



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom
Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-5746/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Nataline Sablić iz Cresa, Trg Frane Petrića 6, OIB: 92675108691, 2. Paula Bucula iz Labina, Vinež 409B, OIB: 21201482046 i 3. Dinka Bucula iz Meraga, Merag 18, OIB: 73312704152, protiv protustranaka 1. Alda Cesarića iz Cresa, Put Brajdi 9, OIB: 23638323396 i 2. Dina Cesarića iz Cresa, Giovannija Moisea 19, OIB: 11860566648, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 3711/21, sve k.o. Cres, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 3711/21 vinograd, upisanu u zk. ul. 9237, k.o. Cres.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nataline Sablić, Paula Bucula i Dinka Bucula otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 3711/21 vinograd, upisanu u zk. ul. 9237, k.o. Cres.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 3711/21 vinograd, upisana u zk. ul. 9237, k.o. Cres ispravi i provede upis prava suvlasništva na način da se na suvlasničkim dijelovima Cesarić Dina i Cesarić Alda upišu ovdje predlagatelji i to Natalina Sablić u 7/9 dijela, Paolo Bucul u 1/9 dijela i Dinko Bucul u 1/9 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 23. lipnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 23. srpnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Malom Lošinj.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu pobliže označenu u izreci. U prijedlogu u bitnome navode kako su protustranke Aldo Cesarić i Dino Cesarić u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine, koji upis da ne odgovara stvarnom stanju, a koju činjenicu da su potvrdile i same protustranke vlastoručnom izjavom od 17. lipnja 2024. Dalje navode kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine ovdje predlagatelji, koji su istu stekli nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke i supruge Anđele Bucul, a predlagateljica Natalina Sablić i kupoprodajom od svojih rođaka budući da se predmetna nekretnina oduvijek nalazila u posjedu obitelji majke predlagatelja. Pozivaju se na posjedovni list 2067 k.o. Cres. Predlagateljica Natalina Sablić da je otkupila suvlasničke dijelove svojih rođaka, čime da je stekla 6/9 dijela predmetne nekretnine, dok preostalu 1/3 dijela predmetne nekretnine su nakon smrti majke Anđele Bucul naslijedili predlagatelji na jednake dijelove. Dalje navode kako se predlagatelji osobno, a i putem svojih pravnih prednika, nalaze u dugogodišnjem neometanom posjedu predmetne nekretnine koju su stekli kupoprodajom i nasljeđivanjem pa slijedom svega navedenog predlažu otvoriti predmetni postupak i ispraviti upis, sve kako je navedeno u izreci.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagateljica čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK.

U Rijeci 19. lipnja 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. predlagateljici Natalini Sablić, Trg Frane Petrića 6, Cres,
- 2. predlagatelju Paulu Buculu, Vinež 409B, Labin,
- 3. predlagatelju Dinku Buculu, Merag 18, Merag,
- 4. protustranci Aldu Cesariću, Put Brajdi 9, Cres, uz prijedlog s priložima,
- 5. protustranci Dinu Cesariću, Giovannija Moisea 19, Cres, uz prijedlog s priložima,
- 6. E-oglasna ploča
- 7. Oglasna ploča DGU, Odjela za katastar nekretnina Cres
- 8. Oglasna ploča Grada Cresa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**
**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

19.06.2026 14:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228426704563388494127778007535727069257818436542

EC

Kontrolni broj

Z18741603635f8efb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-