članak 3.**

HAMAG INVEST će za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, Korisniku jamstva izdati jamstvo kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 47,77% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntritisućesosedamdeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.

#### Članak 4.

Izdavanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora, Jamstvenog programa HAMAG INVEST- a Nove tehnologije (Narodne novine 105/07 i 56/09), te uvjetima određenim u samom jamstvu. ....

Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG INVEST i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama Ugovora o kreditu zaključenim između Korisnika jamstva i Poduzetnika. ....

Jamstvo iz članka 3. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Korisnika jamstva.....

#### NAKNADA

#### Članak 5.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. ....

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### ISPLATA I VAŽENJE JAMSTVA

#### Članak 6.

U slučaju neplaćanja kreditnih obveza iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. ovog Ugovora, Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, temeljem pisanog zahtjeva Korisnika jamstva, uz obavijest o otkazu kredita i dokumentaciju predviđenu u članku 10. ovog Ugovora. ....

Pod uvjetom iz prethodnog stavka, HAMAG INVEST će izvršiti isplatu na temelju izdanog jamstva u iznosu do najviše 47,77% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše najviše 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntrisućstosedamdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

Isplata će se izvršiti jednokratno, bez prethodne suglasnosti Poduzetnika. ....

Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarnih kamata, kamate u počeću ili slično....


#### Članak 7.

Nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i Jamstva, Jamstvo vrijedi najduže 60 (šezdeset) dana nakon dospijea posljednje rate kredita prema Ugovoru o kreditu i svaki zahtjev za isplatu Jamstva zajedno s potpunom dokumentacijom mora biti zaprimljen u HAMAG INVEST-u unutar tog roka.....

#### NAMJENSKA KONTROLA KREDITA I PRAVA I OBEVEZE KORISNIKA JAMSTVA

#### Članak 8.

Korisnik jamstva i Poduzetnik suglasni su da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju kod Korisnika jamstva i Poduzetnika koja se odnosi na kredit.....

Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge te će dostaviti HAMAG INVEST-u dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava - specifikaciju utroška sredstava po datumima, 

iznosima i opisom plaćene usluge, robe ili slično, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od završetka investicije. ....  
HAMAG INVEST se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od dostave dokumentacije izvršiti namjensku kontrolu korištenja kredita, te u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita.....  
Ukoliko HAMAG INVEST nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje.....  
U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG INVEST će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 (petnaest) dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita. ....

#### Članak 9.

Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po ugovoru iz čl. 1. ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 (trideset) dana.....  
Korisnik jamstva je obavezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana izvještavati HAMAG INVEST o svim novonastalim okolnostima u kreditno-jamstvenom odnosu i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita iz Ugovora o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG INVEST-a.....

#### Članak 10.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika, Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Korisnika jamstva o otkazu kredita te obavijest o tome Poduzetniku, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran s ugovorenim promjenama u tijeku otplate kredita, ovjereni izvod iz Odluke o kamatama). ....  
Iznos obveze HAMAG INVEST-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita. ....  
Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 (trideset) dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 (devedeset) dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu.....  
U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 (šezdeset) dana od primitka zahtjeva, HAMAG INVEST neće izvršiti plaćanje po jamstvu. ....  
Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Korisnika jamstva, HAMAG INVEST može odobriti produljenje naprijed navedenog roka.....  
Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 (trideset) dana od datuma odluke o isplati jamstva.....

#### Članak 11.

HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG INVEST-a o izdavanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupa protivno drugim odredbama ovog Ugovora. ....

#### Članak 12.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG INVEST vršio isplatu, Korisnik jamstva je dužan HAMAG INVEST-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete.....

## OBVEZE I PRAVA PODUZETNIKA

### Članak 13.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....  
Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu glede rokova, načina korištenja, vraćanja duga, plaćenog iznosa po jamstvu po pozivu Korisnika jamstva i slično.....

### Članak 14.

Poduzetnik je dužan kredit iz članka 1. ovog Ugovora, koristiti za odobrenu namjenu odn. za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita u neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

### Članak 15.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

### Članak 16.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a, te dospjelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom u roku od 4 (četiri) dana od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, ili upućivanjem obavijesti elektronskom poštom ili faksom unutar radnog dana izvršene dostave, do 17 h. ....  
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (kao što su npr. - ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....  
Na svaki isplaćeni iznos iz prethodnog stavka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana protoka roka iz st. 1. ovog članka pa sve do dana konačnog povrata sredstava od strane Poduzetnika.....  
Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HAMAG INVEST-a dokaz o visini i dospjeću tražbine HAMAG INVEST-a.....

### Članak 17.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Članak 18.

Za osiguranje naplate potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove, Poduzetnik je obvezan: .....  
1. uručiti HAMAG INVEST-u:.....  
- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva METALAC-PNT d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.003.170,00 EUR

(jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

- 1 (jednu) zadužnicu Stjepana Ferketina, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu. ....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini izdavatelja zadužnice. ....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na nekretninama u korist HAMAG INVEST-a, u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 334.440,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 13/5389) na iznos od 1.003.170,00 EUR (jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u: .....

- zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku, zk.ul.br. 3182, k.o. Bedekovčina, kat.čest. 3422 u naravi dvorište površine 11250 m<sup>2</sup>, 1 jutro i 1528 čhv, kat.čest. 3423 u naravi zgrada površine 331 m<sup>2</sup> i 92 čhv, kat.čest. 3424 u naravi zgrada površine 852 m<sup>2</sup> i 237 čhv, kat.čest. 3425 u naravi zgrada površine 417 m<sup>2</sup> i 116 čhv, kat.čest. 3426 u naravi zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i 14 čhv, kat.čest. 3427/1 u naravi livada površine 410 m i 114 čhv, kat.čest. 3428/1 u naravi livada površine 385 m<sup>2</sup> i 107 čhv, kat.čest. 3429/1 u naravi livada površine 727 m<sup>2</sup> i 202 čhv, kat.čest. 3430/1 u naravi livada površine 734 m<sup>2</sup> i 204 čhv, kat.čest. 3431/1 u naravi livada površine 349 m<sup>2</sup> i 97 čhv, kat.čest. 3432/1 u naravi livada površine 396 m<sup>2</sup> i 110 čhv, kat.čest. 3433/1 u naravi livada površine 259 m<sup>2</sup> i 72 čhv, kat.čest. 3434/1 u naravi livada površine 122 m<sup>2</sup> i 34 čhv, kat.čest. 3435/3 u naravi livada površine 83 m<sup>2</sup> i 23 čhv, kat.čest. 3449/3 u naravi livada površine 3201 m<sup>2</sup> i 890 čhv, kat.čest. 3472/1 u naravi livada površine 759 m<sup>2</sup> i 211 čhv i kat.čest. 3473 u naravi livada površine 709 m<sup>2</sup> i 197 čhv, sve u vlasništvu Željka Šelendića, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 i Dragice Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670. ....

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige). ....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. ....

#### Članak 19.

Poduzetnik i Založni dužnici svojim potpisom ovog Ugovora jamče da su oni punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvatku. ....

Poduzetnik i Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 18. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a i to u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 334.440,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 13/5389), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 20.

Poduzetnik i Založni dužnici su obvezni redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.....

#### Članak 21.

HAMAG INVEST, Poduzetnik i Založni dužnici su suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6., a sukladno čl. 16. ovog Ugovora, po njenom dospjeću i nepodmirenju, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 18. točke 2., na kojima ima založno pravo.....  
Poduzetnik je suglasan da na temelju istog Ugovora, HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane navedene u ovom članku suglasne su da HAMAG INVEST, nakon što priloži dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, može kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru ( visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG INVEST-a, kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG raspolaže.....

#### DOKUMENTACIJA PODUZETNIKA O NAMJENSKOM KORIŠTENJU KREDITA

#### Članak 22.

U svrhu kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita od strane HAMAG INVEST-a, osim što je obvezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Poduzetnik je obvezan HAMAG INVEST-u dostaviti dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima), odmah po isporuci opreme, izvršene usluge ili slično, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita. ....

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, ugovorima, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.....

Navedeno znači da se obvezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora HAMAG INVEST-u dostaviti propisana dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....

Poduzetnik je također obvezan dostavljati HAMAG INVEST-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. Poduzetnik je također obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika, koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....

Poduzetnik se obvezuje omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

U slučaju da HAMAG INVEST ustanovi da je kredit/dio kredita, krivnjom Poduzetnika iskorišten suprotno ugovorenoj namjeni odobrenih sredstava kredita iz Ugovora o kreditu, Poduzetnik se obvezuje, osim vraćanja iznosa isplaćenog po jamstvu s kamatom i pripadajućim troškovima, nadoknaditi HAMAG INVEST-u štetu nastalu angažiranjem sredstava HAMAG INVEST-a za namjene za koje jamstvo nije izdano, te radi nepoštivanja Ugovora.....

Članak 24.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....  
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 25.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

Članak 26.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 18. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. ....  
Svojim potpisom ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

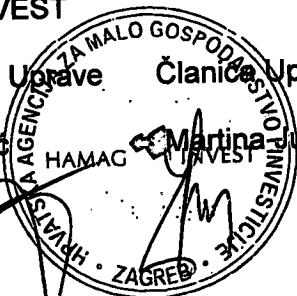
Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih HAMAG INVEST zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku za njegove potrebe, 2 (dva) se izrađuju za Založne dužnike, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG INVEST

Predsjednik Uprave Članica Uprave

Darko Lović Martina Jus



ZALOŽNI DUŽNIK I

Željko Šelendić

KORISNIK JAMSTVA

METALAC - PNT d.o.o. Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18  
KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

ZALOŽNI DUŽNIK II

Dragica Šelendić



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da su-----

1. STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, direktor trg. društva METALAC-PNT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB:71867023112 koji zastupa pojedinačno i samsotalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trg. sudaMBS:080331354 -----

2. ŽELJKO ŠELENDIĆ (OIB: 37319210511), rođen 25.10.1951. (dvadesetipetog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104182391 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

3. DRAGICA ŠELENDIĆ (OIB: 00667328670), rođena 26.05.1956. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105055747 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ugovor o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01.06.2012., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave. -----

Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 9.150,00 kn + PDV 25% (2.287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

Broj: OV-5711/12

ZABOK, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.

