

**BRISOVNO OČITOVANJE**

Potpisom ovog brisovnog očitovanja, založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988** zastupan po direktoru Ernst Gabriel, kao vjerovnik potraživanja temeljem kojeg je u postupku pod poslovnim brojem Z-3130/2017 u tijeku prijenos upisa zaloga sa ranijeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 na sadašnjeg založnog vjerovnika suglasan je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>,  
zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

51. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 75,60 m<sup>2</sup> te kao pripatka drvarnice br. 51, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 81,08 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „Nekretnina“)

**bezuvjetno i neopozivo dopusti bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje uknjižbe založnog prava – hipoteka a koja založna prava su upisana**

pod brojem Z-7854/04

Na teret 81/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica,

pod brojem Z-7506/07

Na teret 81/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

pod brojem Z-7508/07

Na teret 81/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane

**ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

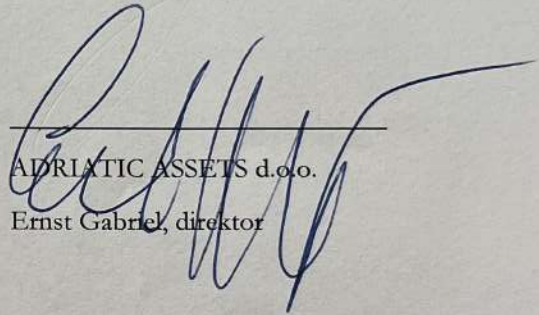
Z-4637/20

tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, pod brojem Z-8581/09

Na teret 81/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

koje hipoteke su I dalje upisane u korist prednika založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, a temeljem Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine solemniziranog istog dana pod poslovnim brojem OV-6563/2016 kod javnog bilježnika Nikola Tadić prenesene na založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 13.12.2019.

  
ADRIATIC ASSETS d.o.o.  
Ernst Gabriel, direktor

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

**Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, zastupano po direktoru **ERNST GABRIEL**, OIB 58341252489, **RÖHRENBACH, GERMANN S 22**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem **PUTOVNICA REPUBLIKE AUSTRIJE** br. U4031861 **BH HORN**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora društva s ovjerom od 06.12.2019. i Apostilom broj 19/3431-1 od 06.12.2019. te uvidom u Izjavu direktora o prihvaćanju postavljena za direktora društva **Ou-979/2019** od 9.12.2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. u vezi s čl. 38. st. 1. PPJTTPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 47,50 kn

Broj: **OV-6775/2019**  
Zagreb, 16.12.2019.



Javni bilježnik  
**Nikola Tadić**

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

