

Trgovačkog suda u Splitu
posl. br. 4 St-76/2019

BANKO d.o.o. u stečaju
Split, Dubrovačka 19,
OIB: 65237440797

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 4 St-76/19 od 05.09 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Banko d.o.o. u stečaju OIB 65237440797 .

Rješenjem stečajnog suda od 20.05.2021. odbačen je stečajni plan dužnika Banko d.o.o. u stečaju kao i dopuna stečajnog postupka.

Na svom je ročištu stečajni sud od 11.10.2021. utvrdio vrijednosti nekretnina čija je prodaja određena temeljem čl. 247 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to na poslovnom prostoru u Dubrovačkoj ulici 15-31 Split. Predmetna je nekretnina procijenjena na iznos od 912.747,82 kuna bez PDV-a.

Druga nekretnina poslovni prostor u Žrnovnici procijenjen je na 3.420,000,00 kuna bez PDV-a.

Stečajni sud je svojim Zaključkom od 11. listopada 2021 utvrdio da će se predmetne nekretnine prodati na javnoj dražbi i to putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Valja istaći da će da poslovni prostor u Dubrovačkoj ulici dražbeni korak biti 2.000,00 kuna a za nekretninu u Žrnovnici dražbeni korak od 10.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je izlučnom vjerovniku Raiffisen leasing, na temelju presude, predao strojeve koji su bili obuhvaćeni u leasing paketu.

Naime Raiffisen leasing je pronašao kupca za predmetne strojeve tako da je primopredajnim zapisnikom od 03.11.2021. izvršena formalna predaja predmetnih strojeva izlučnom vjerovniku.

Valja napomenuti da se sa istim kupcem vode razgovori oko kupnje ostatka strojeva jer svi strojevi su vezani u istom procesu proizvodnje kao i istim softverom. Nadalje valja istaći da se jedan stroj nalazi kod firme Sinel d.o.o. jer je tamo bio na popravku.

U više navrata od Sinela d.o.o. je traženo da preda stroj i telefonskim i pismenim putem ali su oni to odbili tažeći da im se plati popravak stroja.

Po ovlaštenom odvjetiku Sinel d.o.o. je zatražio sudskim putem Prijedlog za ovrhu - unovčenje novčanetražbine na pokretnoj imovini. Nakon očitovanja stečajnog upravitelja na predmetni prijedlog za ovrhu sud je svojim rješenjem od 04.11.2021 odbacio prijedlog Sinela d.o.o.

Stečajni upravitelj ističe da su oba poslovna prostra na prijedlog stečajnog upravitelja a rješenjem suda dati u zakup. S obzirom na okolnost da je pandemija Covida 19 predlaže se da se donese odluka da skupšitna vjerovnika odobri automatsko produženje ugovora o zakupu sa istim zakupoprimcima i podistim uvjetima

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema Zaključku stečajnog suda od 11.11.2021. određena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to čest. zgrade 5346, zu 13514 k.o.Split u naravi 101. Suvalsnički dio poslovniprostor označen u nacrtu brojem 8, smjesten u prizemlju zgrade kao šesti po redu brojeći od južne strane zgrade orjentacije istog zapad, ukupne površune 74.66 m2. Prodaja će se izvršiti na dražbi , elektronskim putem. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo imaju EOS matrix d.o.o., HBOR te Republika hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Split.

Druga nekretnina koja se istim zaključkom određena za prodaju je kat.čest. 5740/1 zu. 5462 k.o. Žrnovnica, u naravi Kamen, sveukupne površine 4.259 m2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo imaju EOS matrix d.o.o.,Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije te Republika hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Split.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje u stečaja
- 2) Predlaže se da sud nakon provedene javne dražbe od prikupljenih sredstava podmiriti troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnici sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
20.12.2021.

Stečajni upravitelj