



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 02.12.2022. 11:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 1911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1376/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33	TRG DR. FRANJE TUĐMANA DVORIŠTE			568 568	
		UKUPNO:			568	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 18. rujna 2003. Z-1797/2003 Na temelju Rješenja od 19. veljače 2003. godine broj UP-I-612-08/02-01/1184, zabilježuje se da zgrada u Petrinji na Strossmayerovom trgu 11 sagrađena na čest.br. 33 u A ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1/3 dijela čest.br. 33 kuća i dvorište od 568 m2, s kojom je povezan posebni dio Poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine od 196,03 m2, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m2 i spremište u podrumu u površini od 29,10 m2 HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 96667257878, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	
2.2	Zaprimljeno 15. rujna 2014. Z-2062/2014 Na temelju Rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 09. rujna 2014. godine Klasa: UP-I/110/07/14-01/7216, Urbroj:04-06-14-7216-12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, nad dužnikom Hidroelektre niskogradnja d.d. za graditeljstvo OIB 78260296240, Zeleni trg 6a, Zagreb.	
2.4	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-11162/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ ST-163/2019 17.09.2019, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama.	na 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 27. rujna 1988. Z-2672/1988 Odluka od 4. listopada 1988. Na temelju Uručbenice od 7. travnja 1988. godine broj 763 gr. i Ugovora od 30. lipnja 1988. godine uknjižuje se pravo služnosti nasloniti zgradu u širini od 13 stopa, u dužini od 13 stopa i u visini od 7 1/4 stopa sa 7 1/2 stopa visokim krovom na glavni zid kuće broj 549 na građevnoj parceli broj 32 ležeći u A.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
2.1	<p>Zaprimljeno: 7. ožujka 2013. Z-603/2013 Istodobno s podneskom Z-602/2013 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 6. ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog ana nekrentine u A za iznos od 30.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14. ožujka 2013. godine iznosi 227.405.880,00 (dijestodvadesetsedammilijunačetiristopettisućaosamstoosamdeset) kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe i troškove zastupanja, za korist:</p>	227.405.880,00 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno: 26. ožujka 2013. Z-762/2013 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. ožujka 2013. godine zabilježu se da je zalog uknjižen u zk.ul. 1365 k.o. Stupnik koju zemljišnu knjigu vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, kao glavnom ulošku.</p>		
2.3	<p>Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-10409/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ PUNOMOĆ PREDLAGATELJA 23.09.2021, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 23.09.2021, TABULARNA IZJAVA 23.09.2021, PUNOMOĆ 23.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021</p> <p>RR CONCEPT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ</p>		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
5.1	<p>Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-9722/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.11.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</p>	60.000.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 1911

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-11038/2015 Prvenstveni red upisa: Z-9722/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Z-43726/2015 11.12.2015, da je zalog uknjižen u zk. ul. 538 k.o. Trnje, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, kao glavnom ulošku.		na 5.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5803/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 12481, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 01.02.2019, radi izvođenja građevinskih radova preuređenja poslovnog prostora sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 399796/2022



Kontrolni broj: 141632296819fdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urek.jena.zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.