



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-236/2021-34

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB 93837110817, saziva

SKUPŠTINU VJEROVNIKA

koja će se održati dana **23. veljače 2024. u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, soba 204.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni upravitelj. Ova skupština vjerovnika saziva se na prijedlog stečajnog upravitelja javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 2. veljače 2024., sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prihvaćanje ponude, a potom i zaključenje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Werner Obermüller iz Austrije, OIB: 43723778252, za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. Trget i označenu kao k.č.br. 803/8 Trget, pašnjak površine 4613 m², za kupoprodajnu cijenu od 272.820,00 EUR, odnosno 2.056.000,00 kn, uz uplaćenu jamčevinu od 10% za ozbiljnost ponude, te plaćanje ostatak kupovnine u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
3. Ukoliko ponuditelj iz točke 2., a nakon što skupština vjerovnika da suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje kupoprodajnog ugovora prema uvjetima iz

ponude (rokovi i cijena) iste ne ispuni u ugovorenim rokovima, da skupština vjerovnika da suglasnost stečajnom upravitelju da takav ugovor raskine;

- da nakon raskida nekretninu izloži prodaji prikupljanjem pisanih ponuda putem sudačke mreže prema slijedećim uvjetima:

- da početna cijena u prvom oglasu bude $\frac{2}{3}$ od procijenjene vrijednosti nekretnine što iznosi 181.880,00 EUR,

- da početna cijena u drugom oglasu, ako se ne proda po prvom oglasu, bude $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti što iznosi 136.410,00 EUR,

- da početna cijena u trećem oglasu, ukoliko se ne proda po drugom oglasu, bude $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti što iznosi 68.205,00 EUR.

U Karlovcu 2. veljače 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Valentin Jakovac, Zagreb, Đorđićeva 3B
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30862-fec72**

Kontrolni broj: **0aeb4-64974-d71e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.