STJEPAN FERKETIN  
ŽELJKO ŠELENDIĆ  
DRAGICA ŠELENDIĆ

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

*[Handwritten signatures]*  
Šelendić



*[Handwritten signature]*  
Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BEDEKOVČINA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3182**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1641/12**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	3422	DVORIŠTE	1	1528	11250
2.	3423	ZGRADA		92	331
3.	3424	ZGRADA		237	852
4.	3425	ZGRADA		116	417
5.	3426	ZGRADA		14	50
6.	3427/1	LIVADA		114	410
7.	3428/1	LIVADA		107	385
8.	3429/1	LIVADA		202	727
9.	3430/1	LIVADA		204	734
10.	3431/1	LIVADA		97	349
11.	3432/1	LIVADA		110	396
12.	3433/1	LIVADA		72	259
13.	3434/1	LIVADA		34	122
14.	3435/3	LIVADA		23	83
15.	3449/3	LIVADA		890	3201
16.	3472/1	LIVADA		211	759
17.	3473	LIVADA		197	709
		UKUPNO:	3	1048	21034

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 1. ŠELENDIĆ ŽELJKO, ZAGREB, BEŠIĆI 30 OIB: 37319210511	
2.	UDIO: 1/2 1. ŠELENDIĆ DRAGICA, ZAGREB, BEŠIĆI 30 OIB: 00667328670	

**C**

Teretni list

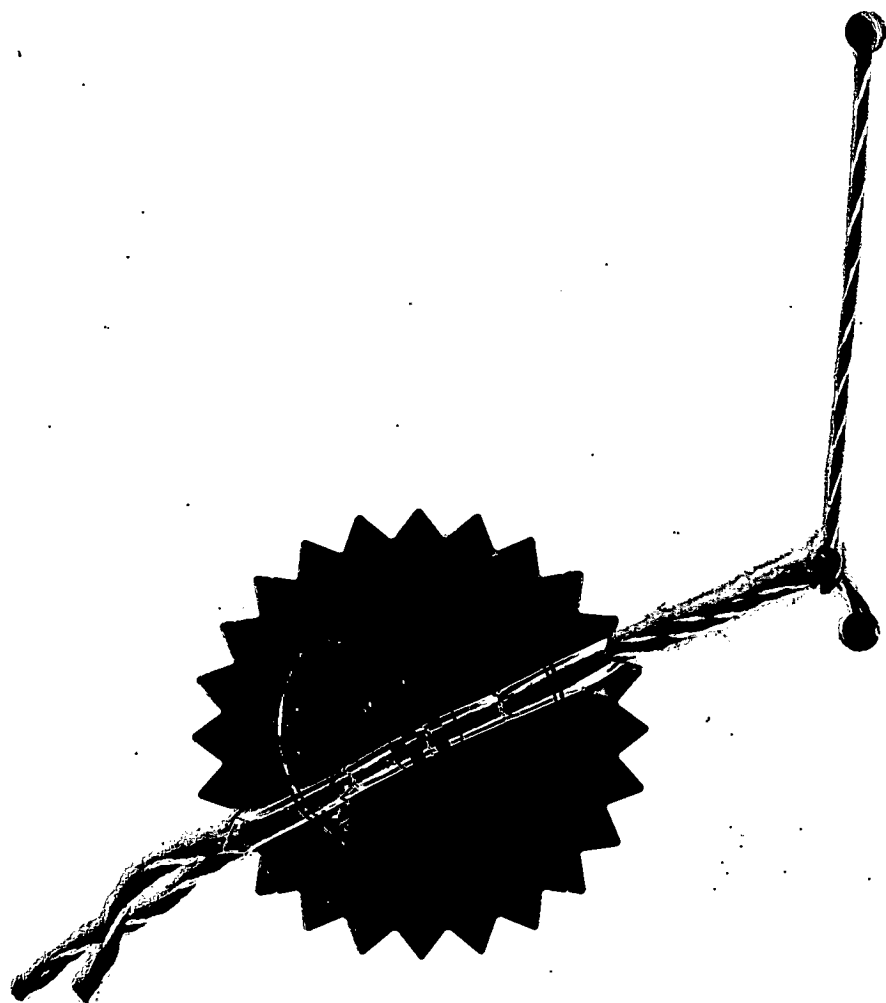
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

## C

## Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 28.12.2010. broj Z-3131/10 Na temelju prijedloga HPB d.d. i Sporazuma broj 200/10. o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja i to za iznos 6.400.000,00 kuna s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010.,s rokom i načinom vraćanja do 30.06.2011., sukcesivno,prema mogućnostima korisnika kredita,uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, te po dospijeću kredita, uvećana za event. povećanu redovnu kamatu, te uvećana za event. zakonske zatezne kamate, promjenjive kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i Sporazumu sa kluzulom ovrhe za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	6.400.000,00KN	
6.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2012. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to po osnovi:		
6.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-14/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 15.698.726,40 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 2.100.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a,naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-14/12. i predmetnom Sporazumu za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	15.698.726,40KN	
6.3	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-18/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 13.456.051,20 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 1.800.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a,naknade ,troškova osiguraja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-18/12. i predmetnom Sporazumu za korist:	13.456.051,20KN	





HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica Uprave Martina Jus (HAMAG/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST), .....

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikola Ključariček (Kreditor, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), .....

METALAC-PNT d.o.o, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, koje zastupa direktor Stjepan Ferketin, OIB: 00881100133 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik) .....

Željko Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik I, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) .....

Dragica Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik II, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) .....

dana 1. lipnja 2012. g. zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU**  
**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

br. 13/5389

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik s Korisnikom jamstva dana 15.05.2012. zaključio Ugovor o kreditu broj: G-18/12, u iznosu od 13.456.051,20 kn (trinaestmilijunačetiristopedesetšestisućapedesetjednukunuidvadesetlpa), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.04.2012. godine, iznosi 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisućaeura) radi kupovine proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet izdavanja jamstva HAMAG INVEST-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). .....

Sastavnim dijelom ugovora iz stavka 1. smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci istom Ugovoru, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost. ....

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 26.04.2012. godine zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast i razvoj (Narodne novine br. 182/04, 86/05, 87/05, 105/07 i 56/09). .....

**IZDAVANJE JAMSTVA**

**Članak 3.**

HAMAG INVEST će za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, Korisniku jamstva izdati jamstvo kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 18,58% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiritsućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

#### Članak 4.

Izdavanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora, Jamstvenog programa HAMAG INVEST- a Rast i razvoj (Narodne novine br. 182/04, 86/05, 87/05, 105/07 i 56/09), te uvjetima određenim u samom jamstvu. ....  
Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG INVEST i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama Ugovora o kreditu zaključenim između Korisnika jamstva i Poduzetnika. ....  
Jamstvo iz članka 3. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Korisnika jamstva.....

#### NAKNADA

#### Članak 5.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. ....  
Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### ISPLATA I VAŽENJE JAMSTVA

#### Članak 6.

U slučaju neplaćanja kreditnih obveza iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. ovog Ugovora, Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, temeljem pisanog zahtjeva Korisnika jamstva, uz obavijest o otkazu kredita i dokumentaciju predviđenu u članku 10. ovog Ugovora. ....  
Pod uvjetom iz prethodnog stavka, HAMAG INVEST će izvršiti isplatu na temelju izdanog jamstva u iznosu do najviše 18,58% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše najviše 334.440,00 EUR (tristotridestčetiristisućečetiristočetredeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....  
Isplata će se izvršiti jednokratno, bez prethodne suglasnosti Poduzetnika. ....  
Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarnih kamata, kamate u počeću ili slično....

#### Članak 7.

Nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i Jamstva, Jamstvo vrijedi najduže 60 (šezdeset) dana nakon dospijea posljednje rate kredita prema Ugovoru o kreditu i svaki zahtjev za isplatu Jamstva zajedno s potpunom dokumentacijom mora biti zaprimljen u HAMAG INVEST-u unutar tog roka.....

#### NAMJENSKA KONTROLA KREDITA I PRAVA I OBVEZE KORISNIKA JAMSTVA

#### Članak 8.

Korisnik jamstva i Poduzetnik suglasni su da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju kod Korisnika jamstva i Poduzetnika koja se odnosi na kredit.....  
Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge te će dostaviti HAMAG INVEST-u dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava - specifikaciju utroška sredstava po datumima,

iznosima i opisom plaćene usluge, robe ili slično, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od završetka investicije. ....

HAMAG INVEST se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od dostave dokumentacije izvršiti namjensku kontrolu korištenja kredita, te u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita. ....

Ukoliko HAMAG INVEST nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje. ....

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG INVEST će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 (petnaest) dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita. ....

#### Članak 9.

Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po ugovoru iz čl. 1. ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 (trideset) dana. ....

Korisnik jamstva je obavezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana izvještavati HAMAG INVEST o svim novonastalim okolnostima u kreditno-jamstvenom odnosu i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita iz Ugovora o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 10.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika, Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Korisnika jamstva o otkazu kredita te obavijest o tome Poduzetniku, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran s ugovorenim promjenama u tijeku otplate kredita, ovjereni izvod iz Odluke o kamatama). ....

Iznos obveze HAMAG INVEST-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita. ....

Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 (trideset) dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 (devedeset) dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu. ....

U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 (šezdeset) dana od primitka zahtjeva, HAMAG INVEST neće izvršiti plaćanje po jamstvu. ....

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Korisnika jamstva, HAMAG INVEST može odobriti produljenje naprijed navedenog roka. ....

Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 (trideset) dana od datuma odluke o isplati jamstva. ....

#### Članak 11.

HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG INVEST-a o izdavanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupa protivno drugim odredbama ovog Ugovora. ....

#### Članak 12.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG INVEST vršio isplatu, Korisnik jamstva je dužan HAMAG INVEST-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete. ....

## OBVEZE I PRAVA PODUZETNIKA

### Članak 13.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....  
Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu glede rokova, načina korištenja, vraćanja duga, plaćenog iznosa po jamstvu po pozivu Korisnika jamstva i slično.....

### Članak 14.

Poduzetnik je dužan kredit iz članka 1. ovog Ugovora, koristiti za odobrenu namjenu odn. za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita u neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

### Članak 15.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

### Članak 16.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom u roku od 4 (četiri) dana od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, ili upućivanjem obavijesti elektronskom poštom ili faksom unutar radnog dana izvršene dostave, do 17 h. ....  
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (kao što su npr. - ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....  
Na svaki isplaćeni iznos iz prethodnog stavka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana proteka roka iz st. 1. ovog članka pa sve do dana konačnog povrata sredstava od strane Poduzetnika.....  
Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HAMAG INVEST-a dokaz o visini i dospjeću tražbine HAMAG INVEST-a.....

### Članak 17.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Članak 18.

Za osiguranje naplate potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove, Poduzetnik je obavezan: .....

1. uručiti HAMAG INVEST-u:.....  
- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva METALAC-PNT d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 334.440,00 EUR

(tristotridesetčetiritsućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

- 1 (jednu) zadužnicu Stjepana Ferketina, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiritsućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu. ....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini izdavatelja zadužnice. ....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na nekretninama u korist HAMAG INVEST-a, u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 1.003.170,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388) na iznos od 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiritsućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u: .....

- zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku, zk.ul.br. 3182, k.o. Bedekovčina, kat.čest. 3422 u naravi dvorište površine 11250 m<sup>2</sup>, 1 jutro i 1528 čhv, kat.čest. 3423 u naravi zgrada površine 331 m<sup>2</sup> i 92 čhv, kat.čest. 3424 u naravi zgrada površine 852 m<sup>2</sup> i 237 čhv, kat.čest. 3425 u naravi zgrada površine 417 m<sup>2</sup> i 116 čhv, kat.čest. 3426 u naravi zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i 14 čhv, kat.čest. 3427/1 u naravi livada površine 410 m i 114 čhv, kat.čest. 3428/1 u naravi livada površine 385 m<sup>2</sup> i 107 čhv, kat.čest. 3429/1 u naravi livada površine 727 m<sup>2</sup> i 202 čhv, kat.čest. 3430/1 u naravi livada površine 734 m<sup>2</sup> i 204 čhv, kat.čest. 3431/1 u naravi livada površine 349 m<sup>2</sup> i 97 čhv, kat.čest. 3432/1 u naravi livada površine 396 m<sup>2</sup> i 110 čhv, kat.čest. 3433/1 u naravi livada površine 259 m<sup>2</sup> i 72 čhv, kat.čest. 3434/1 u naravi livada površine 122 m<sup>2</sup> i 34 čhv, kat.čest. 3435/3 u naravi livada površine 83 m<sup>2</sup> i 23 čhv, kat.čest. 3449/3 u naravi livada površine 3201 m<sup>2</sup> i 890 čhv, kat.čest. 3472/1 u naravi livada površine 759 m<sup>2</sup> i 211 čhv i kat.čest. 3473 u naravi livada površine 709 m<sup>2</sup> i 197 čhv, sve u vlasništvu Željka Šelendića, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 i Dragice Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670. ....

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige). ....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. ....

#### Članak 19.

Poduzetnik i Založni dužnici svojim potpisom ovog Ugovora jamče da su oni punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvatku. ....

Poduzetnik i Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 18. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a i to u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 1.003.170,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....

5

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 20.

Poduzetnik i Založni dužnici su obvezni redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.....

#### Članak 21.

HAMAG INVEST, Poduzetnik i Založni dužnici su suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6., a sukladno čl. 16. ovog Ugovora, po njenom dospjeću i nepodmirenju, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 18. točke 2., na kojima ima založno pravo.....  
Poduzetnik je suglasan da na temelju istog Ugovora, HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....  
Ugovorne strane navedene u ovom članku suglasne su da HAMAG INVEST, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, može kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....  
Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru ( visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG INVEST-a, kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG raspolaže.....

