

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

DURABUILD d.o.o.

OIB: 98771146469

Sjedište / poslovna adresa

Ulica Juraja Habdelića 38, Staro Čiče (Grad Velika Gorica)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **DURABUILD d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **27.08.2026. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – nema ih

POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	N1 CITROEN V JUMPY	2019.	VF7VFAHKKKZ076874

POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	N1 PEUGEOT E RIFTER	2024.	VR3EDYHZ9RJ645280
2	ŠKODA SUPERB	2025.	TMBLR0NZ2SC044934

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	52799988376	AKAL d.o.o.	Čakovečka 76, Vukovar	676,00	0,20%	IRA 8/01/241	04.06.2024
2	5849366592	Amazon EU	Ilica 1, 10000, Zagreb	43,23	0,01%	Predujam	/
3	62969535840	Baćelić d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 24, 10000, Zagreb	80,61	0,02%	Predujam	/
4	23009313791	Banovac Ante	Ulica Juraja Habdelića 38, Staro Čiče	29.016,37	8,64%	UGOVOR O ZAJMU Broj UZ-2026-06-30-5850, UGOVOR O ZAJMU Broj UZ-2026-06-30-37014	31.12.2026
5	71642207963	Bauhaus Zagreb k.d.	Ulica Velimira Škorpika 27, 10000, Zagreb	137,13	0,04%	Predujam	/

6	78286431452	Bestrent d.o.o.	Radnička cesta 54, 10000, ZAGREB	153,97	0,05%	Predujam	/
7	15161231864	BIT PROMET d.o.o.	Odra, Velika cesta 39, 10000, Zagreb	193,72	0,06%	Predujam	/
8		Booking. Com		3.448,05	1,03%	Predujam	/
9	73294314024	Centar za vozila Hrvatske d.d.	Capraška ulica 6, 10000, Zagreb	109,80	0,03%	Predujam	/
10	SI28448111	CGP d.d.	Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, Slovenija	1.705,37	0,51%	IRA 73/01/251	04.11.2025
11	87808634981	CGP, gradnja d.d. Podružnica Zagreb	Kovinska ulica 28, Zagreb	346,75	0,10%	IRA 26/01/261	10.04.2026
12		Conrad Electronic Intern.		73,29	0,02%	Predujam	/
13		DarsGo Servis	8261 Obrežje, Slovenija	112	0,03%	Predujam	/
14	89516372197	Decathlon Zagreb d.o.o.	Ulica Siniše Glavaševića 5, 10000, Zagreb	128,93	0,04%	Predujam	/
15	43105237892	DOMinvest d.o.o.	Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	11.830,56	3,52%	IRA 51/01/261	25.07.2026
16	83878812371	EMDE store d.o.o.	Slavonska avenija 17, 10000, Zagreb	225,00	0,07%	Predujam	/
17	3777302074	Filia Usluge d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16/7, 10000, Zagreb	72,97	0,02%	Predujam	/
18	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	5.817,90	1,73%	Predujam	/
19	03674958581	GRAĐEVINAR d. o. o.	Ivana Gorana Kovačića 21, Čabar	24.433,84	7,27%	IRA 48/01/261	18.07.2026
20	52044657571	Graditelj svratišta d.o.o.	Česmičkoga ulica 16, Zagreb	4.406,51	1,31%	IRA36/01/261 IRA 37/01/261	11.06.2026 30.05.2026
21	80353079725	Hilti Croatia d.o.o.	Ulica Ljudevita Posavskog 29, 10360, Sesvete	128,84	0,04%	Predujam	/
22	57500462912	Hrvatske autoceste d.o.o.	Ulica Stjepana Širole 4, 10000, Zagreb	83,48	0,02%	Predujam	/
23		INPOS D.O.O.	Opekarniška cesta 2, 3000 Celje, Slovenija	121,09	0,04%	Predujam	/
24	87545147669	JADRAN - IMPEX d.o.o.	Trinajstići 57, 51215, Kastav	110,12	0,03%	Predujam	/
25	40171033197	Javor građanje d.o.o.	Sopnička 7, Kašina	3.062,50	0,91%	IRA 35/01/241	04.12.2024
26		Jezerci s.p.		60,00	0,02%	Predujam	/
27	89931241548	Kamgrad d.o.o.	Ulica Josipa Lončara 1H, Zagreb	8.919,40	2,66%	IRA 21/01/261 IRA 520/1/261	11.04.2026 09.08.2026

28	47432874968	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	Donje Svetice 14, 10000, Zagreb	63,48	0,02%	Predujam	/
29	SI39716651	Kolektor CPG d.o.o.	Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica, Slovenija	1.704,90	0,51%	IRA 75/01/251 IRA 44/01/261 IRA 10/01/264	30.11.2025 18.06.2026 31.05.2026
30	SI82719241	Kostak d.d.	Leskovška cesta 2A, 8270 Krško, Slovenija	748,29	0,22%	IRA 70/01/251	16.11.2025
31	97308715020	Lorenčić Croatia d.o.o.	Buzin, Bani 96, 10000, Zagreb	2.016,09	0,60%	Predujam	/
32	37849898335	MAR d.o.o.	V. Kolara 11, Samobor	10.350,00	3,08%	IRA 40/01/261 IRA 56/01/261	12.06.2026 16.08.2026
33	18813452599	MC-Building Chemicals d.o.o.	Kovinska ulica 4A, 10000, Zagreb	154,21	0,05%	Predujam	/
34	88960810798	MDK Građevinar d.o.o.	Dubrovčan 3, Dubrovčan	44.661,63	13,30%	IRA 31/01/261 IRA 5/01/264 IRA 4/01/264 IRA 45/01/261 IRA 61/01/261 IRA 62/01/261	27.04.2026 29.04.2026 29.04.2026 09.07.2026 22.08.2026 22.08.2026
35	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančičeva ulica 5, 10000 Zagreb	116.708,57	34,75%	PDV ,POREZI I DOPRINOSI	30.06.2026.
36	86173090892	Palir d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Draškovićeve ulica 11, Solin	8.207,57	2,44%	IRA 43/01/261 IRA 55/01/261	02.07.2026 16.08.2026
37	78879813915	POLIVAR d.o.o.	Dubrovačka cesta 13, 10294, Dubrava Pušćanska	10.138,86	3,02%	Predujam	/
38	36171802743	RADMAN'S BUILDING SERVICES d.o.o.	Krapinska ulica 62B, Donja Bistra	23.820,70	7,09%	IRA 46/01/261	25.06.2026
39	01529904337	Ri-Ma aedificiolum d. o. o.	Studena 109, Klana	8.352,46	2,49%	IRA 38/01/261 IRA 49/01/261	18.06.2026 23.07.2026
40	SI48222917	Riko d.o.o.	Bizjanova ulica 2, 1000 Ljubljana, Slovenija	1.705,37	0,51%	IRA 71/01/251	16.11.2025
41	83280759774	ROEL REAL ESTATE d.o.o.	Ulica Frana Bošnjakovića 6, 10000, Zagreb	562,50	0,17%	Predujam	/
42	95243482140	SMIT- COMMERCE	Gornjostupnička ulica 9B, 10255, Gornji Stupnik	264,49	0,08%	Predujam	/

43	14083159683	Sto Ges.m.b.H.	Ulica Franje Lučića 32A, 10000, Zagreb	1.134,64	0,34%	Predujam	/
44	23929404756	TEKTON CONSTRUCTION d.o.o.	Industrijska ulica 17, Sveta Nedelja	270,46	0,08%	IRA 6/01/261	20.02.2026
45	14447744368	TEXO MOLIOR d.o.o.	Put od Cavtata 41, Cavtat	9.150,79	2,72%	IRA 58/01/251	18.10.2025
46	5040162627	West bowling d.o.o.	Zaprešićka ulica 2, 10290, Jablanovec	328,5	0,10%	Predujam	/
47	85584865987	Zagrebački holding d.o.o., podružnica Zagrebpa	Ulica grada Vukovara 41, 10000, Zagreb	56,40	0,02%	Predujam	/
			UKUPNO:	335.897,34	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR0624020061101208910	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23.2.2024.	0,00
2	HR3024020061300028117	Erste & Steiermarkische bank d.d.	7.11.2025.	0,00
3	HR5824020061500158692	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23.6.2025.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	ROKAMAT A GEX renovacijska brusilica 110-160 cm	1.083,01	45,12
2	Silna miješalica PFT MULTIMIX 100 2.0 kW/230 V/50	2.230,15	371,69
3	JET SET (ŠPRICA + DIZNE)	938,00	195,42
4	Kompresor za zrak GENTILIN C 330/03 230V mobilni	784,28	163,39

5	Brusilica za beton TYROLIT FGE 280, 2,2 kW, 230V	2.893,50	602,81
6	Airless uredaj MARK X HD standard 230V	6.897,29	1.724,32
7	Alu pokretna skela KRAUSE MONTO PROTEC XXL	1.538,33	384,58
8	Bušilica TE 30-ATC/AVR 230V u koferu	1.108,07	277,01
9	Kompresor za zrak GENTILIN C 330/03 230V mobilni	784,28	228,74
10	Crijevo za materijal BluMax II Airless 227bar 1/2	655,56	191,20
11	Sanacijska brusilica ROKAMAT GEX s dijamantnom plo	1.117,27	325,86
12	Aku alat za dir.pricv. BX 3-L-22 kofer	1.273,51	371,43
13	Bušilica TE 30-ATC/AVR 230V u koferu	1.068,96	356,32
14	Geda 850- radne podizne platforme	2.600,00	866,67
15	Visokotlacna pumpa za injektiranje MC-I 700	6.000,00	250,00
16	Visokotlacna klipna pumpa za injektiranje smola	1.200,00	50,00
17	GEDA 300	14.500,00	4.229,17
18	BMP 6-spray set III	2.850,00	118,75
19	Airpress kompresor LM05-380 SILENT 5L 1,5 kw 380l	802,74	200,69
20	Pumpa BMP 6	2.900,00	1.087,50
21	Krause ClimTEc	840,00	735,00
22	Stroj za dijamantno bušenje DD 30W 230V	2.145,59	1.877,39
23	Vakuum pumpa DD VP-U	1.257,04	1.099,91
24	Stalak DD 30W	1.195,45	1.046,02
25	ROKAMAT PFM WT	1.417,13	1.239,99
26	FLEX Žirafa GE6R EC (elektricna brusilica)+ torba	673,20	589,05
27	Clim Tec Skela	858,90	751,54
28	Clim Tec Skela	954,34	835,05
29	Visokotlacni perac HD 10/25-4 S classic	1.611,00	1.409,62
30	Bušilica TE 30-ATC/AVR 230V u koferu	1.152,56	1.008,49
31	Baukompressor M17.4	9.800,00	8.575,00
32	Stroj za vanjski tretman komprimiranim zrakom	1.200,00	1.050,00
33	Transportna pumpa PFT ZP 3 XXL	13.488,00	11.802,00
34	Extension hopper 115 litres (produžetak lijevka)	1.870,00	1.636,25
35	SILNA MIJEŠALICA pft multimix 2,2 Kw	4.792,84	4.193,73
36	Alu pokretna skela KRAUSE MONTO PROTEC XXL širina	2.860,77	2.503,17
37	UNIROOF 300 samohodna varilica vrucim zrakom	4.369,50	3.823,31
38	Trotec FS 200 Stimulator magle i dimnog plina	3.540,44	3.097,88
39	Dizalica Geda 3002/26	7.500,00	6.562,50
40	Dijamantna brusilica DGH 130 230V DLX	664,48	581,42

41	MTA Roof Scan uređaj za detekciju propuštanja	17.857,00	15.624,87
42	Still ECV 10iC, Skladični viličar	4.990,23	4.366,45
43	UNIDRIVE poluautomatska ručna varilica s mlaznico	2.547,90	2.229,41
44	Čistač	684,00	655,50
45	BLK3D Premium apar.za mjer.u stv. vrem u fotografiji	8.400,00	7.525,00
46	Graco King sprayer texture	12.500,00	11.197,92
47	Staubsauger- usisavač Tyrolit	1.939,06	1.737,07
48	Alu kosa dizalica Geda, ljestve, nastavci	6.148,39	5.507,93
49	Varimat 700- varilica vrućim zrakom	9.335,70	8.557,73
50	Uniroof 30 samohodna varilica	4.369,50	4.005,38
51	Notebook Lenovo ThinkPad E16 Gen 1	1.056,80	0,00
52	Transportna pumpa PFT SWING L FC 400, 400V	7.660,28	1.595,89
53	Samsung Galaxy S24 Ultra 256GB crni	986,40	0,00
54	Škoda Superb Combi L&K 2,0TDi 4x4	45.744,10	28.971,26
55	50 PDV Škoda Superb Comb	5.238,96	3.318,00

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

SKUPINA A

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	29524210204	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	410,37	0,07%	URA 04/2026 URA 05/2026	15.05.2026 15.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	51274776886	Arena Mont GC d.o.o.	Ulica Petra Hektorovića 8, Sesvete	1.526,00	0,27%	URA 5-1-1-25	02.10.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	36117467723	Auto Grifon	Koledovčina 8, Zagreb	414,14	0,07%	URA 632/1/67	08.03.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	49969183993	Auto kuća Barić d.o.o.	Trnava I 92, Zagreb	811,15	0,14%	URA 163-01-261	01.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	11390111438	Auto-logistika d.o.o.	Ulica Stanka Vraza 6, Strmec	11.737,13	2,09%	URA 124-01-261 URA 136-01-261 URA 154-01-261 URA 148-01-261 URA 412-01-261 URA 411-01-261 URA 448-01-261 URA 451-01-261	16.02.2026 23.02.2026 06.03.2026 06.03.2026 05.06.2026 05.06.2026 08.06.2026 08.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	82667270868	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.	Garićgradska ulica 18, Zagreb	28,80	0,01%	URA 1537-4-1 URA 6939-4-1 URA 8835-4-1 URA 10757-4-1	31.12.2025 31.03.2026 06.05.2026 08.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

7	23009313791	Banovac Ante	Ulica Juraja Habledića 38, Staro Čiče	9.200,00	1,63%	Ugovor o zajmu broj: UZ-2026-06-05, Ugovor o zajmu broj: Broj UZ-2026-07-20, Ugovor o zajmu broj: UZ-2026-07-21	05.06.2026, 20.07.2026, 21.07.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	66471923099	Berner d.o.o.	Majstorska ulica 9, Zagreb	2.804,36	0,50%	URA 41939/BS1/1001 URA 1712621545 URA 50269/bs1/1001 URA 6981/BS1/1001 URA 7482/BS1/1001 URA 9049/BS1/1001 URA 9485/BS1/1001 URA 17325/BS1/1001 URA 18093/BS1/1001 URA 19780/BS1/1001	17.10.2025 03.01.2026 12.12.2025 26.03.2026 28.03.2026 08.04.2026 10.04.2026 30.05.2026 06.06.2026 17.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	61373622132	Bijuk HPC d.o.o.	Vrbovec 1/A, Samobor	1.395,68	0,25%	URA 508-25 URA 563-25 URA 577-25 URA 798-25	15.07.2025 15.07.2025 07.08.2025 25.09.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	15161231864	BIT PROMET	Velika cesta 39, Zagreb	19.676,12	3,50%	URA 71/PJ028/1 URA 86/A005/1 URL 88/PJ028/1 URL 108/PJ028/1 URL 763/PJ001/1 URA 3182/pj001/1 URA 1348/PJ011/1 URA 813/PJ002/1 URA 593/PJ006/1 URA 1338/PJ001/1	02.03.2026 31.01.2026 06.03.2026 14.03.2026 02.04.2026 16.03.2026 16.04.2026 19.04.2026 09.05.2026 09.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	19972711060	BKR d.o.o.	Vukovarska 6, Zagreb	29,00	0,01%	URA 21160/01/1 URA 22536/01/1	15.06.2026 26.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	96086822394	BMD STIL d.o.o.	Bedenica 45, Bedenica	381,10	0,07%	URA 2815-11-11	05.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13	86859346533	CIKLONA PROJEKT d.o.o.	Ulica Ksavera Šandora Đalskog, Zaprešić	625,00	0,11%	URA 34-POS1-1	10.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	08658331098	Draco d.o.o.	Draškovićeva ulica 4, Solin	6.205,36	1,10%	URA 2026008731 URA 2026008752	30.06.2026 30.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	49128061924	Ejot Spojna Tehnika d.o.o.	Ulica Franje Lučića 23/3, Zagreb	597,77	0,11%	URA 2215-01-91 URA 2759-01-91 URA 2769-01-91	25.05.2026 30.06.2026 30.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	14605617377	Enormis d.o.o.	Maksimirska cesta 129/1, Zagreb	2.224,87	0,40%	URA 848/01/261 URA 685/01/261 URA 684/01/261 URL 849/01/261 URL 958/01/261	09.04.2026 29.03.2026 29.03.2026 09.04.2026 18.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

17	22694857747	EUROHERC osiguranje d.d.	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	313,24	0,06%	URA 265722-05-01	05.01.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	39700048030	EXCO d.o.o.	Ulica Nikole Tesle 15A, Sisak	46.577,70	8,27%	URA 204-90-77 URA 251-90-77 URA 341-90-77 URA 364-90-77 URA 383-90-77	09.05.2026 12.05.2026 19.06.2026 27.06.2026 27.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19	97045536414	Fadalti d.o.o.	Puškarićeva ulica 15, Lučko	50,15	0,01%	URA 354/MP02/80001	18.02.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
20	57469679512	Farmos-obrt za trgovinu	Kudeljara 16, Darda	110,11	0,02%	URA 641/s01v/219	31.03.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
21	52044657571	Graditelj svratišta d.o.o.	Česmičkoga ulica 16, Zagreb	4.406,51	0,78%	URA 46-1-361 URA 98-1-361 URA 125-1-361 URA 214-1-361 URA 199-PJ1-367	26.02.2025 30.04.2025 26.05.2025 30.07.2025 14.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
22	65372201806	GTP Gradnja d.o.o.	Ulica kardinala Alojzija Stepinca 74A, Zaprešić	11.870,83	2,11%	URA 1769/101/1 URA 1819/2/1 URA 1899/2/1 URA 2017/2/1 URA 2113/2/1 URA 2263/101/1 URA 2210/2/1 URA 2267/2/1 URA 3191/2/1	23.06.2025 30.06.2025 05.07.2025 12.07.2025 19.07.2025 24.07.2025 25.07.2025 26.07.2025 14.09.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	48754336801	HIDRO-PROJEKT d.o.o.	Frankopanska ulica 12B, Lepoglava	3.805,00	0,68%	URA 117/1/1	30.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	27759560625	Ina d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	4.890,28	0,87%	URA 89355-s176-1 URA 58509-s377-1 URA 230215-s356-2 URA 256176-s356-2 URA 145896-s359-2 URA 58646/IK/1 URA 269359-s356-2 URA 153620-s068-2 URA 129902-s410-1 URA 133282-s182-1 URA 316515-s356-2 URA 318019-s356-2	13.04.2026 27.06.2026 13.04.2026 11.05.2026 25.05.2026 29.05.2026 15.06.2026 01.06.2026 03.06.2026 08.06.2026 26.06.2026 26.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
25	48439015614	Integritet sanacije d.o.o. za trgovinu i građenje	Kralja Tomislava 149, Garčin	921,33	0,16%	URA 44/01/261	23.02.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26	27148809791	ITEGO ELEMENT d.o.o.	Kozjačić 14, Zagreb	8.125,00	1,44%	URA 38/1/1	07.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

27	47642233589	Javni bilježnik Karlo Frković	Trg kralja Tomislava 13/1, Samobor	12,50	0,00%	URA 4120/2/1	29.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
28	40171033197	Javor građanje d.o.o.	Sopnička 7, Kašina	3.136,35	0,56%	URA 7-1-1	09.07.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
29	PL9561927288	JOMIRO Michal Rpubo Torun	Stefana Okrzei 13, Torun	3.400,00	0,60%	URA 3/12/2024	06.12.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
30	89931241548	Kamgrad d.o.o.	Ulica Josipa Lončara 1H, Zagreb	104,40	0,02%	URA 151/1/1	11.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
31	40094634771	LORENA PROJEKT d.o.o.	Frankopanska ulica 12, Lepoglava	248,75	0,04%	URA 19/1/1 URA 79/1/1	03.03.2026 09.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
32	97308715020	Lorenčić Croatia d.o.o.	Bani 96, Buzin, Zagreb	29.605,54	5,26%	URA 76/0410/201 URA 336/0410/201 URA 393/0410/201 URA 394/0410/201 URA 778/0410/201 URA 1517/0410/201 URA 1869/0410/201 URA 2159/0410/201 URA 3779/0410/201 URA 4304/0410/201	12.02.2026 21.02.2026 25.02.2026 25.02.2026 05.02.2026 26.02.2026 10.03.2026 17.03.2026 07.05.2026 21.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
33	34878577669	Manigra Bau d.o.o.	Nova cesta 69, Velika Gorica	31.085,95	5,52%	URA 80/1/1	30.06.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
34	37849898335	MAR d.o.o.	V. Kolara 11, Samobor	12.457,40	2,21%	URA 04/2026 URA 358/1/1	30.04.2026 19.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
35	19728293064	Mariva transport j.d.o.o.	Tugonica 125, Tugonica	22.619,50	4,02%	URA 93/1/1 URA 6 URA 8 URA 9 URA 17	04.01.2026 18.02.2026 16.02.2026 02.03.2026 01.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
36	18813452599	MC-Building Chemicals d.o.o.	Kovinska ulica 4A, Zagreb	90.727,21	16,12%	URA 926/1/2025 URA 942/1/2025 URA 989/1/2025 URA 1576/1/2025 URA 1630/1/2025 URA 1647/1/2025 URA 2008/1/2025 URA 2020/1/2025 URA 2082/1/2025 URA 3340/1/2025 URA 3377/1/2025 URA 3462/1/2025 URA 3581/1/2025	11.04.2025 12.04.2025 16.04.2025 15.05.2025 17.05.2025 23.05.2025 12.06.2025 13.06.2025 15.06.2025 29.08.2025 30.08.2025 06.09.2025 20.09.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
37	67442957397	MD PRIJEVOZ I TRGOVINA d.o.o.	Slavonska avenija 15A, Zagreb	55,25	0,01%	URA 1491/2/3	16.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

38	88960810798	MDK Građevinar d.o.o.	Dubrovčan 3, Dubrovčan	117.014,11	20,79%	URL 50-2026-6 URL 50-2026-214 URL 50-2026-215 URL 50-2026-374 URL 50-2026-386 URL 50-2026-397 URA 50-2026-400 URA 50-2026-404 URA 50-2026-415 URA 50-2026-421 URA 50-2026-459 URA 50-2026-464 URA 50-2026-472 URA 50-2026-480 URA 50-2026-494 URA 50-2026-536, Predujam	08.02.2026 15.04.2026 15.04.2026 28.06.2026 04.07.2026 06.07.2026 06.07.2026 07.07.2026 12.07.2026 13.07.2026 26.07.2026 27.07.2026 31.07.2026 02.08.2026 08.08.2026 19.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
39	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, Zagreb	38.063,92	6,76%	PDV, POREZI, DOPRINOSI	30.06.2026.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
40	18961324564	Munja d.o.o.	Koledovčina 3, Zagreb	6.512,21	1,16%	URA 627-100-77 URA 673-100-77 URA 718-100-77	15.04.2026 15.05.2026 15.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
41	69136095857	Orsus grupa d.o.o.	Radnička cesta 39, Zagreb	1.450,00	0,26%	URA 1025/1/1 URA 1304/1/1 URA 367/1/1 URA 936/1/1	10.05.2025 18.06.2025 18.02.2026 28.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
42	75550985023	Petrol d.o.o.	Savska Opatovina 36, Zagreb	487,41	0,09%	URA 83793-3658- 3 URA 89740-3909- 2 URA 76530-3656- 3 URA 83189-3617- 3 URA 87182-3656- 3 UR 148995-3066- 3 URA 102945- 5125-3 URA 70448-4039- 2	02.05.2026 08.05.2026 11.05.2026 13.05.2026 29.05.2026 23.06.2026 24.06.2026 30.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
43	73660371074	Pevex d.d.	Savska cesta 84, Sesvete	150,42	0,03%	URA 9196/0005/001/449 URA 8177/0005/002/232 URA 7494/0005/001/254 URA 7484/0005/001/254 URA 7897/0005/002/232 URA 2477/0021/009/189 URA 9692/0005/002/208 URA 0406/0005/002/690 URA 52400/0021/9 URA 7038/0009/004/113	25.04.2026 12.05.2026 25.05.2026 25.05.2026 19.06.2026 19.06.2026 23.06.2026 24.06.2026 29.06.2026 29.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
44	82602919382	POLIVAR d.o.o.	Nalješkovićeve 23, Zagreb	12.673,58	2,25%	URA 18/1/1 URA 17/1/1 URA 82/1/2 URA 136/1/2 URA 173/1/1	02.02.2026 02.02.2026 04.03.2026 24.04.2026 28.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

45	53209784748	Premifab d.o.o.	Poduzetnička ulica 8, Kerestinec	184,00	0,03%	URA 21/1/10	02.02.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
46	86363107660	Prof-Or d.o.o.	Ulica Pavla Hatza 17, Zagreb	6.573,75	1,17%	URA 742/1/1 URA 836/1/1 URA 30/1/1 URA 97/1/1 URA 162/1/1 URA 208/1/1 URA 292/1/1 URA 348/1/1	15.12.2025 22.01.2026 20.02.2026 20.03.2026 25.04.2026 18.05.2026 25.06.2026 15.07.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
47	01529904337	Ri-Ma aedificiolum d. o. o.	Studena 109, Klana	5.850,21	1,04%	URA 035/RIM1/1	30.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
48	57193664915	ŠAR-MAI usluge d.o.o.	Selnička ulica 24, Sesvete	2.612,00	0,46%	URA 59-1-1-2026	23.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
49	46312346902	Show and shine Auto Detailing j.d.o.o.	Veliko Polje, Veliko Polje	500,00	0,09%	URA 24-1-2	08.04.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
50	18054860606	Spaces East d.o.o.	Slavonska avenija 1C, Zagreb	34,08	0,01%	URA 1576-6289- 2025	15.11.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
51	14083159683	Sto Ges.m.b.H.	Richtstrasse 47, 9500 Villach, Austrija	1.134,63	0,20%	URA 2848-01-91	25.03.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
52	23929404756	TEKTON CONSTRUCTION d.o.o.	Industrijska ulica 17, Sveta Nedelja	270,46	0,05%	URA 117/1/1 URA 116/1/1	27.02.2026 27.02.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
53	22379191933	Tekton inženjering d.o.o.	Medvidovića Draga 29, Medvidovića Draga	700,00	0,12%	UGOVOR O ZAJMU broj: UZ- 2026-04-15	31.12.2026	4,50%	Fiksna kamatna stopa
54	62531096862	Termodinamika d.o.o.	Put Mostina 8, Split	3.140,46	0,56%	URA 15270/V003/10 URA 16202/V003/10 URA 16305/V003/10 URA 16401/v003/10 URA 16357/V003/10	24.12.2025 10.01.2026 14.01.2026 16.12.2025 17.12.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
55	14447744368	TEXO MOLIOR d.o.o.	Put od Cavtata 41, Cavtat	2.748,60	0,49%	URA 545-226-1 URA 69-226-1 URA 152-226-1	31.12.2024 28.02.2025 30.04.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
56	77607495225	Tifon d.o.o.	Zadarska ulica 80, Zagreb	30,29	0,01%	URA 106901/026T/1 URA 106900/0261/1	22.06.2026 22.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
57	08069329865	Trijas ing d.o.o.	Ulica Josipa Gigla 11	21.426,15	3,81%	URA 38-1-2024	31.10.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

58	16705994845	Ugostiteljski objekt Niki	Donje Svetice 21, Zagreb	27,00	0,00%	URA 17261/pos11/1	25.11.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
59	19675952210	VAKON ING d.o.o.	Vilima Korajca 27, Zagreb	8.000,00	1,42%	URA 57/PJ1/1	15.01.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
60	09228704508	VG Komunalac d.o.o.	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	10,62	0,00%	URA 13294/3/1	02.07.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
61	17695528532	VMV Szabo d.o.o.	Karlovačka cesta 4/H, Zagreb	26,00	0,00%	URA 71231-202-1	08.06.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
62	68036413773	ZAMAX PLIN d.o.o.	Trnjanski nasip IV. 18, Zagreb	720,00	0,13%	URA 2490/V2/1 URA 2895/V2/1	07.05.2026 28.05.2026	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
			UKUPNO:	562.929,75	100,00%				

SKUPINA B

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1.	23057039320	Erste & steiermarkische bank d.d.	Jadranski Trg 3/a, Rijeka	26.948,67	26,93%	UGOVOR O KREDITU BROJ: 5122582898	30.06.2029	5,50%	Fiksna godišnja kamatna stopa
2.	25609559342	HAMAG-BICRO	Ksaver 208, Zagreb	73.124,82	73,07%	UGOVOR O ZAJMU BROJ 90/36650	01.06.2033	0,50%	Fiksna godišnja kamatna stopa
		UKUPNO:		100.073,49	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	65918029671	Impuls Leasing d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 24/1, Zagreb	60.672,58	100,00%	1. UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 61398, 2. UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 64946	1. PEUGEOT (LNF) RIFTER BUSINESS L2 ALLURE BLUEGDI 130, BR. ŠASIJE: VR3EDYHZ9RJ645280, 2. ŠKODA SUPERB Combi 2.0, br. Šasije: TMBLR0NZ2SC044934
		UKUPNO:		60.672,58	100,00%		

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	38.124,63
2. Ostali vanjski troškovi	18.520,60
3. Neto plaće i nadnice	20.924,24
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	9.704,29
5. Doprinosi na plaće	4.386,54
6. Amortizacija	5.477,29
7. Ostali troškovi	3.503,25
8. Ostali poslovni rashodi	23,47
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	339,24
UKUPNO	101.003,54

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	Općinski sud u Velikoj Gorici	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Ovrv-5103/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	BIT PROMET d.o.o., OIB: 15161231864, Odra, Velika cesta 39, 10000 Zagreb	Ovršenik	20.155,34

2	Općinski sud u Novom Zagrebu	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Ovrv-17230/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	RADMAN'S BUILDING SERVICES d.o.o., OIB: 36171802743, Krapinska ulica 62B, 10298 Donja Bistra	Ovrhovoditelj	23.820,70
3	FINA	Ovršni	OV-6118/25-3	Ovrha	MC-BUILDING CHEMICALS d.o.o., OIB:18813452599, Kovinska ulica 4A, 10000 Zagreb	Ovršenik	73.573,16
4	FINA	Ovršni	OV-3511/24-JAM1	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka	Ovršenik	699,21
5	FINA	Ovršni	OV-7296/26	Ovrha	STO GES.M.B.H., OIB: 14083159683, Ulica Franje Lučića 32A, 10000, Zagreb	Ovršenik	2960,54
6	FINA	Ovršni	OV-5038/25	Ovrha	EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, Ulica Nikole Tesle 15A, 44000 Sisak	Ovršenik	25.610,02
7	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/26-01/4694	Ovrha	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb	Ovršenik	20.140,73

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	23009313791	Ante Banovac	3.730,48
2	21423089104	Dražen Krog	8.691,11
3	55843460261	Sven Badrić	7.325,85
4	45461361485	Josip Filipec	3.221,78
5	26160018943	Tomislav Kutle	2.247,43
6	80538719708	Stjepan Pižir	1.995,41
7	60771424854	Miroslav Ferenčak	3.625,19
8	92075227458	Josip Mikulec	6.665,19
9	76382190436	Denis Brđanin	2.713,34
10	22514383353	Tomislav Matunec	1.629,09
11	29509933474	Gabriel Studen	1.573,26
12	60803803587	Danijel Grubišić	560,00
13	14630241844	Mate Marijić	4.851,00
14	58756624713	Ante Odža	77,41

15	62042480550	Bernard Bunarkić	42,22
16	75282238820	Marko Gržan	520,00
		Ukupno:	49.468,76

Mjesto i datum

Staro Čiče, 25.09.2026.

DURABUILD d.o.o.

Ante Banovac, direktor

Zastupano po punomoćniku Juraju Blažičku

Juraj
Blažičko

Digitally signed
by Juraj Blažičko
Date: 2026.09.25
11:34:08 +02'00'

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Prilog:

1. Potvrda o uplati predujma u iznosu od 663,61 EUR
2. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
3. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika