

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Jozo Perić, dipl.oec.  
Dr. Franje Tuđmana 28, Velika  
tel: 098-1777216  
e-mail: [vdgo.stecaj@gmail.com](mailto:vdgo.stecaj@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-2067/2018**

Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**Stečajni dužnik:**

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju  
OSIJEK, Petofi Sandora 206 a  
OIB 84765164046

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i pokretnina**

Stečajni upravitelj uz suglasnost razlučnog vjerovnika Agram banke d.d. i Erste&Steiermarkischebank d.d. dostavlja elaborate o procjeni nekretnina i pokretnina na kojima postoje razlučna prava, te predlaže sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti

**- nekretnina i to:**

1. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m<sup>2</sup> (Pripis iz uložka 18504),
2. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m<sup>2</sup> (Pripis iz uložka 18504),  
**CIJENA: 3.284.000,00 kn (436.700 Eur na dan 09.11.2017.)**
3. upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:
  1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **zk.čest. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m<sup>2</sup>, od čega gospodarska zgrada površine 853 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3981 m<sup>2</sup>, i **zk.čest. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 5.309m<sup>2</sup>, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište sa 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba sa 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>,  
**CIJENA: 3.431.000,00 kn (456.300,00 Eur na dan 09.11.2017.)**

4. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, K.O. Branjina**, 1. **zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m<sup>2</sup>, 2. **zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m<sup>2</sup>, 3. **zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m<sup>2</sup>, 4. **zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m<sup>2</sup>, sveukupne ukupne površine od 11.590 m<sup>2</sup>  
**CIJENA (za kč.br. 809, 810, 811): 514.000,00 kn (68.300,00 Eur na dan 09.11.2017.)**  
**CIJENA (za kč.br. 390): 54.000,00 kn (7.200,00 Eur na dan 22.01.2018.)**
5. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, K.O. Branjina, zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m<sup>2</sup> od čega dvorište površine 6.585 m<sup>2</sup>, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m<sup>2</sup>, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m<sup>2</sup>, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m<sup>2</sup>  
**CIJENA: 2.334.000,00 kn (310.400,00 Eur na dan 10.11.2017.)**
6. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, K.O. Darda**, 1. **zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m<sup>2</sup>, 2. **zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m<sup>2</sup> i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>,m sveukupne površine 653 m<sup>2</sup>.  
**CIJENA: 568.000,00 kn (75.500,00 Eur na dan 09.11.2017.)**
7. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215, K.O. Nard, zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m<sup>2</sup> (kuće nema - srušena)  
**CIJENA: 32.000,00 kn (4.300,00 Eur na dan 09.11.2017.)**
8. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m<sup>2</sup>  
**CIJENA: 338.000,00 kn (45.000,00 Eur na dan 10.11.2017.)**
9. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup>.  
**CIJENA: 3.700.000,00 kn (491.590,00 Eur na dan 08.11.2017.)**

**- pokretnina plovila i to:**

1. Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 53/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 540.000,00 kn**
2. Ime broda: **Lonja**; Vrsta broda: bager - vedričar; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1961; Istisnina: 108,00 t; Nosivost: 15,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uloška: 13, broj stranice: 51, Upisni list: 55/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 97.800,00 kn**
3. Ime broda: **Višnjevac**; Vrsta broda: tehnički broj - jaruzalo sisavac; Mjesto gradnje: Norden-Nordsee; Godina gradnje: 1963; Pozivni znak: 9AA3538; ATIS: 9 238 01 3538; **ENI broj: 35055221**; Istisnina: 34,89 t; Nosivost: 8,19 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke

kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 17, broj stranice: 67, Upisni list: 54/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**CIJENA: 99.800,00 kn**

4. Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 225.000,00 kn**
5. Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 300.000,00 kn**
6. Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 126.000,00 kn**
7. Ime broda: **PO 5004**; Vrsta broda: potisnica; Mjesto gradnje: Benderi; Godina gradnje: 1991; **ENI broj: 35055283**; Istisnina: 628,00 t; Nosivost: 501,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 24, broj stranice: 95, Upisni list: 81/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 128.400,00 kn**
8. Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdán; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 99.600,00 kn**
9. Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdán; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
10. Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdán; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA za oba: 138.000,00 kn**
11. Ime broda: **Branimir**; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; **ENI broj: 35054397**; Istisnina: 23,30 t; Nosivost: 4,20 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 15, broj stranice: 57, Upisni list: 44/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;  
**CIJENA: 357.000,00 kn**
12. Ime broda: **Tomislav**; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfüred; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3531; ATIS: 9 238 01 3531; Istisnina: 48 t; Nosivost:

6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 23, broj stranice: 89, Upisni list: 43/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**CIJENA: 220.200,00 kn**

13. Ime broda: **Domagoj**, Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; Pozivni znak: 9AA3532; ATIS: 9 238 01 3532; **ENI broj: 35054396**; Istisnina: 25,20 t; Nosivost: 3,10 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 42/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**CIJENA: 336.000,00 kn**

14. Ime broda: **Krešimir**; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfüred; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3530; ATIS: 9 238 01 3530; **ENI broj: 35054613**; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 24, broj stranice: 93, Upisni list: 41/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**CIJENA: 378.000,00 kn**

15. Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku.

**CIJENA: 674.700,00 kn**

#### **- pokretnina i to:**

1. Bager gus. FIAT HITACHI h 215 god. inventurni broj 54 - **41.800,00 kn**
2. Pobjijač talpi ABI god. proizvodnje 2008 inventurni broj 886 - **1.403.700,00 kn**
3. Pobjijač talpi MOBIALARM god. proizvodnje 2003 inventurni broj 549 - **272.400,00 kn**
4. Vibro čekić tip MRZV 12V god. proizvodnje 2012 inventurni broj 1060 - **368.200,00 kn**
5. TALPE 12 m inventurni broj 900001 - **3.538,99 kn/kom**
6. TALPE 10 m inventurni broj 900002 - **2.688,13 kn/kom**
7. TALPE kutni element 12 m 10 kom inventurni broj 900003 - **790,00 kn**

#### **Procjena pokretnina koje nisu založene**

Stečajni upravitelj dostavlja i elaborat o procjeni pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima izrađen po sudskom vještaku Perici Dumančiću.

Osijek, 10.03.2020.

Stečajni upravitelj  
Jozo Perić, dipl.oec.

- prilog: elaborati