



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17059/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po sucu Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Međeral Petek Anite, OIB: 56415234395, iz Vrbanovca, Ulica brigade braće Radić, zastupane po punomoćniku Pokos Marku, Ulica Zrinskih i Frankopana 5, Varaždin, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 387 - vinograd u Črešnjevcu sa 125 čhv
- čkbr. 388 - klijet i livada u Črešnjevcu sa 105 čhv, upisane u z.k. uložak 824 k.o. Gornji Martijanec, kao suvlasništvo:
Butek Štefice,
Butek Ivica i
Butek Dragutina, svi iz Šemovca, Koprivnička 3 u po 1/3 dijela
- čkbr. 1038 - livada Vrbanovec sa 163 m²
- čkbr. 1039 - livada Vrbanovec sa 930 m², upisane u z.k. uložak 5775 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:
Špoljarić Tome i
Špoljarić Adalberta, oboje iz Vrbanovca 21 u po 768/6912 dijela,
Špoljarić Martina iz Vrbanovca 21 u 256/6912 dijela,
Špoljarić Martina iz Vrbanovca u 128/6912 dijela,
Špoljarić Vilima,
Špoljarić Alekse, oboje iz Amerike u po 96/6912 dijela,
Špoljarić Martina iz Vrbanovca 101 u 48/6912 dijela,
Špoljarić Tome, nestalog na ratištu,
Špoljarić Stjepana iz Madaraševca, oboje u po 96/6912 dijela,
Medved Branke iz Zagreba, Jagićeva 15 u 864/6912 dijela,
Pešec Julijane iz Zagreba, Jagićeva 15 u 216/6912 dijela,
Špoljarić Martina iz Vrbanovca 31 u 108/6912 dijela,
Špoljarić Stjepana iz Madaraševca 34 u 216/6912 dijela,

Jordanovski Štefanije iz Zagreba, Ivanićgradska 26/IV,
Špoljarić Franje iz Vrbanovca 164,
Pešec Anke iz Zagreba, Vrbanov put 74,
Pijanec Ljube iz Vrbanovca 101,
Miklečić France, Klare, Burićeva bb,
Srpak Katarine iz Jalžabeta,
Špoljarić Stjepana iz Vrbanovca,
Premuž Marije iz Ljubljane, Polje zg Zadobrava 10, svi u po 231/6912 dijela,
Matulić Bare,
Matulić Stanka iz Vrbanovca, B. Br. Radić 95, u po 270/6912 dijela i
Špoljarić Ivica iz Vrbanovca, Ulica Krušec Rudolfa 56 u 768/6912 dijela

- čkbr. 1770 - oranica Pomoklica u Pr. sa 529 m²
- čkbr. 1771 - oranica Pomoklica u Pr. sa 2392 m², upisane u z.k. uložak 4614 k.o. Martijanec,
kao suvlasništvo:

Novak Mare iz Vrbanovca 99 u 44/720 dijela,
Jagić Štefanije,
Jagić Ivana,
Jagić Marije,
Jagić Ane, svi iz Vrbanovca 86 u po 49/720 dijela,
Međeral Tome iz Vrbanovca, sada Australija u 240/720 dijela,
Dukarić Verice iz Vrbanovca, Ulica Brigade braće Radić 18 u 240/720 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je iste darovanjem od majke Katarine Međeral 2022. koja ih je naslijedila od supruga Ivana Međerala 2010. koji ih je nesmetano uživao preko 40 godina, osim čkbr. 387 i 388 koje je kupio 2008. od Julijane Martinčević, a koja ih je nesmetano uživala preko 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 25. rujna 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Međeral Petek Anita po punomoćniku Pokos Marku, Ulica Zrinskih i Frankopana 5, Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Butek Štefica, Šemovec, Koprivnička 3
4. Butek Ivica, Šemovec, Koprivnička 3
5. Butek Dragutin, Šemovec, Koprivnička 3
6. Novak Mara, Vrbanovec 99
7. Jagić Štefanija, Vrbanovec 86
8. Jagić Ivan, Vrbanovec 86
9. Jagić Marija, Vrbanovec 86
10. Jagić Ana, Vrbanovec 86
11. Međeral Tomo, Vrbanovec, Sada U Australija, 134 Lovrence St Wodonga Vic 3690

12. Dukarić Verica, Ulica brigade braće Radić 18, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
13. Špoljarić Tomo, Vrbanovec Kbr. 21.
14. Špoljarić Adalbert, Vrbanovec Kbr. 21.
15. Špoljarić Martin, Vrbanovec Kbr. 21.
16. Špoljarić Martin, Vrbanovec Kbr. 101.
17. Medved Branka, Zagreb, Jagićeva 15.
18. Špoljarić Stjepan, Madaraševac
19. Pešec Julijana, Zagreb, Jagićeva 15.
20. Špoljarić Martin, Vrbanovec Kbr. 31.
21. Špoljarić Stjepan, Madaraševac 34.
22. Jordanovski Štefanija, Zagreb, Ivanićgradska 26/lv.
23. Špoljarić Franjo, Vrbanovec Kbr. 164.
24. Pešec Anka, Zagreb, Vrbanov Put 74.
25. Pijanec Ljuba, Vrbanovec Kbr. 101.
26. Premuš Marija, Ljubljana, Polje Zg. Zadobrava 10
27. Matulić Stanko, Vrbanovec, B. Br. Radić 95.
28. Špoljarić Ivica, Ulica Krušec Rudolfa 56, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
29. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 67, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 15:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z190341007041ea1e