

Posl. br.: **2 St-580/2021**

**STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

IMOVINA	OBVEZE
<p>1.      Nekretnine:</p> <p>-      k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, vrijednost prema podacima Porezne uprave od 03. kolovoza 2020. godine 152.167,30 kn,</p> <p>-      31.    Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, procijenjene vrijednosti 29.000,00 kn</p>	<p>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE ( nagrada stečajnog upravitelja, bankarski troškovi, stvarni troškovi, knjigovodstvene usluge ) 37.000,00 kn</p>
<p>Potraživanja prema Jakovu Vidoviću temeljem upisanog založnog prava na nekretnini 36. Suvlasnički dio: 303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E – 36 ) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade oznake " Q " - stan u stambenom potkrovlju zgrade, obojan tamno maslinasto zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, stambene kuhinje, terase i potkrovlja, ukupne površine 68,25 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 3974/6, kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 – podul. 1 – 40, površine 1631 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 8027, k.o. Pula temeljem Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine u iznosu od 6.790,00 EUR – a 51.048,34 kn</p>	<p>STEČAJNI VJEROVNICI II. višeg isplatnog reda 22.226,05 kn*</p>
	<p>RAZLUČNI VJEROVNICI BEZ REPUBLIKE HRVATSKE 746.158,49 kn*</p>
<p><b>UKUPNA IMOVINA 232.215,64 kn</b></p>	<p><b>UKUPNO OBVEZE 805.384,54 kn</b></p>

\*prema tablici prijavljenih tražbina od 17 . siječnja 2022. godine

U Rijeci, dana 17. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić