



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-187/19-73

ZAPISNIK

sa ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku dužnika stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704, održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 26. veljače 2020. g.,

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja
2. Danijela Sekulić, zapisničar

Početak u 11,15 sati.

Utvrđuje se da je ročištu nazočan stečajni upravitelj Željko Rupčić te

SLIJEDEĆI VJEROVNICI:

za razlučnog vjerovnika:

- nitko

Utvrđuje se da je dostava poziva za današnje ročište objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča TS Osijek dana 23.1.2020. g.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj uz podnesak od 15. siječnja 2020. g. dostavio:

a) Procjenbeni elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sačinjen po stalnom sudskom vještaku Ivo Borović Milašinović d.i.g. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina (str. 284-314 spisa) i to za nekretninu: upisanu u zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk. ul. 10870 kč. br. 9732/2 poslovna zgrada br. 2 (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno – skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m².

Procijenjena vrijednost iznosi **1.330.000,00 kn. (str. 309 spisa)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Slavonija metali d.o.o. Osijek, OIB: 84723438919, Vukovarska cesta 308 i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6-A.

Stečajni upravitelj navodi da je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. izvijestio da je suglasan s gore procijenjenom vrijednosti predmetne nekretnine.

Nakon rasprave i izjašnjenja nazočnih sud donosi

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se vrijednost predmetne nekretnine kako slijedi:

- i to za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk. ul. 10870 kč. br. 9732/2 poslovna zgrada br. 2 (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno – skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m², u vlasništvu stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost iznosi **1.330.000,00 kn** a koji iznos je ujedno utvrđen u gore navedenoj Procjeni.

Dovršeno u 11,20 sati.

STEČAJNA SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI