



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-5906/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mirka Pažanin, OIB: 70128018491, Vinišće, Kupinica 11, zastupan po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML.
2. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML.
3. Suvlasnički dio: 1/6
PAŽANIN TADE Ž. FILIPA ROĐ. ANDJELIĆ
4. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 3/180
ANDJELIĆ NEDJELKA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 1/48
MAJIĆ STANE Ž. PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/48
PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA
9. Suvlasnički dio: 1/48

KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA

10. Suvlasnički dio: 1/96

MILOVAC FRANJO POK. JOZE,MAL.

11. Suvlasnički dio: 1/96

MILOVAC KAJA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 8/72

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

13. Suvlasnički dio: 4/72

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

14. Suvlasnički dio: 1/144

MAJIĆ STANA Ž. PETRA

15. Suvlasnički dio: 1/144

PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA

16. Suvlasnički dio: 1/144

KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV

17. Suvlasnički dio: 4/288

MAJIĆ BOŽE POK. JOZE

18. Suvlasnički dio: 4/288

MAJIĆ IVAN POK. JOZE

19. Suvlasnički dio: 6/450

ANĐELIĆ JOSIPA POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A

20. Suvlasnički dio: 2/450

BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA

21. Suvlasnički dio: 1/288

MILOVAC ANE POK. IVANA

22. Suvlasnički dio: 1/288

MILOVAC FRANJO POK. JOZE,MAL.

23. Suvlasnički dio: 2/450

ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA

24. Suvlasnički dio: 2/450

ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA

26. Suvlasnički dio: 3/180

UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14

27. Suvlasnički dio: 6/450

JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE

28. Suvlasnički dio: 8/288

PAŽANIN MARA UD.BOŽE, VINIŠĆE

29. Suvlasnički dio: 1/675

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

30. Suvlasnički dio: 1/675

POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

31. Suvlasnički dio: 1/675

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mirko Pažanin, OIB: 70128018491, Vinišće, Kupinica 11, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-5906/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-5906/2026 od 15. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-5906/2026 od 26. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8298/1, oranica, upisana u Z.U. 7794, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim ocem Jurom Pažaninom pok. Filipa i Lucom Pažanin ž. Filipa, a predmetna nekretnina je u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 40 godina, te ih nitko u tome nije smetao.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista br.: 275, K.O. Vinišće, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Jure Pažanina pok. Filipa i Luce Pažanin ž. Jure, kao primatelja uzdržavanja i Mirka Pažanina, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-72/93, od 12. srpnja 1993.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-5906/2026 dana 15. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje trokutastog oblika položeno na lokaciji Kameličino, a omeđena je starih suhozidima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Anđelko Pažanin pok. Marin i Gordana Ortoljo pok. Svetina.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Marin Mlačić, Ulica Lea Müllera 66, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Andjelić Antica pok. Mate ml., e-oglasna ploča
3. Andjelić Mara pok. Mate, ml., e-oglasna ploča
4. Pažanin Tade ž. Filipa rođ. Andjelić, e-oglasna ploča
5. Andjelić Svetin pok. Filipa, e-oglasna ploča

6. Andjelić Josip pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Andjelić Nedjelka pok. Filipa, e-oglasna ploča
8. Majić Stane ž. Petra, e-oglasna ploča
9. Pereža Manda ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
10. Kostović Filip pok. Svetina, e-oglasna ploča
11. Milovac Franjo pok. Joze, mal., e-oglasna ploča
12. Milovac Kaja pok. Ivana, e-oglasna ploča
13. Pažanin Jure pok. Filipa, e-oglasna ploča
14. Pereža Marta ž. Klonimira, e-oglasna ploča
15. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
16. Majić Bože pok. Joze, e-oglasna ploča
17. Majić Ivan pok. Joze, e-oglasna ploča
18. Milovac Ane pok. Ivana, e-oglasna ploča
19. Anđelić Neda pok. Filipa, e-oglasna ploča
20. Anđelić Ivan pok. Filipa, e-oglasna ploča
21. Josipović Nataša iz Rijeke, e-oglasna ploča
22. Pažanin Mara ud. Bože, Vinišće, e-oglasna ploča
23. Andjelić Mare ud. Filipa, e-oglasna ploča
24. Anđelić Josipa, Aleksandra Mamića 7/A, 51000 Rijeka, Hrvatska
25. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka, Hrvatska
26. Ugrina Jakov, Babina 14, 21000 Split, Hrvatska
27. Medakov Nela, Bujska ulica - Via Buie 8, Bale, 52211 Bale (Valle), Hrvatska
28. Popović Filip, Uska ulica - Vicolo stretto 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
29. Medakov Radivoj, Porečka ulica - Via Parenzo 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189304298016b940

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-