#### DOKUMENTACIJA PODUZETNIKA O NAMJENSKOM KORIŠTENJU KREDITA

#### Članak 22.

U svrhu kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita od strane HAMAG INVEST-a, osim što je obvezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Poduzetnik je obvezan HAMAG INVEST-u dostaviti dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima), odmah po isporuci opreme, izvršene usluge ili slično, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita. ....  
Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, ugovorima, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.....  
Navedeno znači da se obvezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora HAMAG INVEST-u dostaviti propisana dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....  
Poduzetnik je također obvezan dostavljati HAMAG INVEST-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. Poduzetnik je također obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....  
U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika, koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....  
Poduzetnik se obvezuje omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.....

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 23.**

U slučaju da HAMAG INVEST ustanovi da je kredit/dio kredita, krivnjom Poduzetnika iskorišten suprotno ugovorenoj namjeni odobrenih sredstava kredita iz Ugovora o kreditu, Poduzetnik se obvezuje, osim vraćanja iznosa isplaćenog po jamstvu s kamatom i pripadajućim troškovima, nadoknaditi HAMAG INVEST-u štetu nastalu angažiranjem sredstava HAMAG INVEST-a za namjene za koje jamstvo nije izdano, te radi nepoštivanja Ugovora.....

**Članak 24.**

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe..... Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

**Članak 25.**

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

**Članak 26.**

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

**Članak 27.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 18. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. .... Svojim potpisom ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

**Članak 28.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih HAMAG INVEST zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku za njegove potrebe, 2 (dva) se izrađuju za Založne dužnike, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG INVEST


Predsjednik Uprave

Darko Lipović



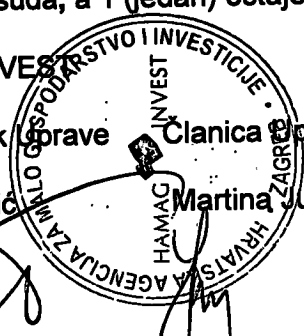
ZALOŽNI DUŽNIK I

Željko Šelendić



Članica Uprave

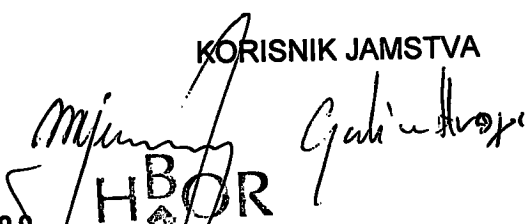
Martina Jus



METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20



KORISNIK JAMSTVA

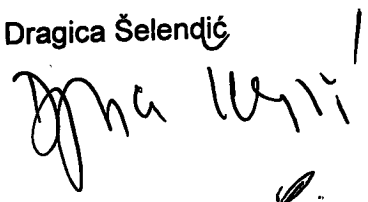


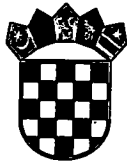
HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18

ZALOŽNI DUŽNIK II

Dragica Šelendić





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da su-----

1. STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, direktor trg. društva METALAC-PNT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB:71867023112 koji zastupa pojedinačno i samsotalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trg. sudaMBS:080331354 -----

2. ŽELJKO ŠELENDIĆ (OIB: 37319210511), rođen 25.10.1951. (dvadesetipetog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104182391 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

3. DRAGICA ŠELENDIĆ (OIB: 00667328670), rođena 26.05.1956. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105055747 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ugovor o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01.06.2012., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave. -----

Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 8.050,00 kn + PDV 25% (2.012,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

Broj: OV-5709/12

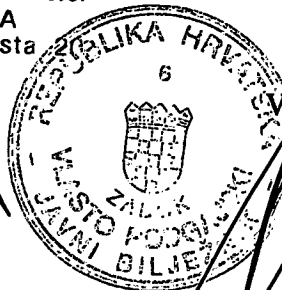
ZABOK, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.

STJEPAN FERKETIN

ŽELJKO ŠELENDIĆ

DRAGICA ŠELENDIĆ

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta



Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: BEDEKOVČINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3182

adnjeg dnevnika: Z-1641/12

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

3422	DVORIŠTE	1	1528	11250
3423	ZGRADA		92	331
3424	ZGRADA		237	852
3425	ZGRADA		116	417
3426	ZGRADA		14	50
3427/1	LIVADA		114	410
3428/1	LIVADA		107	385
3429/1	LIVADA		202	727
3430/1	LIVADA		204	734
3431/1	LIVADA		97	349
3432/1	LIVADA		110	396
3433/1	LIVADA		72	259
3434/1	LIVADA		34	122
3435/3	LIVADA		23	83
3449/3	LIVADA		890	3201
3472/1	LIVADA		211	759
3473	LIVADA		197	709
	UKUPNO:	3	1048	21034

**B**

Vlasnički list

1. UDIO: 1/2

1. ŠELENDIĆ ŽELJKO, ZAGREB, BEŠIĆI 30  
OIB: 37319210511

2. UDIO: 1/2

1. ŠELENDIĆ DRAGICA, ZAGREB, BEŠIĆI 30  
OIB: 00667328670

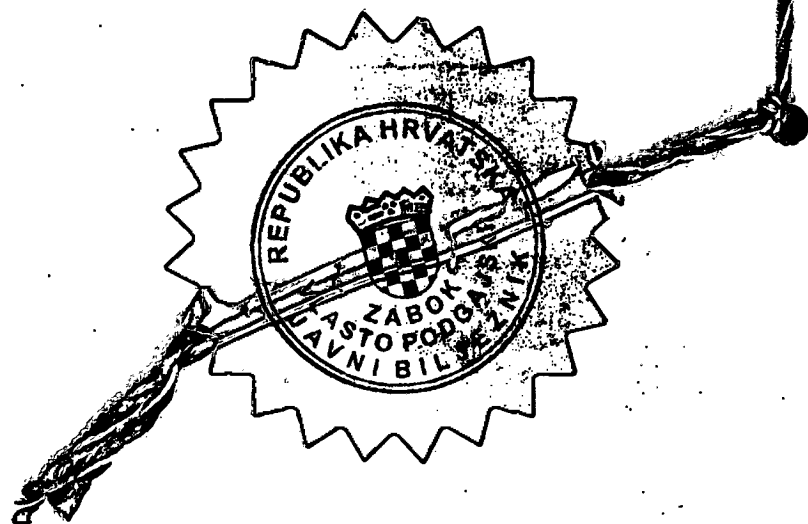
**C**

Teretni list

**C**

Teretni list

- 5.1 Zaprmljeno 28.12.2010. broj Z-3131/10  
Na temelju prijedloga HPB d.d. i Sporazuma broj 200/10. o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja i to za iznos 6.400.000,00 kuna s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010., s rokom i načinom vraćanja do 30.06.2011., sukcesivno, prema mogućnostima korisnika kredita, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, te po dospijeću kredita, uvećana za event. povećanu redovnu kamatu, te uvećana za event. zakonske zatezne kamate, promjenjive kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i Sporazumu sa kluzulom ovrhe za korist:  
1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,  
JURIŠIĆEVA 4  
OIB: 87939104217  
6.400.000,00 KN
- 6.1 Zaprmljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12  
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2012. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to po osnovi:
- 6.2 Zaprmljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12  
- Ugovora o kreditu broj G-14/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 15.698.726,40 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 2.100.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-14/12. i predmetnom Sporazumu za korist:  
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB,  
STROSSMAYEROV TRG 9  
OIB: 26702280390  
15.698.726,40 KN
- 6.3 Zaprmljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12  
- Ugovora o kreditu broj G-18/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 13.456.051,20 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 1.800.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-18/12. i predmetnom Sporazumu za korist:  
13.456.051,20 KN



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica Uprave Martina Jus (HAMAG/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST), .....

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, koju zastupaju pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikola Ključariček (Kreditor, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), .....

METALAC-PNT d.o.o, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB: 71867023112, koje zastupa direktor Stjepan Ferketin, OIB: 00881100133 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik) .....

Željko Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik I, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) .....

Dragica Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik II, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) .....

dana 1. lipnja 2012. g. zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU**  
**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

br. 13/5389

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik s Korisnikom jamstva dana 15.05.2012. zaključio Ugovor o kreditu broj: G-18/12, u iznosu od 13.456.051,20 kn (trinaestmilijunačetiristopedesetšestisućapedesetjednukunuidvadesetlpa), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.04.2012. godine, iznosi 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisućaeura) radi kupovine proizvodnog pogona i opreme u Bedekovčini, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet izdavanja jamstva HAMAG INVEST-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). .....

Sastavnim dijelom ugovora iz stavka 1. smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci istom Ugovoru, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost. ....

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 26.04.2012. godine zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast i razvoj (Narodne novine br. 182/04, 86/05, 87/05, 105/07 i 56/09). .....

**IZDAVANJE JAMSTVA**

Članak 3.

HAMAG INVEST će za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, Korisniku jamstva izdati jamstvo kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 18,58% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiritsućetiristočetredeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

#### Članak 4.

Izdavanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora, Jamstvenog programa HAMAG INVEST- a Rast i razvoj (Narodne novine br. 182/04, 86/05, 87/05, 105/07 i 56/09), te uvjetima određenim u samom jamstvu. ....

Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG INVEST i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama Ugovora o kreditu zaključenim između Korisnika jamstva i Poduzetnika. ....

Jamstvo iz članka 3. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Korisnika jamstva.....

#### NAKNADA

#### Članak 5.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. ....

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### ISPLATA I VAŽENJE JAMSTVA

#### Članak 6.

U slučaju neplaćanja kreditnih obveza iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. ovog Ugovora, Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, temeljem pisanog zahtjeva Korisnika jamstva, uz obavijest o otkazu kredita i dokumentaciju predviđenu u članku 10. ovog Ugovora. ....

Pod uvjetom iz prethodnog stavka, HAMAG INVEST će izvršiti isplatu na temelju izdanog jamstva u iznosu do najviše 18,58% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše najviše 334.440,00 EUR (tristotridestčetiristisućečetiristočetredeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva. ....

Isplata će se izvršiti jednokratno, bez prethodne suglasnosti Poduzetnika. ....  
Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarnih kamata, kamate u počeću ili slično....

#### Članak 7.

Nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i Jamstva, Jamstvo vrijedi najduže 60 (šezdeset) dana nakon dospijea posljednje rate kredita prema Ugovoru o kreditu i svaki zahtjev za isplatu Jamstva zajedno s potpunom dokumentacijom mora biti zaprimljen u HAMAG INVEST-u unutar tog roka.....

#### NAMJENSKA KONTROLA KREDITA I PRAVA I OBVEZE KORISNIKA JAMSTVA

#### Članak 8.

Korisnik jamstva i Poduzetnik suglasni su da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju kod Korisnika jamstva i Poduzetnika koja se odnosi na kredit.....

Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge te će dostaviti HAMAG INVEST-u dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava - specifikaciju utroška sredstava po datumima, //

iznosima i opisom plaćene usluge, robe ili slično, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od završetka investicije. ....  
HAMAG INVEST se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od dostave dokumentacije izvršiti namjensku kontrolu korištenja kredita, te u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita. ....  
Ukoliko HAMAG INVEST nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje. ....  
U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG INVEST će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 (petnaest) dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita. ....

#### Članak 9.

Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po ugovoru iz čl. 1. ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 (trideset) dana. ....  
Korisnik jamstva je obavezan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana izvještavati HAMAG INVEST o svim novonastalim okolnostima u kreditno-jamstvenom odnosu i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita iz Ugovora o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 10.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika, Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Korisnika jamstva o otkazu kredita te obavijest o tome Poduzetniku, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran s ugovorenim promjenama u tijeku otplate kredita, ovjereni izvod iz Odluke o kamata). ....  
Iznos obveze HAMAG INVEST-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita. ....  
Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 (trideset) dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 (devedeset) dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu. ....  
U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 (šezdeset) dana od primitka zahtjeva, HAMAG INVEST neće izvršiti plaćanje po jamstvu. ....  
Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Korisnika jamstva, HAMAG INVEST može odobriti produljenje naprijed navedenog roka. ....  
Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 (trideset) dana od datuma odluke o isplati jamstva. ....

#### Članak 11.

HAMAG INVEST ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG INVEST-a o izdavanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupa protivno drugim odredbama ovog Ugovora. ....

#### Članak 12.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG INVEST vršio isplatu, Korisnik jamstva je dužan HAMAG INVEST-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete. ....

## OBVEZE I PRAVA PODUZETNIKA

### Članak 13.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....  
Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu glede rokova, načina korištenja, vraćanja duga, plaćenog iznosa po jamstvu po pozivu Korisnika jamstva i slično.....

### Članak 14.

Poduzetnik je dužan kredit iz članka 1. ovog Ugovora, koristiti za odobrenu namjenu odn. za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita u neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

### Članak 15.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

### Članak 16.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom u roku od 4 (četiri) dana od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, ili upućivanjem obavijesti elektronskom poštom ili faksom unutar radnog dana izvršene dostave, do 17 h. ....

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (kao što su npr. - ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....

Na svaki isplaćeni iznos iz prethodnog stavka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana protoka roka iz st. 1. ovog članka pa sve do dana konačnog povrata sredstava od strane Poduzetnika.....

Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HAMAG INVEST-a dokaz o visini i dospjeću tražbine HAMAG INVEST-a.....

### Članak 17.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Članak 18.

Za osiguranje naplate potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove, Poduzetnik je obavezan: .....

1. uručiti HAMAG INVEST-u:.....

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva METALAC-PNT d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 334.440,00 EUR

(tristotridesetčetiristisućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

- 1 (jednu) zadužnicu Stjepana Ferketina, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiristisućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, .....

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu. ....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini izdavatelja zadužnice. ....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na nekretninama u korist HAMAG INVEST-a, u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 1.003.170,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388) na iznos od 334.440,00 EUR (tristotridesetčetiristisućečetiristočetdeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u: .....

- zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku, zk.ul.br. 3182, k.o. Bedekovčina, kat.čest. 3422 u naravi dvorište površine 11250 m<sup>2</sup>, 1 jutro i 1528 čhv, kat.čest. 3423 u naravi zgrada površine 331 m<sup>2</sup> i 92 čhv, kat.čest. 3424 u naravi zgrada površine 852 m<sup>2</sup> i 237 čhv, kat.čest. 3425 u naravi zgrada površine 417 m<sup>2</sup> i 116 čhv, kat.čest. 3426 u naravi zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i 14 čhv, kat.čest. 3427/1 u naravi livada površine 410 m i 114 čhv, kat.čest. 3428/1 u naravi livada površine 385 m<sup>2</sup> i 107 čhv, kat.čest. 3429/1 u naravi livada površine 727 m<sup>2</sup> i 202 čhv, kat.čest. 3430/1 u naravi livada površine 734 m<sup>2</sup> i 204 čhv, kat.čest. 3431/1 u naravi livada površine 349 m<sup>2</sup> i 97 čhv, kat.čest. 3432/1 u naravi livada površine 396 m<sup>2</sup> i 110 čhv, kat.čest. 3433/1 u naravi livada površine 259 m<sup>2</sup> i 72 čhv, kat.čest. 3434/1 u naravi livada površine 122 m<sup>2</sup> i 34 čhv, kat.čest. 3435/3 u naravi livada površine 83 m<sup>2</sup> i 23 čhv, kat.čest. 3449/3 u naravi livada površine 3201 m<sup>2</sup> i 890 čhv, kat.čest. 3472/1 u naravi livada površine 759 m<sup>2</sup> i 211 čhv i kat.čest. 3473 u naravi livada površine 709 m<sup>2</sup> i 197 čhv, sve u vlasništvu Željka Šelendića, Zagreb, Bešići 30, OIB: 37319210511 i Dragice Šelendić, Zagreb, Bešići 30, OIB: 00667328670. ....

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige). ....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. ....

## Članak 19.

Poduzetnik i Založni dužnici svojim potpisom ovog Ugovora jamče da su oni punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvatku. ....

Poduzetnik i Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 18. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a i to u upisnom redu iza Korisnika jamstva - Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, (a u istom redu prvenstva sa založnim pravom za jamstvo u iznosu od 1.003.170,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 17/5388), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 20.

Poduzetnik i Založni dužnici su obvezni redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.....

#### Članak 21.

HAMAG INVEST, Poduzetnik i Založni dužnici su suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6., a sukladno čl. 16. ovog Ugovora, po njenom dospjeću i nepodmirenju, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 18. točke 2., na kojima ima založno pravo.....

Poduzetnik je suglasan da na temelju istog Ugovora, HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane navedene u ovom članku suglasne su da HAMAG INVEST, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, može kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru ( visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG INVEST-a, kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG raspolaže.....

#### DOKUMENTACIJA PODUZETNIKA O NAMJENSKOM KORIŠTENJU KREDITA

#### Članak 22.

U svrhu kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita od strane HAMAG INVEST-a, osim što je obvezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Poduzetnik je obvezan HAMAG INVEST-u dostaviti dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima), odmah po isporuci opreme, izvršene usluge ili slično, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita. ....

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, ugovorima, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.....

Navedeno znači da se obvezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora HAMAG INVEST-u dostaviti propisana dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....

Poduzetnik je također obvezan dostavljati HAMAG INVEST-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. Poduzetnik je također obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika, koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....

Poduzetnik se obvezuje omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

U slučaju da HAMAG INVEST ustanovi da je kredit/dio kredita, krivnjom Poduzetnika iskorišten suprotno ugovorenoj namjeni odobrenih sredstava kredita iz Ugovora o kreditu, Poduzetnik se obvezuje, osim vraćanja iznosa isplaćenog po jamstvu s kamatom i pripadajućim troškovima, nadoknaditi HAMAG INVEST-u štetu nastalu angažiranjem sredstava HAMAG INVEST-a za namjene za koje jamstvo nije izdano, te radi nepoštivanja Ugovora.....

Članak 24.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe..... Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.....

Članak 25.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

Članak 26.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 18. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. .... Svojim potpisom ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih HAMAG INVEST zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku za njegove potrebe, 2 (dva) se izrađuju za Založne dužnike, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

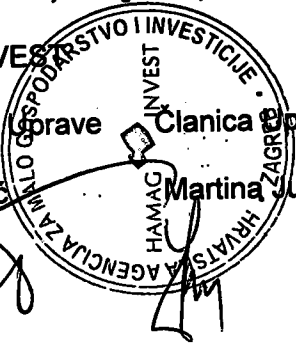
HAMAG INVEST

Predsjednik Uprave

Darko Lović

Članica Uprave

Martina Jus



KORISNIK JAMSTVA

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18

ZALOŽNI DUŽNIK I

Željko Šelendić

ZALOŽNI DUŽNIK II

Dragica Šelendić



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da su-----

1. STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, direktor trg. društva METALAC-PNT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Krapina, Zagrebačka cesta 20, OIB:71867023112 koji zastupa pojedinačno i samsotalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trg. sudaMBS:080331354 -----

2. ŽELJKO ŠELENDIĆ (OIB: 37319210511), rođen 25.10.1951. (dvadesetipetog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104182391 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

3. DRAGICA ŠELENDIĆ (OIB: 00667328670), rođena 26.05.1956. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, ZAGREB, BEŠIĆI 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105055747 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ugovor o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretninama od 01.06.2012., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave. -----

Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 8.050,00 kn + PDV 25% (2.012,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

Broj: OV-5709/12

ZABOK, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.

STJEPAN FERKETIN

ŽELJKO ŠELENDIĆ

DRAGICA ŠELENDIĆ

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta



Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: BEDEKOVČINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3182

dnjeg dnevnika: Z-1641/12

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

3422	DVORIŠTE	1	1528	11250
3423	ZGRADA		92	331
3424	ZGRADA		237	852
3425	ZGRADA		116	417
3426	ZGRADA		14	50
3427/1	LIVADA		114	410
3428/1	LIVADA		107	385
3429/1	LIVADA		202	727
3430/1	LIVADA		204	734
3431/1	LIVADA		97	349
3432/1	LIVADA		110	396
3433/1	LIVADA		72	259
3434/1	LIVADA		34	122
3435/3	LIVADA		23	83
3449/3	LIVADA		890	3201
3472/1	LIVADA		211	759
3473	LIVADA		197	709
	UKUPNO:	3	1048	21034

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/2

1. ŠELENDIĆ ŽELJKO, ZAGREB, BEŠIĆI 30  
OIB: 37319210511

2. UDIO: 1/2

1. ŠELENDIĆ DRAGICA, ZAGREB, BEŠIĆI 30  
OIB: 00667328670

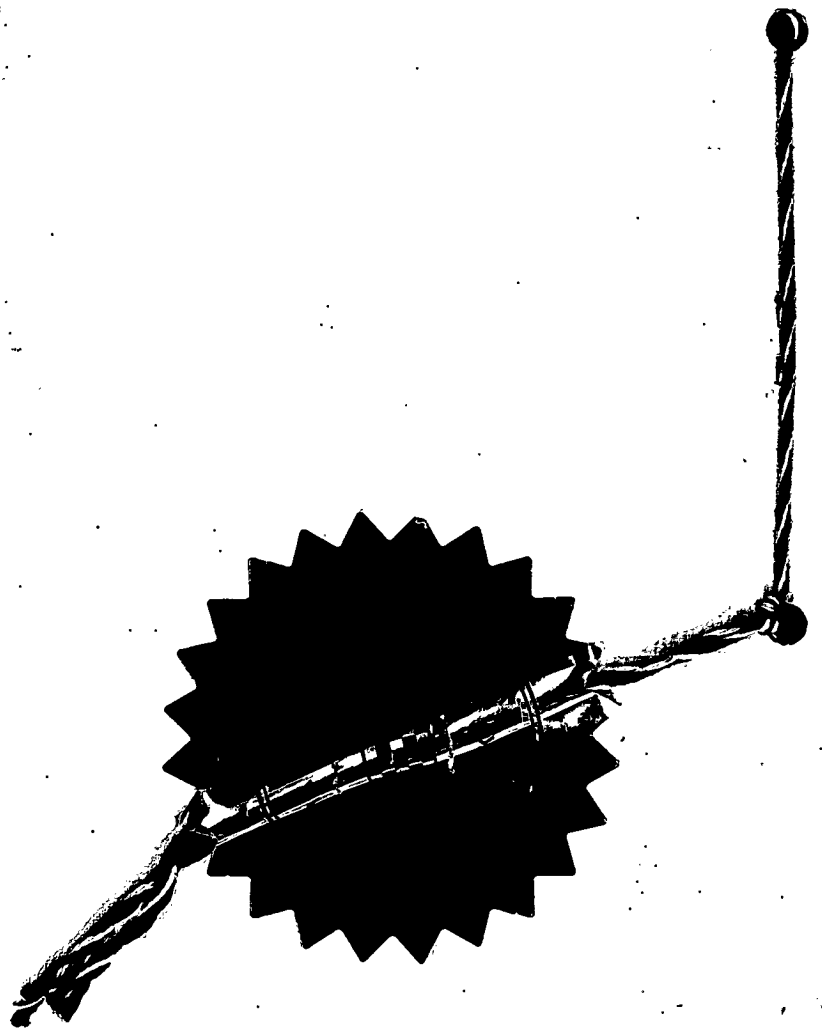
C

Teretni list

**C**

## Teretni list

Red.	UPIS I	Iznos	Priloga
5.1	Zaprimljeno 28.12.2010. broj Z-3131/10 Na temelju prijedloga HPB d.d. i Sporazuma broj 200/10. o zasnovanju založnog prava na nekretnini od 22. prosinca 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja i to za iznos 6.400.000,00 kuna s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010., s rokom i načinom vraćanja do 30.06.2011., sukcesivno, prema mogućnostima korisnika kredita, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, te po dospijeću kredita, uvećana za event. povećanu redovnu kamatu, te uvećana za event. zakonske zatezne kamate, promjenjive kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i Sporazumu sa kluzulom ovrhe za korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	6.400.000,00 KN	
6.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 Na temelju Sporazuma o zasnovanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2012. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to po osnovi:		
6.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-14/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 15.698.726,40 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 2.100.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-14/12. i predmetnom Sporazumu za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	15.698.726,40 KN	
6.3	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-1641/12 - Ugovora o kreditu broj G-18/12 od 15. svibnja 2012. za kredit u iznosu od 13.456.051,20 kuna što je na dan 12. travnja 2012. predstavljalo protuvrijednost od 1.800.000,00 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade troškova osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-18/12. i predmetnom Sporazumu za korist:	13.456.051,20 KN	



