



U Zagrebu 21. travnja 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900, zastupano po Lani Marii Milić, odvjetnici u Zagrebu

Protivnik osiguranja:

FRNTIĆ DARKO iz Zagreba, Argentinska 4, OIB: 60719699959

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba posl.br: Ovr-1217/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 5. studenog 2018. protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 630,89 EUR (4.753,46 KN) tekuće

na iznos od	694,58 kn	92,19 EUR	od dana	1. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	516,49 kn	68,55 EUR	od dana	28. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	379,23 kn	50,33 EUR	od dana	27. travanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	312,70 kn	41,50 EUR	od dana	27. svibanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	256,60 kn	34,06 EUR	od dana	24. lipanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	159,49 kn	21,17 EUR	od dana	22. srpanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	157,15 kn	20,86 EUR	od dana	25. kolovoz 2017.	pa do isplate
na iznos od	150,99 kn	20,04 EUR	od dana	27. rujan 2017.	pa do isplate
na iznos od	183,29 kn	24,33 EUR	od dana	27. listopad 2017.	pa do isplate
na iznos od	338,84 kn	44,97 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	482,08 kn	63,98 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	564,73 kn	74,95 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	557,29 kn	73,97 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 91,58 EUR (690,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope



određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 6. studenog 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

Dokaz: pravomoćno i ovršno ROO, JB Vladimir Marčinko, posl.br: Ovr-1217/2018

II. Protivnik osiguranja je upisan kao suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zkul.1515, k.o. STENJEVEC SJEVER, i to 87. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) u naravi stan br. 85 na VIII katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 62,89 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br.4, a koja nekretnina je označena kao zkč.1301/3, D.L. 10 te opisana kao Argentinska ulica ukupne površine 2213m² - STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Argentinska ulica 2, 4 površine 2213m².

Dokaz: zk izvadak

III. S obzirom da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu iz točke I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu da radi osiguranja njegove novčane tražbine iz točke I. ovog prijedloga donese



RJEŠENJE O OSIGURANJU

1 Na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba posl.br: Ovr-1217/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 5. studenog 2018. protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 630,89 EUR (4.753,46 KN) tekuće

na iznos od	694,58 kn	92,19 EUR	od dana	1. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	516,49 kn	68,55 EUR	od dana	28. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	379,23 kn	50,33 EUR	od dana	27. travanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	312,70 kn	41,50 EUR	od dana	27. svibanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	256,60 kn	34,06 EUR	od dana	24. lipanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	159,49 kn	21,17 EUR	od dana	22. srpanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	157,15 kn	20,86 EUR	od dana	25. kolovoz 2017.	pa do isplate
na iznos od	150,99 kn	20,04 EUR	od dana	27. rujan 2017.	pa do isplate
na iznos od	183,29 kn	24,33 EUR	od dana	27. listopad 2017.	pa do isplate
na iznos od	338,84 kn	44,97 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	482,08 kn	63,98 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	564,73 kn	74,95 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	557,29 kn	73,97 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 91,58 EUR (690,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 6. studenog 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana



nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zkul.1515, k.o. STENJEVEC SJEVER, i to 87. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) u naravi stan br. 85 na VIII katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 62,89 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br.4, a koja nekretnina je označena kao zkč.1301/3, D.L. 10 te opisana kao Argentinska ulica ukupne površine 2213m² - STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Argentinska ulica 2, 4 površine 2213m².

II. Uknjižba založnog prava ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

IV. Uknjižba založnog prava smatra se provedenom danom dostave ovog prijedloga Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

V. Predlaže se naslovnom sudu odrediti da se u zemljišnoj knjizi uknjiži ovršivost tražbine.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

TROŠKOVNIK:

sastav prijedloga.....50bod100,00 EUR
PDV.....25,00 EUR
UKUPNO.....125,00EUR
Pristojba za prijedlog i rješenje.....13,27 EUR

Lana
Maria
Milić

Digitally
signed by
Lana Maria
Milić
Date:
2026.04.21
13:11:08
+02'00'