

Između Belić Fabijančić Marije  
 iz Zagreb ul. i kbr. Groćaničko 771 kao prodavaoca  
 i Šuš Marijan iz Zagreb  
 ulica i kbr. Tamanški Marijski b6 kao kupca sklopljen je danas ovaj

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

prodaje a Belić Fabijančić Marija  
(prezime i ime — naziv prodavaoca)  
Šuš Marijan 1967  
(prezime i ime — naziv kupca)  
 kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. 3919 k. o. Remete  
 koje se sastoje iz parcels za gradilište  
100 □ kvadrati

Gradilište se nalazi u groćanima  
mjesto zvano "Svinice"

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 200.000 slovima:  
Dvije Stotine tisuća dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 200.000 slovima:  
Dvije Stotine tisuće dinara

primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara / slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu /

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac Odmah

21 XI 1960

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od .....

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu Kupac Šai Morjan dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

cijena je ugovorena 2000 dinara  
za 1 □ kvat

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 21 XI 1960

Kupac

Šai Morjan

Svjedoci:

1. Marko Selinović
2. Đuro Horak

Prodavalac

Falijević  
Morjan

Broj: UP/I-03/-13-20146/3 /-1971. od 15.11. 71.

Sekretarijat za financije Grada Zagreba, na temelju čl. 20. Osnovnog zakona o porezu na promet nekretnina i prava (Službeni list SFRJ br. 12/65 i 32/68) u postupku razreza poreza na promet nekretnina, donosi

## Rješenje

Poreznom obvezniku **Belić Fabijančić Mariji**  
Zagreb  
Gračanska ul. 77  
br. 77 utvrđuje se osnovica za razrez po  
reza na promet nekretnina sa **20.000** dinara na koju se razrezuje porez na promet ne  
kretnina u iznosu od **2.260.-** dinara  
slovima: **dvije tisuće dvije stotine i šezdeset.**

Razrezani iznos poreza obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja u korist Zbirnog prolaznog računa doprinosa i poreza građana Skupštine grada Zagreba, Sekretarijat za financije, Ilica 25, broj 301-846-2-098.

Žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

### Obrazloženje

Ugovorom od **21.11.1960.**, porezni obveznik je prodao **Šaš Marijanu**  
iz Zagreba

nekretnine upisane u k. o. **Remete**, koje se sastoje od  
**100 čkv. zemljišta**  
za međusobno ugovorenu cijenu od **2.000.-** dinara  
uz obavezu plaćanja odgovarajućeg iznosa poreza od strane kupca ~~prodavaoca~~.

Poreznu osnovicu u smislu čl. 10. citiranog zakona utvrdila je posebna komisija dana  
**4.11.** 1971. god. u iznosu od dinara **20.000.-**

Iznos poreza na promet nekretnina utvrđen je primjenom čl. 3. Odluke o porezu na promet nekretnina i prava (Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/68).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za financije u Zagrebu, putem ovog organa ili neposredno u roku 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno organu ili putem pošte taksirana sa 5,00 dinara po Tbr. 2. Tarife uz Zakon o republičkim administrativnim taksama.

O tom obavijest:

1. **Belić Fabijančić Mariji**  
iz **Zagreb, Gračanska 77**  
kao poreznom obvezniku
2. **Šaš Marijan**  
iz **Zagreb, Gračanska 136**  
kao solidarnom platiocu poreza
3. Razrez pp nekretnina, ovdje
4. Razrez kućarine, ovdje
5. Porezno knjigovodstvo, ovdje
6. Arhiva, ovdje.

Po ovlaštenju  
ŠEF ODSJEKA  
Boris Žnidarić

*Boris Žnidarić*

Socijalistička Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE  
ODJEL ZA UTVRĐIVANJE OBAVEZA GRAĐANA  
ODSJEK ZA POREZE I TAKSE  
Broj: 03. 20/11 20146 11-1972

Porez na promet nekretnosti i prava obrađivanja od  
porezne osnovice utvrđene sa 20000 dinara

u iznosu od 2260 dinara  
službama: doje hrvne doje hrvne

izdat je dana 8. 11. 1972

8. 11. 1972



PO OVLASTNOSTI

Prema upisniku broj 23245 11971

se, da je Felipencić Marije  
Zeljko Grocenski et  
viatoručno potpisao da ovu  
ispravu - priznao da za svoj potpis na ovoj ispravi - postavio  
otisak kažiprsta da ruke, jer je nepismen.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je - ličnim poznavanja-  
njem potpisanog - temeljem osobne karte broj 11511

od 5. 4. 67 izdane po Zopreb  
"svjedocima: \_\_\_\_\_

I njihovih osobnih karti broj \_\_\_\_\_  
od \_\_\_\_\_ izdatih po \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru po T. br. 24 u iznosu od  
Din 108,50 - plaćena je, nalijepljena i propisno poništena  
kod ovjere.

OPĆINSKI SUD ZAGREB

10/11 1972



*[Handwritten signature]*

izkaz o plaćenju poreza  
odnosno porezu prilo-  
žen je prijepisu ove isprave.