



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1635/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marine Grbačić, OIB: 54399357428, iz Grabrovnice, Grabrovnica 27, zastupane po punomoćniku Ivanu Dokiću, odvjetniku u Đurđevcu, Trg sv. Jurja 1/I, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 1943 k. o. Mala Črešnjevica, BZP zk. ul. br. 2178 k. o. Mala Črešnjevica, zk. ul. br. 398 k. o. Mala Črešnjevica, BZP zk. ul. br. 3050 k. o. Velika Črešnjevica, BZP zk. ul. br. 2571 k. o. Velika Črešnjevica i BZP zk. ul. br. 1688 k. o. Grabrovnica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marine Grbačić, OIB: 54399357428, iz Grabrovnice, Grabrovnica 27, zastupane po punomoćniku Ivanu Dokiću, odvjetniku u Đurđevcu, Trg sv. Jurja 1/I, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1943 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 9/3 KRČEVINE sa 2802 m², ORANICA sa 2802 m², kao zk. vlasnik upisan je Ciglenec Blaž Gregurov, Grabrovnica kbr. 9, BZP zk. ul. br. 2178 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 10/1 KRČEVINE sa 798 m², ORANICA sa 798 m², kao zk. suvlasnici upisani su ŽIŽEK ŠTEFA, GRABROVNICA KBR. 116 u ½ dijela i ŽIŽEK KATA, GRABROVNICA KBR. 116 u ½ dijela, zk. ul. br. 398 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 20/5 ORANICA IVA U KRČEVINAH sa 165 čhv, kao zk. vlasnik upisan je BALAŽIĆ ANTUN, OIB: 81688463753, GRABROVNICA 67, GRABROVNICA 33405 PITOMAČA, BZP zk. ul. br. 3050 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 584/1 RELIČEV GRM sa 3730 m², Oranica sa 3730 m², kao zk. vlasnica upisana je INGULA TEREZA UDOVA IZA ĐURE, VELIKA ČREŠNJEVICA KBR. 5, BZP zk. ul. br. 2571 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 586/2 RELIČEV GRM sa 22598 m², Oranica sa 22598 m², kao

zk. suvlasnica upisana je BOŽO BARA, MALA ČREŠNJEVICA KBR. 27 u 1/8 dijela, BZP zk. ul. br. 1688 k. o. Grabrovnica i to: čkbr. 749 U SELU sa 1784 m², LIVADA sa 1784 m², kao zk. vlasnica upisana je KOVAČIĆ JALŽA, Grabrovnica kbr. 18.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 5. ožujka 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Ivan Dokić, Đurđevac, Trg sv. Jurja 1/I
2. e-Oglasna ploča