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: METALAC-PNT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, Zagrebačka cesta 20

OIB: 71867023112

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 1.003.170 EUR (jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom; po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Potpis dužnika

Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: METALAC-PNT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, Zagrebačka cesta 20

OIB: 71867023112

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 1.003.170 EUR (jedanmilijuntrisućestosedamdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom; po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Potpis dužnika

Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stjepan Ferketin

Sjedište/mjesto i adresa: Mihovljan, Kuzminec, 45/B

OIB: 00881100133

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjüre Deželica 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 1.003.170 EUR (jedan milijun tritisu čestosedamdeseteura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

(Potpis dužnika)

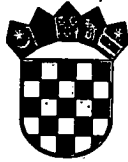
Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----  
STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja  
tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR.-----  
podnio prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 06.06.2012., na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara  
odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.-----  
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i  
prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na  
drugim predmetima ovrhe i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu.-----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn +  
PDV 25% (0,00 kn).-----

Broj: OV-5715/12

Zabok, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stjepan Ferketin

Sjedište/mjesto i adresa: Mihovljan, Kuzminec, 45/B

OIB: 00881100133

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 1.003.170 EUR (jedan milijun trisućestadeset i sedamdeset eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsci kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsci izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

(Potpis dužnika)

Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----  
STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja  
tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR.-----  
podnio prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 06.06.2012., na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara  
odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.-----  
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i  
prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na  
drugim predmetima ovrhe i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu.-----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn +  
PDV 25% (0,00 kn).-----

Broj: OV-5715/12

Zabok, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: METALAC-PNT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, Zagrebačka cesta 20

OIB: 71867023112

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 334.440 EUR (tristotridesetčetiristisućetristočetredeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Krapina, 06.06.2012.

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: METALAC-PNT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krapina, Zagrebačka cesta 20

OIB: 71867023112

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 334.440 EUR (tristotridesetčetiristisućčetristočetdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamštva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Krapina, 06.06.2012.

METALAC - PNT d.o.o.  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stjepan Ferketin

Sjedište/mjesto i adresa: Mihovljan, Kuzminec, 45/B

OIB: 00881100133

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 334.440 EUR (tristotridestčetirtisućečetristočetdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine, od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

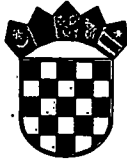
Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----  
STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja  
tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR.-----  
podnio prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 06.06.2012., na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara  
odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.----  
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i  
prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na  
drugim predmetima ovrhe i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu.-----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn +  
PDV 25% (0,00 kn).-----

Broj: OV-5714/12

Zabok, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.



Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stjepan Ferketin

Sjedište/mjesto i adresa: Mihovljan, Kuzminec, 45/B

OIB: 00881100133

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HAMAG INVEST

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7

OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 334.440 EUR (tristotridesetčetirtisućečetristočetdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva

uvećano za[2]: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: eskontna stopa HNB uvećana za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Krapina, 06.06.2012.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

## P O T V R D A

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----  
STJEPAN FERKETIN (OIB: 00881100133), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja  
tisućudevetstopedesetpete) godine, KUZMINEC, KUZMINEC 45 B, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102687959 izdanu od PP ZLATAR-BISTR.-----  
podnio prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 06.06.2012., na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara  
odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.-----  
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i  
prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na  
drugim predmetima ovrhe i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu.-----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn +  
PDV 25% (0,00 kn).-----

Broj: OV-5714/12

Zabok, dana 11.06.2012. (jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.



Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

Program HAMAG-a „Nove tehnologije“

Kreditor

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**OIB:26702280390**

**Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb**

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 11. lipnja 2012.

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 27. travnja 2012. godine, izdaje se

### JAMSTVO br. 17/5388

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

**METALAC-PNT d.o.o.**

**OIB:71867023112**

**Zagrebačka cesta 20  
49000 Krapina**

broj Ugovora o kreditu G-14/12 od 15. svibnja 2012. godine u iznosu od 15.698.726,40 kuna u protuvrijednosti 2.100.000,00 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 47,77 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 1.003.170,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG INVEST-a "Nove tehnologije" (NN 105/07 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 17/5388.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospijea posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

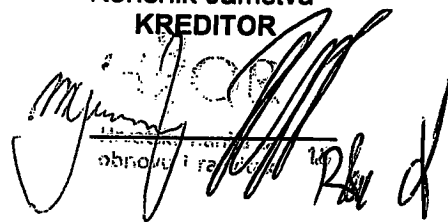
Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva  
**KORISNIK KREDITA**  
**METALAC - PNT d.o.o.**  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20

Davatelj Jamstva  
**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO  
GOSPODARSTVO**  
HAMAG  INVEST  
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO  
GOSPODARSTVO  
ZAGREB

Korisnik Jamstva  
**KREDITOR**

  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Program HAMAG-a „Nove tehnologije“

Kreditor

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**OIB:26702280390**

**Strossmayerov trg 9**

**10000 Zagreb**

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 11. lipnja 2012.

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 27. travnja 2012. godine, izdaje se

### JAMSTVO br. 17/5388

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

**METALAC-PNT d.o.o.**

**OIB:71867023112**

**Zagrebačka cesta 20**

**49000 Krapina**

broj Ugovora o kreditu G-14/12 od 15. svibnja 2012. godine u iznosu od 15.698.726,40 kuna u protuvrijednosti 2.100.000,00 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 47,77 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 1.003.170,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG INVEST-a "Nove tehnologije" (NN 105/07 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 17/5388.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospijecha posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva  
**KORISNIK KREDITA**  
**METALAC - PNT d.o.o.**  
1 KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20



Korisnik Jamstva  
**KREDITOR**

Program HAMAG-a „Rast i razvoj“

Kreditor

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**OIB:26702280390**

**Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb**

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 11. lipnja 2012.

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 27. travnja 2012. godine, izdaje se

### JAMSTVO br. 13/5389

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

**METALAC-PNT d.o.o.**

**OIB:71867023112**

**Zagrebačka cesta 20  
49000 Krapina**

broj Ugovora o kreditu G-18/12 od 15. svibnja 2012. godine u iznosu od 13.456.051,20 kuna u protuvrijednosti 1.800.000,00 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 18,58 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 334.440,00 eura u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG INVEST-a "Rast i razvoj" (NN 182/04, NN 86/05, NN 87/05, NN 105/07 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 13/5389.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospijeca posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

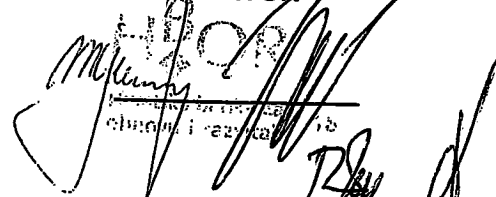
Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva  
**KORISNIK KREDITA**  
**METALAC - PNT d.o.o.**  
KRAPINA  
Zagrebačka cesta 20



Korisnik Jamstva  
**KREDITOR**



Program HAMAG-a „Rast i razvoj“

Kreditor

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**OIB:26702280390**

**Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb**

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 11. lipnja 2012.

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 27. travnja 2012. godine, izdaje se

### JAMSTVO br. 13/5389

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

**METALAC-PNT d.o.o.**

**OIB:71867023112**

**Zagrebačka cesta 20  
49000 Krapina**

broj Ugovora o kreditu G-18/12 od 15. svibnja 2012. godine u iznosu od 13.456.051,20 kuna u protuvrijednosti 1.800.000,00 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 18,58 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 334.440,00 eura u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG INVEST-a "Rast i razvoj" (NN 182/04, NN 86/05, NN 87/05, NN 105/07 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 13/5389.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospijea posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva  
**KORISNIK KREDITA**  
**METALAC - PNT d.o.o.**  
**KRAPINA**  
Zagrebačka cesta 20



Korisnik Jamstva  
**KREDITOR**



---

 Program HAMAG-a „Nove tehnologije“
 

---

Na temelju zahtjeva Hrvatske banke za obnovu i razvitak za isplatu po jamstvu br. 17/5388, od 11.06.2012., a sukladno Ugovoru o jamstvu br. 17/5388 od 01.06.2012. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 28.09.2018. HAMAG-BICRO donosi

## ODLUKU O ISPLATI PO IZDANOM JAMSTVU BR. 17/5388

za korisnika kredita **METALAC-PNT d.o.o. OIB: 71867023112**  
 zastupano po **Ferketin Stjepan**  
**Zagrebačka cesta 20, 49000 Krapina**  
**(sada: S.Radića 35, 49221 Bedekovčina)**

za kredit u iznosu od 2.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti 15.831.285,84

Broj kredita G-14/12 od 15.05.2012.



Ukupno odobrena isplata

**1.000.191,65 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a  
 na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.  
 Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Krajnji rok za isplatu	Iznos u valuti EUR
Isplata	28.09.2018	29.10.2018.	1.000.191,65

Račun kreditora IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 HR04-21334-2700-374059  
 (HBOR)

  
 Članica Uprave  
**Marijana Oreb**  
  
 Predsjednik Uprave  
**Vjeran Vrbanić**  
 ZAGREB

Na temelju zahtjeva Hrvatske banke za obnovu i razvitak za isplatu po jamstvu br. 17/5388, od 11.06.2012., a sukladno Ugovoru o jamstvu br. 17/5388 od 01.06.2012. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 28.09.2018. HAMAG-BICRO donosi

**ODLUKU O ISPLATI  
PO IZDANOM JAMSTVU BR. 17/5388**

za korisnika kredita **METALAC-PNT d.o.o. OIB: 71867023112**  
zastupano po **Ferketin Stjepan**  
**Zagrebačka cesta 20, 49000 Krapina**  
**(sada: S.Radića 35, 49221 Bedekovčina)**

za kredit u iznosu od 2.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti 15.831.285,84

Broj kredita G-14/12 od 15.05.2012.


Ukupno odobrena isplata

**1.000.191,65 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a  
na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.  
Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Krajnji rok za isplatu	Iznos u valuti EUR
Isplata	28.09.2018	29.10.2018.	1.000.191,65

Račun kreditora IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 HR04-21334-2700-374059  
(HBOR)

  
Članica Uprave  
**Marijana Oreb**  
HAMAG BICRO  
Predsjednik Uprave  
**Vjeran Vrbanić**  
ZAGREB

# Potvrda o zaprimljenoj uplati

## Podaci o primatelju

Naziv  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Adresa  
STROSSMAYEROV TRG 9 Zagreb, 10000

Matični broj / OIB  
03929370 / 26702280390

Iznos  
7.418.105,41 HRK

Račun  
2493003-1011111116

IBAN  
HR422493003101111116

Referenca plaćanja  
04 21334-2700-374059

Tekst stavke  
\*isplata jamstva J/5388

Datum izvršenog plaćanja  
10.10.2018

Datum izdavanja potvrde  
10.10.2018

## Podaci o uplatitelju

Naziv  
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo

Glava  
04990

Račun uplatitelja  
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja  
HR1210010051863000160

## Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 10.10.2018 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR422493003101111116 u iznosu od 7.418.105,41 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
756551	J/5388	28.09.2018	HRK	7.418.105,41-
Ukupno	<i>METACAC-DNT</i>		HRK	7.418.105,41-
			HRK	7.418.105,41-

# Potvrda o zaprimljenoj uplati

## Podaci o primatelju

Naziv  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Adresa  
STROSSMAYEROV TRG 9 Zagreb, 10000

Matični broj / OIB  
03929370 / 26702280390

Iznos  
7.418.105,41 HRK

Račun  
2493003-101111116

IBAN  
HR422493003101111116

Referenca plaćanja  
04 21334-2700-374059

Tekst stavke  
\*isplata jamstva J/5388

Datum izvršenog plaćanja  
10.10.2018

Datum izdavanja potvrde  
10.10.2018

## Podaci o uplatitelju

Naziv  
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo

Glava  
04990

Račun uplatitelja  
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja  
HR1210010051863000160

## Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 10.10.2018 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR422493003101111116 u iznosu od 7.418.105,41 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
756551	J/5388	28.09.2018	HRK	7.418.105,41-
Ukupno	<i>NETACAC-DNT</i>		HRK	7.418.105,41-
			HRK	7.418.105,41-

**KARTICA PARTNERA 5388 METALAC-PNT d.o.o.**

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.	
	<i>Konto: 136331 Zajmovi po protestiranim jamstvima tuzemnim trg. društvima izvan</i>											
IJ	33	1	J/5388	10.10.18	10.10.18	10.10.18	7 418 105,41	0,00	7 418 105,41		0,00	
IJ	34	1	J/5389	10.10.18	10.10.18	10.10.18	2 298 904,08	0,00	9 717 009,49		0,00	
	<i>Ukupno konto: 136331</i>						<b>9 717 009,49</b>	<b>0,00</b>	<b>9 717 009,49</b>		<b>0,00</b>	
	<i>Konto: 164142 Potraživanja za zatezne kamate - jamstva</i>											
OK	727	1	2018/000727	23.11.18	23.11.18	23.11.18	103 314,44	0,00	103 314,44		0,00	
	<i>Ukupno konto: 164142</i>						<b>103 314,44</b>	<b>0,00</b>	<b>103 314,44</b>		<b>0,00</b>	
<b>Saldo iz prethodnih godina:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Promet tekuće godine:</b>							<b>9 820 323,93</b>	<b>0,00</b>	<b>9 820 323,93</b>		<b>0,00</b>	
<b>Broj stavaka: 3</b>							<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>9 820 323,93</b>	<b>0,00</b>	<b>9 820 323,93</b>		<b>0,00</b>



**OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA**

Dužnik: 5388

METALAC-PNT d.o.o.  
Zagrebačka cesta 20  
49000 KrapinaBroj obračuna: 915  
Datum obračuna: 23.11.2018  
Zaključno sa: 23.11.2018  
Valuta plaćanja: 23.11.2018

Str. 1

OIB: 71867023112

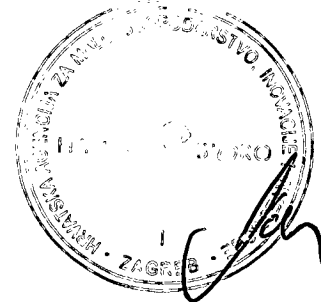
R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	J/5388	7 418 105,41				
		10.10.2018	23.11.2018	44	8,82G	78 871,74
2.	J/5389	2 298 904,08				
		10.10.2018	23.11.2018	44	8,82G	24 442,70
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>103 314,44</b>

OSNOVICA UKUPNO: 9 717 009,49      KAMATE UKUPNO 103 314,44      OSNOVICA + KAMATE: 9 820 323,93

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:



**OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA**

Dužnik: 5388

METALAC-PNT d.o.o.  
Zagrebačka cesta 20  
49000 KrapinaBroj obračuna: 915  
Datum obračuna: 23.11.2018  
Zaključno sa: 23.11.2018  
Valuta plaćanja: 23.11.2018

Str. 1

OIB: 71867023112

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospelja	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	J/5388	7 418 105,41				
		10.10.2018	23.11.2018	44	8,82G	78 871,74
2.	J/5389	2 298 904,08				
		10.10.2018	23.11.2018	44	8,82G	24 442,70
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>103 314,44</b>

OSNOVICA UKUPNO: 9 717 009,49

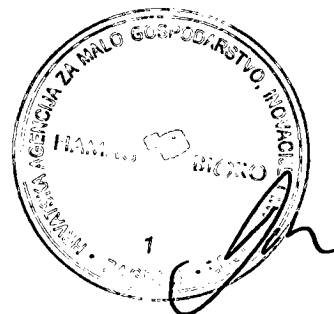
KAMATE UKUPNO 103 314,44

OSNOVICA + KAMATE: 9 820 323,93

Rukovodilac računovodstva:

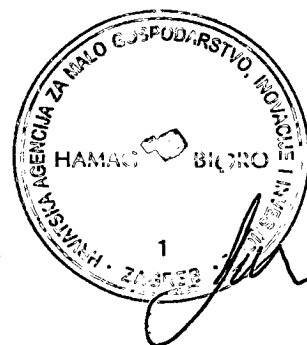
Obračunao:

Pečat i potpis:



**KARTICA PARTNERA 5388 METALAC-PNT d.o.o.**

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.	
	<i>Konto: 136331 Zajmovi po protestiranim jamstvima tuzemnim trg. društvima izvan</i>											
IJ	33	1	J/5388	10.10.18	10.10.18	10.10.18	7 418 105,41	0,00	7 418 105,41		0,00	
IJ	34	1	J/5389	10.10.18	10.10.18	10.10.18	2 298 904,08	0,00	9 717 009,49		0,00	
	<i>Ukupno konto: 136331</i>						<b>9 717 009,49</b>	<b>0,00</b>	<b>9 717 009,49</b>		<b>0,00</b>	
	<i>Konto: 164142 Potraživanja za zatezne kamate - jamstva</i>											
OK	727	1	2018/000727	23.11.18	23.11.18	23.11.18	103 314,44	0,00	103 314,44		0,00	
	<i>Ukupno konto: 164142</i>						<b>103 314,44</b>	<b>0,00</b>	<b>103 314,44</b>		<b>0,00</b>	
<b>Saldo iz prethodnih godina:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Promet tekuće godine:</b>							<b>9 820 323,93</b>	<b>0,00</b>	<b>9 820 323,93</b>		<b>0,00</b>	
<b>Broj stavaka: 3</b>							<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>9 820 323,93</b>	<b>0,00</b>	<b>9 820 323,93</b>		<b>0,00</b>



---

 Program HAMAG-a „Rast i razvoj“
 

---

Na temelju zahtjeva Hrvatske banke za obnovu i razvitak za isplatu po jamstvu br. 13/5389, od 11.06.2012., a sukladno Ugovoru o jamstvu br. 13/5389 od 01.06.2012. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 28.09.2018. HAMAG-BICRO donosi

## ODLUKU O ISPLATI

### PO IZDANOM JAMSTVU BR. 13/5389

za korisnika kredita **METALAC-PNT d.o.o. OIB: 71867023112**  
 zastupano po **Ferketin Stjepan**  
**Zagrebačka cesta 20, 49000 Krapina**  
**(sada: S.Radića 35, 49221 Bedekovčina)**

za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 13.552.872,90

Broj kredita G-18/12 od 15.05.2012.

Ukupno odobrena isplata

**309.963,87 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a  
 na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.

Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Krajnji rok za isplatu	Iznos u valuti EUR
Isplata	28.09.2018	29.10.2018.	309.963,87

Račun kreditora IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 HR04-21334-2700-374091  
 (HBOR)

  
 Članica Uprave  
 Marijana Oreb  
  
 Predsjednik Uprave  
 Vjeran Vrbanec

Račun

Program HAMAG-a „Rast i razvoj“

Na temelju zahtjeva Hrvatske banke za obnovu i razvitak za isplatu po jamstvu br. 13/5389, od 11.06.2012., a. sukladno Ugovoru o jamstvu br. 13/5389 od 01.06.2012. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 28.09.2018. HAMAG-BICRO donosi

**ODLUKU O ISPLATI  
PO IZDANOM JAMSTVU BR. 13/5389**

za korisnika kredita **METALAC-PNT d.o.o. OIB: 71867023112**  
**zastupano po Ferketin Stjepan**  
**Zagrebačka cesta 20, 49000 Krapina**  
**(sada: S.Radića 35, 49221 Bedekovčina)**

za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 13.552.872,90

Broj kredita G-18/12 od 15.05.2012.

Ukupno odobrena isplata

**309.963,87 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a  
na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.  
Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Krajnji rok za isplatu	Iznos u valuti EUR
Isplata	28.09.2018	29.10.2018.	309.963,87

Račun kreditora IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 HR04-21334-2700-374091  
(HBOR)

Članica Uprave  
Marjana Oreb  
Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanić



# Potvrda o zaprimljenoj uplati

## Podaci o primatelju

Naziv  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Adresa  
STROSSMAYEROV TRG 9 Zagreb, 10000

Matični broj / OIB  
03929370 / 26702280390

Iznos  
2.298.904,08 HRK

Račun  
2493003-1011111116

IBAN  
HR422493003101111116

Referenca plaćanja  
04 21334-2700-374091

Tekst stavke  
\*isplata jamstva J/5389

Datum izvršenog plaćanja  
10.10.2018

Datum izdavanja potvrde  
10.10.2018

## Podaci o uplatitelju

Naziv  
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo

Glava  
04990

Račun uplatitelja  
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja  
HR1210010051863000160

## Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 10.10.2018 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR422493003101111116 u iznosu od 2.298.904,08 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
756616	J/5389	28.09.2018	HRK	2.298.904,08-
Ukupno	METALAC-PNT		HRK	2.298.904,08-
			HRK	2.298.904,08-

# Potvrda o zaprimljenoj uplati

## Podaci o primatelju

Naziv  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Adresa  
STROSSMAYEROV TRG 9 Zagreb, 10000

Matični broj / OIB  
03929370 / 26702280390

Iznos  
2.298.904,08 HRK

Račun  
2493003-1011111116

IBAN  
HR422493003101111116

Referenca plaćanja  
04 21334-2700-374091

Tekst stavke  
\*isplata jamstva J/5389

Datum izvršenog plaćanja  
10.10.2018

Datum izdavanja potvrde  
10.10.2018

## Podaci o uplatitelju

Naziv  
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo

Glava  
04990

Račun uplatitelja  
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja  
HR1210010051863000160

## Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 10.10.2018 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR422493003101111116 u iznosu od 2.298.904,08 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
756616	J/5389	28.09.2018	HRK	2.298.904,08-
Ukupno	METALAC-7NT		HRK	2.298.904,08-
			HRK	2.298.904,08-

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080449625

OIB:

25609559342

TVRTKA:

- 1# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO
- 8# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE
- 9 HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
  
- 1# HAMAG
- 8# HAMAG INVEST
- 9# HAMAG-BISCO
- 10 HAMAG-BICRO

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Ilica 49
- 4# Zagreb (Grad Zagreb)  
Prilaz Gjure Deželića 7
- 12 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ksaver 208

PRAVNI OBLIK:

- 1 druga osoba za koje je upis propisan zakonom

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12# \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva
- 1# \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 12# \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 1# \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 12# \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 1# \* - davanje jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12# \* - davanje jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1# \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12# \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1# \* - subvencioniranje kamata po kreditima
- 12# \* - subvencioniranje kamata po kreditima

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - provedba postupka javnog natječaja za davanje u zakup ili prodaju nekretnina i drugih infrastrukturnih objekata iz članka 8. ovog Zakona
- 8# \* - provedba postupka javnog natječaja za davanje u zakup ili prodaju nekretnina i drugih infrastrukturnih objekata iz članka 8. ovog Zakona
- 1# \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju radnika
- 12# \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju radnika
- 1# \* - davanje potpora za israživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- 12# \* - davanje potpora za israživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- 1# \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 12# \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 1# \* - davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 12# \* - davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 1# \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- 12# \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- 1# \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koja potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 12# \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koja potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 1# \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 12# \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 1# \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Statutom, zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili Ministarstvo
- 12# \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Statutom, zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili Ministarstvo
- 8# \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 12# \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 8# \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te drugim pravnim osobama
- 12# \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te drugim pravnim osobama

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8# \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 12# \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 8# \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 12# \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 8# \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12# \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12 \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva i obrta
- 12 \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 12 \* - upravljanje fondovima osnovanim u svrhu razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12 \* - osnivanje društva za upravljanje fondovima osnovanim u svrhu razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12 \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 12 \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 12 \* - davanje jamstva za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12 \* - davanje kontramamstava za odobrene garancije subjektima malog gospodarstva
- 12 \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12 \* - subvencioniranje kamata po kreditima
- 12 \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu i poduzetničku izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju
- 12 \* - davanje poticaja za uspostavu i financiranje izgradnje, opremanja i pokrivanja troškova stručne pomoći subjekata malog gospodarstva različitim poduzetničkim potpornim institucijama
- 12 \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave, te drugim pravnim osobama
- 12 \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 12 \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 12 \* - provedba poticajnih mjera subjektima malog gospodarstva za razvoj djelatnosti koje ne zagađuju okoliš

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 12 \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12 \* - davanje potpora za pružanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 12 \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva posebnih skupina
- 12 \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 12 \* - izgradnja institucionalnog okvira za podršku procesu inovacije (inovacijskom procesu)
- 12 \* - vođenje poslova vezanih uz transfer tehnologije i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija u privatnom i javnom sektoru
- 12 \* - vođenje poslova vezanih uz ulogu posredničkog tijela u operativnoj strukturi namijenjenoj upravljanju i kontroli korištenja sredstava strukturnih i investicijskih fondova, kao i druge uloge u procesu upravljanja proračunskim sredstvima ili sredstvima Europske unije
- 12 \* - upravljanje programima potpora i davanje potpora za istraživanja, razvoj i inovacije u privatnom i javnom sektoru
- 12 \* - pružanje poticaja za uspostavu i financiranje izgradnje, opremanja i pokrivanja operativnih troškova različitih pravnih subjekata koji čine tehnološku infrastrukturu za transfer tehnologije i/ili podršku malih i srednjih trgovačkih društava s potencijalom brzog rasta (primjerice rizični kapital, uvjetni zajmovi, besamatni zajmovi)
- 12 \* - uspostavljanje suradnje s međunarodnim i stranim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva
- 12 \* - koordiniranje i organizacija institucija namijenjenih razvoju, prijenosu, primjeni i financiranju novih tehnologija i inovativnih malih i srednjih poduzetnika, odnosno mreže tehnoloških institucija na nacionalnoj razini u svrhu ukupnoga gospodarskog i tehnološkog razvitka
- 12 \* - tehnička i konzultativna pomoć tijelima državne uprave u pogledu programa nacionalne, međunarodne i međuregionalne suradnje, usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva
- 12 \* - osiguravanje savjetodavnih usluga mreže konzultanata  
- eksperata glede tehničko-tehnoloških, pravnih, financijskih, marketinških i ostalih savjeta poduzetnicima pri osnivanju i razvoju inovativnih malih i srednjih poduzetnika
- 12 \* - poticanje poslovne suradnje između hrvatskih i stranih poduzetnika, kroz aktivnosti istraživanja, razvoja i inovacija, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja
- 12 \* - savjetovanje u području transfera tehnologija,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- tehnološkog znanja i iskustva te tehnološkog razvoja i razvoja istraživanja
- 12 \* - uspostavljanje suradnje s inozemnim i domaćim znanstvenim i tehnološkim institucijama
- 12 \* - uključivanje u programe međunarodne suradnje u istraživanju i razvoju
- 12 \* - savjetovanje, informiranje i pružanje potpore uključivanju u europske i međunarodne projekte za poticanje istraživanja, razvoja i inovativnosti
- 12 \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva i ostvarenjem ciljeva nacionalnoga inovacijskog sustava utvrđenih Statutom, Zakonom, drugim propisima te poslovima koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587  
1 - osnivač

NADZORNI ODBOR:

- 1# Željko Pecek, OIB: 67220626694  
Pitomača, J.J. Strossmayera 2
- 6# Željko Pecek, OIB: 67220626694  
Pitomača, J.J. Strossmayera 2
- 1# - predsjednik nadzornog odbora  
6# - predsjednik nadzornog odbora  
6# - prestao biti predsjednik i član Nadzornog odbora
- 1# Ivan Knok, OIB: 37582914467  
Križevci, Stjepana Radića 7
- 6# Ivan Knok, OIB: 37582914467  
Križevci, Stjepana Radića 7
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917  
Split, Put Firula 55
- 6# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917  
Split, Put Firula 55
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestala biti član Nadzornog odbora
- 1# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578  
Zagreb, Langov trg 2
- 6# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578  
Zagreb, Langov trg 2
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 1# Robert Pende, OIB: 80627202143  
Zagreb, Brune Bušića 42
- 6# Robert Pende, OIB: 80627202143  
Zagreb, Brune Bušića 42
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160  
Cerna, Velika Cerna 19
- 6# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160  
Cerna, Velika Cerna 19
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Katica Mesić, OIB: 11007582267  
Zagreb, Kumičićeva 4
- 6# Katica Mesić, OIB: 11007582267  
Zagreb, Kumičićeva 4
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestala biti član Nadzornog odbora
- 1# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330  
Zagreb, Korčulanska 3/E
- 6# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330  
Zagreb, Korčulanska 3/E
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213  
Zagreb, Taborška 19
- 6# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213  
Zagreb, Taborška 19
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Božidar Bartolić  
Zagreb, Gomboševa 30
- 6# Božidar Bartolić  
Zagreb, Gomboševa 30
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192  
Samobor, Josipa Jelačića 31
- 6# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192  
Samobor, Josipa Jelačića 31
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307  
Zagreb, Hegedušićeva 4
- 3# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307  
Zagreb, Hegedušićeva 4
- 1# - predsjednik uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti predsjednik - član uprave
- 2# Zoran Barišić, OIB: 61994507800  
Zagreb, Kranjčevićeva 28
- 5# Zoran Barišić, OIB: 61994507800  
Zagreb, Kranjčevićeva 28
- 2# - član uprave
- 3# - član uprave
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 5# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 5# - prestao biti predsjednik i član uprave
- 2# Veljko Pauš, OIB: 98931122526  
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 3# Veljko Pauš, OIB: 98931122526  
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 2# - član uprave
- 3# - član uprave
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti član uprave - direktor
- 5# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843  
Karlobag, Frankopanska 28
- 7# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843  
Karlobag, Frankopanska 28
- 5# - predsjednik uprave
- 7# - predsjednik uprave
- 5# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 7# - prestaje biti predsjednik uprave odlukom Upravnog odbora s danom 10.02.2012. godine
- 7# Darko Liović, OIB: 44185323671  
Zagreb, Grobnička 47
- 13# Darko Liović, OIB: 44185323671  
Zagreb, Grobnička 47
- 7# - predsjednik uprave
- 13# - predsjednik uprave
- 7# - zastupa Agenciju skupno s jednim članom uprave
- 13# - prestao biti predsjednik uprave od 2. svibnja 2016. godine
- 7# Goran Becker, OIB: 25013914897  
Zagreb, 5. Podbrežje 8 A
- 13# Goran Becker, OIB: 25013914897  
Zagreb, 5. Podbrežje 8 A

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7# - član uprave  
 13# - član uprave  
 7# - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave  
 13# - prestao biti član uprave od 2. svibnja 2016. godine  
  
 7# Martina Jus, OIB: 33850150336  
 Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5  
 11# Martina Jus, OIB: 33850150336  
 Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5  
 7# - član uprave  
 11# - član uprave  
 7# - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave  
 11# - prestala biti član uprave dana 09.06.2014. godine  
  
 11# Boris Guina, OIB: 29990593142  
 Zagreb, Črnomerec 31/A  
 16# Boris Guina, OIB: 29990593142  
 Zagreb, Črnomerec 31/A  
 11# - član uprave  
 16# - član uprave  
 11# - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave, postao član uprave dana 09.06.2014. godine  
 16# - prestao biti član uprave od 9. lipnja 2018. godine  
  
 13 Marijana Oreb, OIB: 91750504374  
 Zagreb, Gajdekova 38  
 13 - član uprave  
 13 - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave od 2. svibnja 2016. godine  
  
 14 Vjeran Vrbanec, OIB: 93635513126  
 Čakovec, Ulica Dr. Ivana Novaka 28/B  
 14 - predsjednik uprave  
 14 - zastupa skupno s jednim članom uprave od 9. svibnja 2016. godine  
  
 15 Mario Turalija, OIB: 02754140872  
 Osijek, Dragonjska 14  
 15 - član uprave  
 15 - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave, postao član uprave dana 25.09.2017. godine Odlukom Upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

1 18.724.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine" br. 29/02)  
 8 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02) izmjenjen temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/12) u čl. 10. toč. 2. i čl. 11. stavak 3. Odredbe o nazivu i skraćenom nazivu, te čl. 13. Odredbe o djelatnosti agencije.
- 12 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/12) izmjenjen temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/13) u čl. 9. odedbe o djelatnosti Agencije.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 9 Ovoj Agenciji pripaja se POSLOVNO-INOVACIJSKA AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Planinska 1, MBS 080758901, OIB 85643795322, temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 56/13) i Ugovora o pripajanju Poslovno-inovacijske agencije Republike Hrvatske (BICRO) Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) od dana 08.04.2014. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Pravni sljednik Hrvatska garancijska agencija upisana na MBS 080159892.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/375-2	29.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/8017-2	21.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/299-3	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/9731-2	02.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/7322-3	30.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-06/8946-3	02.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-12/3084-2	01.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/8839-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-14/9671-3	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-14/9671-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-14/14823-2	17.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-16/687-2	20.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-16/15156-2	06.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-16/15897-2	11.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-17/36662-2	28.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-18/25452-2	02.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080449625

OIB:

25609559342

TVRTKA:

- 1# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO
- 8# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE
- 9 HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
  
- 1# HAMAG
- 8# HAMAG INVEST
- 9# HAMAG-BISCO
- 10 HAMAG-BICRO

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Ilica 49
- 4# Zagreb (Grad Zagreb)  
Prilaz Gjura Deželića 7
- 12 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ksaver 208

PRAVNI OBLIK:

- 1 druga osoba za koje je upis propisan zakonom

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12# \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva
- 1# \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 12# \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 1# \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 12# \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 1# \* - davanje jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12# \* - davanje jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1# \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12# \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1# \* - subvencioniranje kamata po kreditima
- 12# \* - subvencioniranje kamata po kreditima

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - provedba postupka javnog natječaja za davanje u zakup ili prodaju nekretnina i drugih infrastrukturnih objekata iz članka 8. ovog Zakona
- 8# \* - provedba postupka javnog natječaja za davanje u zakup ili prodaju nekretnina i drugih infrastrukturnih objekata iz članka 8. ovog Zakona
- 1# \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju radnika
- 12# \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju radnika
- 1# \* - davanje potpora za israživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- 12# \* - davanje potpora za israživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- 1# \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 12# \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 1# \* - davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 12# \* - davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 1# \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- 12# \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- 1# \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koja potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 12# \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koja potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 1# \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 12# \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 1# \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Statutaom, zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili Ministarstvo
- 12# \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Statutaom, zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili Ministarstvo
- 8# \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 12# \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 8# \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te drugim pravnim osobama
- 12# \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te drugim pravnim osobama

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8# \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 12# \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 8# \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 12# \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 8# \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12# \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12 \* - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva i obrta
- 12 \* - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 12 \* - upravljanje fondovima osnovanim u svrhu razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12 \* - osnivanje društva za upravljanje fondovima osnovanim u svrhu razvoja subjekata malog gospodarstva
- 12 \* - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 12 \* - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 12 \* - davanje jamstva za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12 \* - davanje kontrajamstava za odobrene garancije subjektima malog gospodarstva
- 12 \* - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 12 \* - subvencioniranje kamata po kreditima
- 12 \* - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu i poduzetničku izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju
- 12 \* - davanje poticaja za uspostavu i financiranje izgradnje, opremanja i pokrivanja troškova stručne pomoći subjekata malog gospodarstva različitim poduzetničkim potpornim institucijama
- 12 \* - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave, te drugim pravnim osobama
- 12 \* - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 12 \* - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 12 \* - provedba poticajnih mjera subjektima malog gospodarstva za razvoj djelatnosti koje ne zagađuju okoliš

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 12 \* - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- 12 \* - davanje potpora za pružanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 12 \* - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva posebnih skupina
- 12 \* - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 12 \* - izgradnja institucionalnog okvira za podršku procesu inovacije (inovacijskom procesu)
- 12 \* - vođenje poslova vezanih uz transfer tehnologije i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija u privatnom i javnom sektoru
- 12 \* - vođenje poslova vezanih uz ulogu posredničkog tijela u operativnoj strukturi namijenjenoj upravljanju i kontroli korištenja sredstava strukturnih i investicijskih fondova, kao i druge uloge u procesu upravljanja proračunskim sredstvima ili sredstvima Europske unije
- 12 \* - upravljanje programima potpora i davanje potpora za istraživanja, razvoj i inovacije u privatnom i javnom sektoru
- 12 \* - pružanje poticaja za uspostavu i financiranje izgradnje, opremanja i pokrivanja operativnih troškova različitih pravnih subjekata koji čine tehnološku infrastrukturu za transfer tehnologije i/ili podršku malih i srednjih trgovačkih društava s potencijalom brzog rasta (primjerice rizični kapital, uvjetni zajmovi, beskamatni zajmovi)
- 12 \* - uspostavljanje suradnje s međunarodnim i stranim financijskim ustanovama za poticanje tehnološkog poduzetništva
- 12 \* - koordiniranje i organizacija institucija namijenjenih razvoju, prijenosu, primjeni i financiranju novih tehnologija i inovativnih malih i srednjih poduzetnika, odnosno mreže tehnoloških institucija na nacionalnoj razini u svrhu ukupnoga gospodarskog i tehnološkog razvitka
- 12 \* - tehnička i konzultativna pomoć tijelima državne uprave u pogledu programa nacionalne, međunarodne i međuregionalne suradnje, usmjerenih na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva
- 12 \* - osiguravanje savjetodavnih usluga mreže konzultanata
  - eksperata glede tehničko-tehnoloških, pravnih, financijskih, marketinških i ostalih savjeta poduzetnicima pri osnivanju i razvoju inovativnih malih i srednjih poduzetnika
- 12 \* - poticanje poslovne suradnje između hrvatskih i stranih poduzetnika, kroz aktivnosti istraživanja, razvoja i inovacija, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja
- 12 \* - savjetovanje u području transfera tehnologija,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- tehnološkog znanja i iskustva te tehnološkog razvoja i razvoja istraživanja
- 12 \* - uspostavljanje suradnje s inozemnim i domaćim znanstvenim i tehnološkim institucijama
  - 12 \* - uključivanje u programe međunarodne suradnje u istraživanju i razvoju
  - 12 \* - savjetovanje, informiranje i pružanje potpore uključivanju u europske i međunarodne projekte za poticanje istraživanja, razvoja i inovativnosti
  - 12 \* - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva i ostvarenjem ciljeva nacionalnoga inovacijskog sustava utvrđeni Statutom, Zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
- 1 - osnivač

NADZORNI ODBOR:

- 1# Željko Pecek, OIB: 67220626694  
Pitomača, J.J. Strossmayera 2
- 6# Željko Pecek, OIB: 67220626694  
Pitomača, J.J. Strossmayera 2
- 1# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - prestao biti predsjednik i član Nadzornog odbora
  
- 1# Ivan Knok, OIB: 37582914467  
Križevci, Stjepana Radića 7
- 6# Ivan Knok, OIB: 37582914467  
Križevci, Stjepana Radića 7
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
  
- 1# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917  
Split, Put Firula 55
- 6# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917  
Split, Put Firula 55
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestala biti član Nadzornog odbora
  
- 1# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578  
Zagreb, Langov trg 2
- 6# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578  
Zagreb, Langov trg 2
- 1# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 1# Robert Pende, OIB: 80627202143  
Zagreb, Brune Bušića 42
- 6# Robert Pende, OIB: 80627202143  
Zagreb, Brune Bušića 42
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160  
Cerna, Velika Cerna 19
- 6# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160  
Cerna, Velika Cerna 19
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Katica Mesić, OIB: 11007582267  
Zagreb, Kumičićeva 4
- 6# Katica Mesić, OIB: 11007582267  
Zagreb, Kumičićeva 4
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestala biti član Nadzornog odbora
- 1# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330  
Zagreb, Korčulanska 3/E
- 6# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330  
Zagreb, Korčulanska 3/E
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213  
Zagreb, Taborška 19
- 6# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213  
Zagreb, Taborška 19
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Božidar Bartolić  
Zagreb, Gomboševa 30
- 6# Božidar Bartolić  
Zagreb, Gomboševa 30
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192  
Samobor, Josipa Jelačića 31
- 6# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192  
Samobor, Josipa Jelačića 31
- 1# - član nadzornog odbora  
6# - član nadzornog odbora  
6# - prestao biti član Nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307  
Zagreb, Hegedušićeva 4
- 3# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307  
Zagreb, Hegedušićeva 4
- 1# - predsjednik uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti predsjednik - član uprave
- 2# Zoran Barišić, OIB: 61994507800  
Zagreb, Kranjčevićeva 28
- 5# Zoran Barišić, OIB: 61994507800  
Zagreb, Kranjčevićeva 28
- 2# - član uprave
- 3# - član uprave
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 5# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 5# - prestao biti predsjednik i član uprave
- 2# Veljko Pauš, OIB: 98931122526  
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 3# Veljko Pauš, OIB: 98931122526  
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 2# - član uprave
- 3# - član uprave
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti član uprave - direktor
- 5# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843  
Karlobag, Frankopanska 28
- 7# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843  
Karlobag, Frankopanska 28
- 5# - predsjednik uprave
- 7# - predsjednik uprave
- 5# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 7# - prestaje biti predsjednik uprave odlukom Upravnog odbora s danom 10.02.2012. godine
- 7# Darko Liović, OIB: 44185323671  
Zagreb, Grobnička 47
- 13# Darko Liović, OIB: 44185323671  
Zagreb, Grobnička 47
- 7# - predsjednik uprave
- 13# - predsjednik uprave
- 7# - zastupa Agenciju skupno s jednim članom uprave
- 13# - prestao biti predsjednik uprave od 2. svibnja 2016. godine
- 7# Goran Becker, OIB: 25013914897  
Zagreb, 5. Podbrežje 8 A
- 13# Goran Becker, OIB: 25013914897  
Zagreb, 5. Podbrežje 8 A

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7# - član uprave  
 13# - član uprave  
 7# - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave  
 13# - prestao biti član uprave od 2. svibnja 2016. godine
- 7# Martina Jus, OIB: 33850150336  
 Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5  
 11# Martina Jus, OIB: 33850150336  
 Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5  
 7# - član uprave  
 11# - član uprave  
 7# - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave  
 11# - prestala biti član uprave dana 09.06.2014. godine
- 11# Boris Guina, OIB: 29990593142  
 Zagreb, Čnomerec 31/A  
 16# Boris Guina, OIB: 29990593142  
 Zagreb, Čnomerec 31/A  
 11# - član uprave  
 16# - član uprave  
 11# - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave, postao član uprave dana 09.06.2014. godine  
 16# - prestao biti član uprave od 9. lipnja 2018. godine
- 13 Marijana Oreb, OIB: 91750504374  
 Zagreb, Gajdekova 38  
 13 - član uprave  
 13 - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave od 2. svibnja 2016. godine
- 14 Vjeran Vrbanec, OIB: 93635513126  
 Čakovec, Ulica Dr. Ivana Novaka 28/B  
 14 - predsjednik uprave  
 14 - zastupa skupno s jednim članom uprave od 9. svibnja 2016. godine
- 15 Mario Turalija, OIB: 02754140872  
 Osijek, Dragonjska 14  
 15 - član uprave  
 15 - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave, postao član uprave dana 25.09.2017. godine Odlukom Upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

1 18.724.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine" br. 29/02)

8 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02) izmjenjen temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/12) u čl. 10. toč. 2. i čl. 11. stavak 3. Odredbe o nazivu i skraćenom nazivu, te čl. 13. Odredbe o djelatnosti agencije.
- 12 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/12) izmjenjen temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/13) u čl. 9. odedbe o djelatnosti Agencije.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 9 Ovoj Agenciji pripaja se POSLOVNO-INOVACIJSKA AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Planinska 1, MBS 080758901, OIB 85643795322, temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 56/13) i Ugovora o pripajanju Poslovno-inovacijske agencije Republike Hrvatske (BICRO) Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) od dana 08.04.2014. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Pravni sljednik Hrvatska garancijska agencija upisana na MBS 080159892.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/375-2	29.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/8017-2	21.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/299-3	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/9731-2	02.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/7322-3	30.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-06/8946-3	02.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-12/3084-2	01.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/8839-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-14/9671-3	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-14/9671-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-14/14823-2	17.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-16/687-2	20.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-16/15156-2	06.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-16/15897-2	11.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-17/36662-2	28.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-18/25452-2	02.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NE-SLUŽBENI PRIMJERAK

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

## POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Kružna ulica 48, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.St-2627/18 nad dužnikom METALAC-PNT d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina) S.Radića 35, OIB: 71867023112

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

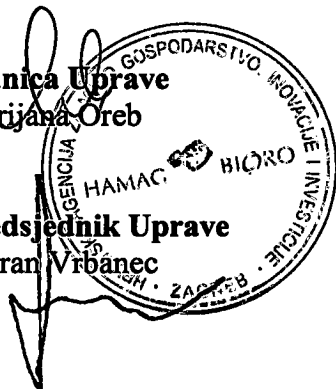
Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 12. 12. 2018.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave  
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanec



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

## POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Kružna ulica 48, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br.St-2627/18 nad dužnikom METALAC-PNT d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina) S.Radića 35, OIB: 71867023112

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

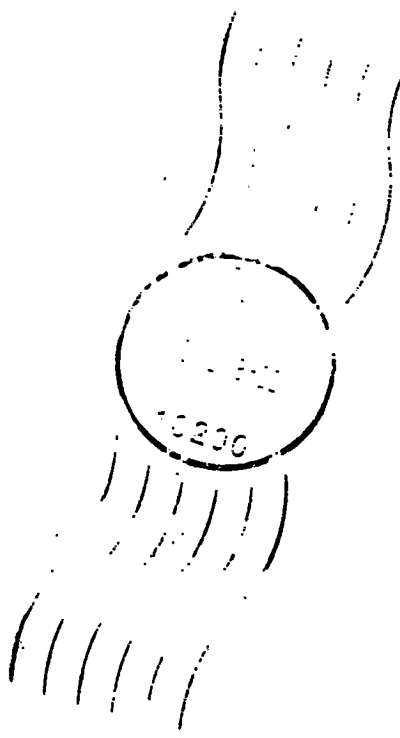
U Zagrebu, 12. 12. 2018.

HAMAG-BICRO



**HAMAG** **BICRO**  
HRVATSKA AGENCIJA ZA  
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE  
USAVR 208, ZAGREB

POŠTARINA PLAĆENA  
HP-u d.d. U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B

17-12-2018

POSREDOVANJE U PROMETU  
PROMETNE I ODPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

RF 16752976 4 HR  
**R**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

